

32121  
12.9. LUG. 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

**COMUNE DI MODICA**

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

Premesso che:

- ai sigg. Amore Giuseppe nato a Modica il 14.7.1951 C.F.: MRA GPP 51L14 F258S e Cavallo Orazia nata a Modica l'1.4.1956 C.F.: CVL EZO 56D41 F258S è stata rilasciata Concessione Edilizia n. 614/2005 per la costruzione di un fabbricato da adibire ad attività commerciale in C.da Gisana con l'asservimento della p.lla 551 del foglio 152 e della p.lla 125 del foglio 153 della superficie catastale di mq.10.240 per una volumetria autorizzata di mc. 1023,22 secondo l'indice dello 0,10/mq;
- con nota prot. 59338 del 6.11.2006 la ditta comunica l'inizio lavori a far data del 7.11.2006;
- successivamente ai sigg. Amore e Cavallo sopra generalizzati è stata rilasciata la Concessione Edilizia n. 291/2008, mai ritirata, per effettuare il cambio di destinazione d'uso da commerciale ad artigianale dell'immobile sopracitato;

Vista l'istanza prot. 28915 del 13.7.2020 con la quale i sigg. Amore Giuseppe e Cavallo Orazio sopra generalizzato in qualità di titolari della Concessione Edilizia n. 614 del 14.11.2005 prot. 1428/OR rinunciano alla Concessione e chiedono lo svincolo delle p.lle asservite per il rilascio della conc. ed. n. 614/2005;

Visto il verbale di sopralluogo del 24.7.2020 dal quale si evince che i lavori



sono stati iniziati ma di fatto lo stato dei luoghi risulta immutato;

Visto l'art. 3 della predetta concessione che prevedeva l'inizio dei lavori entro un anno dalla data del rilascio della stessa;

Ritenuto di dover dichiarare le CC.EE. n. 614/2005 e n. 291/2008 priva di qualsiasi efficacia, in quanto risulta decaduta per mancato inizio lavori e/o ultimazione entro i termini di Legge previsti dall'art. 3 della concessione stessa e in conseguenza disporre l'annotazione nel registro delle concessioni edilizie comunali;

Ritenuta legittima la richiesta della ditta di svincolare la superficie di mq. 10.240;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Viste le concessioni ed. n. 614 del 14.11.2005 prot. 1428/OR e n. 291 del 16.10.2008 prot. 1255;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 27.7.2020;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la L.R. 37/85

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 42 del 16.1.2020;



Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n.1/2019 resa dall'Ing.

Giorgio Scapellato, tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

Tutto quanto sopra premesso

**DICHIARA**

Decaduta la Concessione Edilizia n. 614 del 14.11.2005 prot. n. 1428/OR e n. 291 del 16.10.2008 prot. 1255/OR per i motivi su esposti;

**DISPONE**

L'annotazione nel Registro delle concessioni edilizie comunali.

**DISPONE**

Altresi, la rimozione del vincolo della p.lla 551 del foglio 152 e della p.lla 125 del foglio 153 già vincolate con la conc. ed. n.614/2005 trascritta nei RR.II. di Ragusa al n. 28014 del 23.2.2005 del registro generale, e n. 13966 del registro particolare dandone mandato al conservatore della cancellazione ed esonerandolo da ogni responsabilità, facendo carico alla ditta di tutti gli atti consequenziali e relative spese di cancellazione.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, la presente disposizione con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la



conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

MODICA, 29 LUG. 2020

  
**Il Responsabile del Procedimento**

(Geom. Giuseppe Cicero)

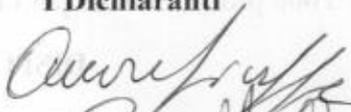
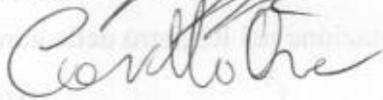
  
**Il Responsabile del Settore**

(Geom. Vincenzo Terranova)

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 31 LUG. 2020

l'originale della presente disposizione e di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e di obbligarsi alla loro osservanza, in quanto il rilascio stesso è stato a ciò subordinato.

**I Dichiaranti**

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Amore Giuseppe nato a Modica il 14.7.1951 e Cavallo Orazia nata a Modica l'1.4.1956 la cui identità da me accertata in base ai documenti F. Cont

MODICA

31 LUG. 2020

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliorini

