

E.1.



Città di Modica

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE
N. 208 del 29 SET 2020

OGGETTO: richiesta cambio di destinazione di un'area da agricola (E1) ad attrezzata sportiva di proprietà e gestione privata. Ubicazione: C.da Pirato – Cava Maria. Richiedente: Cicciarella Daniele, presidente dell'Ass. Sportiva Dilettantistica "Sportmania".

L'anno duemilaventi il giorno *VENTINOVE* del mese di *SETTEMBRE* alle ore *14,00* nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	x	
Viola Rosario	Vice Sindaco	x	
Aiello Anna Maria	Assessore	x	
Linguanti Giorgio	Assessore	x	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore		x
Monisteri Caschetto Maria	Assessore		x
Belluardo Giorgio	Assessore	x	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n. 41374 del 29.09.2020, sottoposta dal Responsabile del Settore VI e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso proponente, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000, e che la stessa non necessita di ulteriori pareri;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.



Città di Modica

Prot. n. *1374* del **29 SET. 2020**

PROPOSTA di DELIBERAZIONE
per la GIUNTA COMUNALE

SETTORE VI
SITR-URBANISTICA-CENTRO STORICO
UNESCO e AUTOPARCO

Oggetto: richiesta di cambio di destinazione di un'area da agricola (E1) ad attrezzatura sportiva di proprietà e gestione privata.

Ubicazione: C.da Pirato-Cava Maria,

Richiedente: Cicciarella Daniele, presidente dell'Ass. Sportiva Dilettantistica "Sportmania".

Il Responsabile del Settore

Premesso:

- che con Autorizzazione Edilizia n. 21 del 20/01/1998, sulla base delle norme all'epoca vigenti nel comune di Modica, con provvedimento n. 43/OR, fu autorizzata la realizzazione di due campi di calcio ubicati in zona E5 dell'allora vigente strumento urbanistico;
- che il titolare dell'autorizzazione realizzò delle opere non previste, al servizio della struttura sportiva, autorizzati successivamente con provvedimento n. 14/SUAP, del 3/07/2020, ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 e s.m.i.;
- che la destinazione a suo tempo autorizzata, nell'ambito di quelle previste nel D.M. 2/4/1968, è inquadrabile come opera di urbanizzazione di proprietà e gestione privata, oppure, sulla base delle destinazioni urbanisticamente rilevanti, di cui all'art. 23 ter del DPR 380/01, recepito dalla Regione siciliana con la L.R. 16/216, tra le destinazioni "produttive" per la prestazione di servizi di interesse generale, nello specifico di servizi sportivi;
- che il vigente P.R.G. approvato con DDG n. 214 del 22/12/2017, ha destinato la zona in cui ricade l'insediamento in questione ancora zona Agricola ("E1-zona agricola normale"), in cui non è prevista la possibilità di realizzare insediamenti sportivi;
- che lo stesso P.R.G. non contempla la fattispecie specifica (servizi sportivi privati) in nessun'altra parte del territorio, per cui non vi sono zone espressamente previste per tale destinazione;
- che la predetta Associazione aveva anche installato in uno dei due campi una tensostruttura metallica coperta da apposito telo e ciò in assenza di titolo edilizio;
- che, a seguito della diffida del Comune, il predetto telo di copertura è stato rimosso;
- che con nota del 14/11/2019 prot. 0056269 l'Associazione ha avanzato richiesta per una variante al P.R.G. vigente al fine di potenziare tale insediamento sportivo;

Considerato:

- che le attrezzature sportive, siano esse pubbliche che private costituiscono insediamenti di interesse pubblico;
- che quelle private integrano, in base al principio delle sussidiarietà, le strutture pubbliche che consentono la pratica dello sport;

- che l'Associazione oggi richiede di poter potenziare la propria attività, realizzando altri campetti e di poterne coprire uno con tensostruttura in acciaio e sovrastante telo in pvc, impegnando a tal fine un'area di circa 15.000 mq., concretizzandosi in sostanza una richiesta di variante al P.R.G.;
- che per una variante al P.R.G. si determina una procedura lunga e complessa;
- che si sono riscontrati alcuni orientamenti della giurisprudenza, secondo cui *"la destinazione a zona agricola di una determinata area non presuppone necessariamente che essa sia utilizzata per colture tipiche o possieda le caratteristiche per una simile utilizzazione, trattandosi di una scelta, tipicamente e ampiamente discrezionale, con la quale l'Amministrazione comunale ben può aver interesse a tutelare e salvaguardare il paesaggio o a conservare valori naturalistici ovvero a decongestionare o contenere l'espansione dell'aggregato urbano (C.d.S., sez. IV, 20 settembre 2005, n. 4828; 14 ottobre 2005, n. 5713, Consiglio di Stato Sezione Quarta, 11 novembre 2008, n. 6600/2008.)"*
- che nel caso specifico le aree interessate si inseriscono in un contesto contenente parecchi edifici residenziali,



immagine con ubicazione dei campetti

- che la parte edificata dell'area in questione, composta da manufatti funzionali all'impianto sportivo esistente, è contenuta nel limite di 0,03 mc/mq, con una superficie coperta inferiore all'1%,

Ritenuto:

- che, nelle more dello svolgimento dell'iter della richiesta variante al P.R.G., si possa autorizzare la realizzazione di impianti scoperti, senza creazione di ulteriori volumi non pertinenti agli stessi, in ampliamento all'attività /insediamento esistente a suo tempo autorizzato;
- che tale possibilità non si porrebbe in contrasto né con un generale principio di ragionevolezza, né con interessi pubblici;
- che la copertura di uno dei campi da gioco con struttura geodetica o tensostruttura, coperta da telo non comporta un aggravio del carico urbanistico rispetto allo stato esistente (il numero dei fruitori non muta);

- che si possa autorizzare, con idoneo titolo edilizio e con un termine temporale di validità predefinito, nelle more della definizione della variante al P.R.G., quanto richiesto dall'Associazione sportiva;
- che tale possibilità debba essere decisa dal Consiglio Comunale nell'ambito delle proprie attribuzioni e competenze in materia di assetto del territorio;

Richiamate:

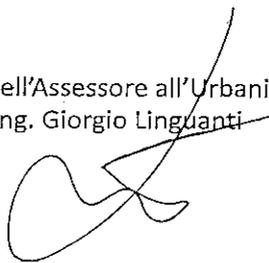
-la L.R. n° 48/1991 e ss.mm.ii; -Il Dlgs. n° 267/2000 e ss.mm.ii; -Il D.P.R. n° 380/2001, art. 2; -la L.R. n°16/2016; il vigente P.R.G.

PROPONE alla GIUNTA COMUNALE

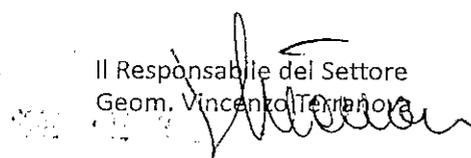
per il successivo inoltro al Consiglio Comunale,

1. di richiamare tutto quanto in premessa per fare parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare mandato all'Ufficio Tecnico Urbanistico, di redigere una variante al P.R.G. per consentire nell'area in oggetto, la realizzazione di spazi sportivi all'aperto con relativi servizi e parti coperte, oltre eventuali manufatti a stretto servizio dei campetti (spogliatoi, docce e simili), con volumetria non superiore a 0,03 mc/mq.;
3. di porre a carico dell'Associazione proponente tutte spese vive necessarie (quali a titolo esemplificativo: copie, diritti di istruttoria, sia comunali che regionali, ove richiesti, eventuali spese di pubblicazione e simili);
4. di consentire, con la variante *de quo*, la copertura di uno o più campi con strutture geodetiche, tensostrutture e simili, da utilizzare stagionalmente quando le condizioni atmosferiche non consentono l'uso dei campi scoperti;
5. di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica per autorizzare, con idoneo titolo edilizio temporaneo della durata massima di tre anni, eventualmente rinnovabili in presenza di condizioni oggettivamente motivate, nelle more dell'approvazione definitiva della variante specifica al P.R.G., l'insediamento sportivo richiesto, ad integrazione ed ampliamento di quello esistente, ivi compresa la copertura di uno dei campi con una tensostruttura;
6. di dare mandato al Segretario Generale per la predisposizione e l'inoltro dell'atto conseguente alla Presidenza del Consiglio Comunale per l'avvio dell'iter di esame da parte del competente Consiglio Comunale
7. di dare atto che l'adozione della presente Deliberazione non comporta assunzione di oneri finanziari a carico del bilancio comunale;
8. di disporre al competente Servizio di Segreteria Generale la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente alla Sezione Amministrazione Trasparente, in assolvimento degli obblighi di pubblicità degli atti della P.A.

Visto dell'Assessore all'Urbanistica
Ing. Giorgio Linguanti



Il Responsabile del Settore
Geom. Vincenzo Terranova



Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica:
favorevole / ~~sfavorevole~~

Modica, li 29/09/2020
Il Responsabile del Settore

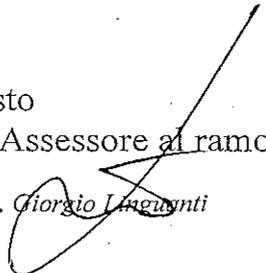

Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile:
favorevole /sfavorevole

Modica, li
Il Responsabile del Settore Finanziario

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 201__.

Modica, li
Il Responsabile del Settore Finanziario

La proposta infra riportata si compone di n. 4 pagine, incluso il presente prospetto,.

Visto
L'Assessore al ramo

Ing. Giorgio Linguanti

Il Responsabile proponente

Geom. Vincenzo Terranova

La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 208 del 29 SET 2020

Il Segretario
Comunale


Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 30 SET 2020 al 15 OTT 2020, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale