



33225
- 5 AGO. 2020

CITTA' DI MODICA



Patrimonio dell'Umanità

Provincia di Ragusa

VII SETTORE - S.U.A.P. E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Sportello
Unico
Attività
Produttive

PROVVEDIMENTO UNICO N. 19 /SUAP DEL 5 AGO. 2020.

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda presentata in data 29/11/2018 prot. n. 66228 dal sig. D'Arbes Fabio nato a Modica (RG) il 06/02/1976 e residente a Ragusa (RG) in C.da Ciancatella, Codice Fiscale: DRB FBA 76B06 F258X, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Gestione Impianti Autonomi Petroli s.r.l. (in sigla G.I.A.P. s.r.l.)" con sede legale a Modica in Via Cava Gucciardo, Partita I.V.A. 00192820884, intesa ad ottenere il provvedimento per effettuare una variante al Provvedimento Unico n. 02/SUAP del 18/01/2017 per il potenziamento e l'ampliamento dell'impianto di distribuzione carburanti distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 121, p.lle 203 e in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 121, p.lla 320, sito a Modica lungo la ex S.S. 115 Km. 340+833 in C.da Michelica, zona "E3" del P.R.G.;

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 29/11/2018 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che la Struttura Unica ha richiesto agli organi consultivi di compiere le valutazioni e istruttorie di esclusiva competenza (endo procedimenti) e di pervenire alle conseguenti determinazioni necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

CONSIDERATO che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo e sono pervenute alle conseguenti determinazioni endoprocedimentali;

VISTO la nota prot. n. 39651 del 08/08/2019 con la quale viene trasmesso il



	parere favorevole del Settore Urbanistica del Comune di Modica espresso in	
	data 06/08/2019;	
	VISTO la nota del 03/10/2019 con la quale viene trasmesso il parere favorevole della Sezione Autorizzazione allo Scarico Collegamento Rete del Comune di Modica espresso in pari data;	
	VISTO la nota prot. n. 2284/ASP-SIAV del 18/12/2018 con la quale viene trasmesso il parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 13/12/2018;	
	VISTO la nota prot. n. 0153156 del 22/07/2019 con la quale viene trasmesso il parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa, prat. n. 1434 SUAP;	
	VISTO la nota prot. n. 6085/RU del 22/02/2019 con la quale viene trasmesso il parere favorevole della Direzione Regionale Sicilia – Ufficio Agenzia delle Dogane di Siracusa;	
	VISTO la nota prot. n. 00001518 del 19/02/2019 con la quale viene trasmesso il parere favorevole del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ragusa, prat. n. 1816;	
	VISTO l'attestazione di versamento, per il tramite bonifico bancario su IBAN n. IT81G0200884485000300006180 del Comune di Modica dell'importo di €. 6.064,15 (euro seimilasessantaquattro/15) salvo conguaglio ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003 n. 4, relativamente a quanto dovuto per contributo per il rilascio del permesso di costruire di cui all'art. 9 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16;	
	VISTA la Determinazione del Sindaco n. 42 del 16/01/2020;	
	VALUTATE , ai fini di esclusivo carattere amministrativo del procedimento di che trattasi, le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti	

rilevanti per l'emanazione del provvedimento unico finale;

FATTA salva la responsabilità prettamente tecnica sugli atti endoprocedimentali acquisiti, quali pareri, valutazioni e istruttorie di esclusiva competenza degli organi consultivi delle pubbliche amministrazioni che hanno provveduto al riguardo e sono pervenuti alle sopra indicate determinazioni;

FATTA salva, altresì, la responsabilità sulle autocertificazioni in cui il dichiarante così come previsto dalle leggi speciali in materia, assume su di se tutte le responsabilità civili e penali di quanto dichiarato;

DATO ATTO della mancanza di conflitto di interessi, anche potenziale, in capo ai sottoscritti;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento di cui al procedimento unico prot. n. 66228 del 29/11/2018 nei termini indicati nel dispositivo che segue;

RILASCI A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, il **sig. D'Arbes Fabio** nato a Modica il 06/02/1976 e residente a Ragusa in C.da Ciancatella, Codice Fiscale: DRB FBA 76B06 F258X, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Gestione Impianti Autonomi Petroli s.r.l. (in sigla G.I.A.P. s.r.l.)" con sede legale a Modica in Via Cava Gucciardo, Partita I.V.A.: 00192820884, il provvedimento per potere effettuare una variante al Provvedimento Unico n. 02/SUAP del 18/01/2017 per il potenziamento e l'ampliamento dell'impianto di distribuzione carburanti distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 121, p.lle 203 e in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 121, p.lla 320, sito a Modica lungo la ex S.S. 115 Km. 340+833 in C.da Michelica, zona "E3" del



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'F. Arbes'.

P.R.G..

DA ATTO

che le opere in consistono per come descritto nel parere favorevole del Settore Urbanistica del Comune di Modica espresso in data 06/08/2019, nella installazione di una ulteriore pensilina in prefabbricato metallico in ampliamento a quella esistente, destinata alla copertura di nuove colonnine, nella rimozione del chiosco prefabbricato esistente, nella realizzazione di n. 2 ulteriori isole erogatrici, nell'installazione di n. 2 multidispenser, n. 2 apparecchiature self-service in aggiunta di quelli esistenti, nella diversa occupazione del lavaggio, nella realizzazione di una struttura prefabbricata del tipo metallico di modeste dimensioni ad uso bar-servizi, nella realizzazione di n. 2 cupoline, nello spostamento degli sfiati, variazione degli organi di convogliamento da destinare a portale autolavaggio rapido e relativo locale tecnico, nell'installazione di un sistema di raccolta delle acque di prima pioggia del piazzale, in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti e a qualsiasi altra normativa pertinente.

- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.
- Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

ART. 1

- Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- In caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è fatto obbligo di presentare a questo Ufficio la comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e

esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. n. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. n. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. n. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente provvedimento; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta una nuova autorizzazione;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.



ART. 2

PRESCRIZIONI SPECIALI.

- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole del Settore Urbanistica del Comune di Modica espresso in data 06/08/2019 e trasmesso con nota prot. n. 39651 del 08/08/2019, di seguito indicate:
 - *Venga demolita e/o smantellata la struttura a destinazione commerciale in caso di smantellamento dell'impianto di distribuzione carburanti;*
 - *Venga lasciata libera una striscia di ml. 5,00 dal ciglio della strada da qualsiasi attrezzatura emergente dal suolo.*
- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 13/12/2018, trasmesso con nota prot. n. 2284/ASP-SIAV del 18/12/2018, di seguito indicate:
 - *Fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa specifica del settore.*
- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa trasmesso con nota prot. n. 0153156 del 22/07/2019, prat. n. 1434 SUAP, di seguito indicate:
 - *Gli impianti rispettino i punti 7.2.4 e 7.2.6.3 e che la direzione dei lavori ed il collaudo (ove previsto), sono eseguiti in corso d'opera e rispettino quanto previsto nel D.M. 17/01/2018 e relativa Circolare n. 7/2016.*
- Restano salve e valide tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel Provvedimento Unico n. 02/SUAP del 18/01/2017;

ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 5

Fa parte integrante del presente atto n. 05 elaborati vidimati dal Settore Urbanistica del Comune di Modica, i quali vengono presi in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 06 pagine e n. 16 righe alla 07ª.

Modica li, - 5 AGO, 2020

Il Responsabile della Sezione S.U.A.P.

Geom. Corrado Caruso

Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova



07 AGO, 2020

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del
presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in
essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente
è subordinato.

07 AGO, 2020

Il Dichiarante

