



Città di Modica

 DELIBERAZIONE  
 DELLA  
 GIUNTA COMUNALE

N. 202 del 24 SET. 2020

**Oggetto:** Approvazione convenzione in comodato d'uso gratuito del campo di calcetto, adiacente alla Chiesa di S. Anna, sito in Modica, in Via Nazario Sauro n°2, in catasto foglio 74 part.155 consistenza 1.868 mq ed autorizzazione al legale rappresentante dell'Ente alla sottoscrizione.

L'anno duemilaventini il giorno VENTIQUATTRO del mese di SETTEMBRE alle ore 18,45 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

Risultano:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Viola Rosario	Vice Sindaco	X	
Aiello Anna Maria	Assessore		X
Linguanti Giorgio	Assessore	X	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore		X
Monisteri Caschetto Maria	Assessore	X	
Belluardo Giorgio	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000

Assunta la presidenza Il Sindaco, e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

Che la volontà dell'Amministrazione Comunale è quella di dotare tutti i quartieri della città di impianti sportivi per garantire ai residenti la possibilità di praticare attività motoria.

Che nella maggior parte dei quartieri, l'obiettivo di cui in premessa, è stato raggiunto, previa la realizzazione di strutture geodetiche, pista ciclabile, campi di calcetto e basket, mentre al quartiere Dente, al momento, per la mancanza di disponibilità di spazi, non è stato possibile;

Vista la nota prot n° 32113 del 29 Luglio 2020 con la quale Don Antonio Modica (detto Stefano), nato a Modica il 20/10/1981, ivi residente in C.so Mazzini n°9, nella qualità di Parroco pro tempore e legale rappresentante della Parrocchia San'Anna - Oratorio Don Bosco, di seguito denominata "Parrocchia", Codice Fiscale 81004460887, con sede in Modica, Via Nazario Sauro n.2, ha dato la propria disponibilità alla cessione in comodato d'uso gratuito al Comune di Modica, del campo di calcetto adiacente alla Chiesa di S. Anna, sito in Modica, in Via Nazario Sauro n°2, in catasto foglio 74 part.155 consistenza 1.868 mq., garantendo di fatto una struttura sportiva a disposizione dell'utenza del quartiere Dente;

Che è volontà dell'Amministrazione usufruire della disponibilità manifestata da parte della Parrocchia San'Anna e di accettare la cessione in comodato d'uso gratuito del campo di calcetto adiacente alla Chiesa di S. Anna, sito in Modica, in Via Nazario Sauro n°2, in catasto foglio 74 part.155 consistenza 1.868 mq., realizzando di fatto la prima struttura sportiva al servizio del quartiere Dente;

Che pertanto è stata redatto uno schema di contratto di comodato dell'immobile in questione, della durata di anni 10, rinnovabile per altrettanto periodo, con a carico dell'Ente la manutenzione straordinaria, mentre a carico della Parrocchia la custodia, garantendone l'apertura secondo giorni ed orari prestabiliti, la pulizia nonché la manutenzione ordinaria;

Che pertanto è necessario provvedere all'approvazione dello schema di contratto allegato al presente atto autorizzando altresì il legale rappresentante dell'Amministrazione comunale alla sottoscrizione del medesimo atto;

Visti il parere di regolarità tecnica espresso sul frontespizio del presente atto, ai sensi dell'art.49 co.1 del DLgs n.267/00 così come recepito dall'art.12 della L.R. n.30 del 23.12.2000 che qui si vogliono integralmente riconfermare;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visto il vigente regolamento comunale dei contratti;

Visto il relativo regolamento di esecuzione nella Regione Siciliana;

Visto l'art.48 del D.Lgs n. 267/2000;

Visto l'O.R.E.L. nonché il relativo regolamento di esecuzione nella Regione Siciliana.

Considerata la propria competenza in materia;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

## DELIBERA

**1. Di approvare** per i motivi esposti in premessa, lo schema del contratto in comodato d'uso gratuito, a favore dell'Ente Comune, del campo di calcetto adiacente alla Chiesa di S. Anna ,sito in Modica, in Via Nazario Sauro n°2, in catasto foglio 74 part.155 consistenza 1.868 mq, di proprietà della Parrocchia San'Anna - Oratorio Don Bosco ,di seguito denominata "Parrocchia" , Codice Fiscale 81004460887, con sede in Modica, Via Nazario Sauro n.2;

**2. Di autorizzare** il Sindaco alla sottoscrizione del contratto in comodato d'uso gratuito, a favore dell'Ente Comune, con la Parrocchia San'Anna - Oratorio Don Bosco per l'acquisizione , per anni 10 (dieci) ed eventualmente rinnovabile , del campo di calcetto adiacente alla Chiesa di S. Anna ,sito in Modica, in Via Nazario Sauro n°2, in catasto foglio 74 part.155 consistenza 1.868 mq.;

**3. Di demandare** ai Responsabili dei Settori coinvolti per quanto di competenza l'adozione di tutti gli atti e provvedimenti, di propria competenza, finalizzati a dare attuazione a quanto disposto nel presente provvedimento ,agli obblighi convenzionali e agli interventi necessari per rendere utilizzabile allo scopo il campo di calcetto;

**4. Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio comunale;

**5. Di dare atto** che risulta necessario dare immediata attuazione al presente provvedimento stante l'esigenza di garantire con urgenza un efficiente ed efficace svolgimento dell'azione amministrativa, nell'esclusivo pubblico interesse;

Sulla deliberazione di cui sopra sono stati espressi i pareri, ai sensi dell'art.1, comma 1, lett.i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art.12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole Modica, li 24/09/2020 Il Responsabile del Settore
Parere dell'Assessore al Ramo per la valutazione di proposta: favorevole /sfavorevole Modica, li L'Assessore al Ramo
Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole Modica, li Il Responsabile del Settore Finanziario
Per l'assunzione dell'impegno spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt.153,183,191 del D.L.vo n°267/2000, con spesa da impegnare al Cap. _____ Imp. _____ del Bilancio 2020. Modica, li Il Responsabile del Settore Finanziario

ASSESSORE AL RAMO  
*[Signature]*

IL RESPONSABILE  
PROPONENTE

La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 202 del 12 4 SET. 2020

Il Segretario Comunale  
*[Signature]*

**SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'IMMOBILE**

L'anno duemilaventi il giorno        del mese di Settembre, presso la sede del Comune di Modica, in Piazza principe di Napoli n° 17

TRA

- Don Antonio Modica (detto Stefano), nato a Modica il 20/10/1981 , ivi residente in C.so Mazzini n°9 , il quale stipula il presente contratto nella qualità di Parroco pro tempore e legale rappresentante della Parrocchia San'Anna - Oratorio Don Bosco ,di seguito denominata "Parrocchia" , Codice Fiscale 81004460887, con sede in Modica, Via Nazario Sauro n.2 , presso cui è domiciliato per la carica;

E

il Sig. Ignazio Abbate nato a Ragusa, (RG) il 23.02.1970, il quale interviene nel presente contratto nella qualità di Sindaco del Comune di Modica, di seguito denominato "Comune", P.IVA e C.F. 00175500883 con sede in Modica, Piazza Principe di Napoli n°17, presso cui è domiciliato per la carica;

**SI PREMETTE**

-che la Parrocchia è proprietaria dell'impianto sportivo, nello specifico del campo di calcetto, adiacente alla Chiesa di S.Anna ,sito in Modica, in Via Nazario Sauro n°2, in catasto foglio 74 part.155 consistenza 1.868 mq retrostante la sede dell'oratorio della Chiesa e sottostante la Via Dente;

-che con nota prot n° 32113 del 29 Luglio 2020 la "Parrocchia" ha dato la propria disponibilità alla cessione in comodato d'uso gratuito del campo di calcetto all' Ente allo scopo di dare la possibilità di una struttura sportiva a disposizione dell'utenza del quartiere Dente;

-che di fatti il quartiere Dente risulta assolutamente privo di impianti sportivi , a differenza degli altri quartieri della città, dove con strutture geodetiche che ospitano campi di pallavolo, campi di calcetto e basket, per lo più derivanti dalla cessione delle opere di urbanizzazione, si garantisce l'attività sportiva ai residenti dei quartieri interessati;

-che in base a quanto premesso il Comune è interessato all'acquisizione in comodato d'uso gratuito del campo di calcetto di Via Nazario Sauro n°2 , con ingresso dall'Oratorio della Chiesa di Sant'Anna , nel quartiere Dente;

-che la Parrocchia si è dichiarata disponibile a concedere al Comune il chiesto comodato;

Tutto ciò premesso

#### **SI CONVIENE E SISTIPULA QUANTO SEGUE:**

##### **ART. 1**

La "Parrocchia" concede in comodato d'uso gratuito al "Comune" il campo di calcetto sito in Via Nazario Sauro n°2 , con ingresso dall'Oratorio della Chiesa di Sant'Anna , nel quartiere Dente Corso Umberto I, riportato in catasto foglio 74 part.155 consistenza 1.868 mq. allo scopo di offrire ai residente del Quartiere una struttura sportiva.

##### **ART.2**

Oggetto del comodato è il predetto campo di calcetto come da foglio catastale allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

##### **ART.3**

Per tutte le opere che fossero necessarie per rendere detto spazio idoneo allo scopo, secondo le esigenze proprie del Comune, non potrà essere richiesta alcuna partecipazione alla spesa alla Parrocchia.

#### ART.4

Sempre senza alcuna partecipazione alla spesa da parte della "Parrocchia", il Comune potrà realizzare le opere indispensabili a rendere il campo di calcetto concesso idoneo all'uso come il ripristino del tappeto sintetico ed eventuali interventi per garantire in sicurezza l'attività agonistica e quant'altro si riterrà necessario.

#### ART.5

Il diritto d'uso oggetto della presente convenzione non potrà in alcun modo ed ad alcun titolo essere ceduto dal "Comune" ad altri, restando il "Comune" unico responsabile nei confronti della "Parrocchia".

#### ART.6

Le parti convengono che il termine di durata del presente comodato sia di anni dieci dalla sottoscrizione della presente convenzione, in deroga a quanto previsto dall'art. 1809 comma 2 del codice civile. Sarà possibile rinnovare alla scadenza, previo assenso espresso da parte degli Enti alla scadenza il comodato gratuito alle stesse condizioni.

#### ART.7

La parrocchia avrà l'onere della pulizia, della manutenzione ordinaria e custodia del campo, garantendo tramite proprio personale la fruizione dello stesso.

Il campo sarà disponibile per l'utenza per 5 (cinque) giorni la settimana, chiuso nei festivi, anche quelli infrasettimanali, con orario dalle 8.30 alle 12.30 e dalle 14.30 alle 16.30 dal 01 Ottobre al 31 Marzo, e fermo restando l'orario mattutino, il pomeriggio dalle 16.30 alle 19.30 dal 01 Aprile al 30 Settembre.

#### ART.8

All'atto della consegna dell'immobile sarà redatto e sottoscritto a cura dei rispettivi

Uffici Tecnici di parte apposito verbale descrittivo ed identico verbale verrà redatto e sottoscritto in caso di riconsegna.

**ART.9**

Le eventuali spese del presente contratto restano a carico del "Comune" che provvederà alle relative incombenze.

**ART.10**

Le parti concordano di registrare il presente contratto esclusivamente in caso d'uso.

**ART.11**

Per quanto non previsto , le parti fanno riferimento alle norme del codice civile e delle leggi speciali vigenti in materia.

Letto, approvato e sottoscritto.

PARROCCHIA SANT'ANNA

IL SINDACO di MODICA

*Don Antonio Modica*

*Sig. Ignazio Abbate*

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: [www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it).

Modica li

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 12 5 SET 2020 al 1 0 OTT 2020 ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

---

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale