



33-122  
- 5 AGO, 2020

# CITTA' DI MODICA



Patrimonio dell'Umanità

Provincia di Ragusa

VII SETTORE - S.U.A.P. E ATTIVITA' PRODUTTIVE

PROVVEDIMENTO UNICO N. 17 /SUAP DEL - 5 AGO, 2020

Sportello  
Unico  
Attività  
Produttive

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda presentata in data 10/09/2018 prot. n. 48490 dal sig. Roccasalva Roberto nato a Modica (RG) il 20/09/1971 ed ivi residente in Via C. le San Filippo Aguglie n. 1/c, Codice Fiscale: RCC RRT 71P20 F258N, nella sua qualità di legale rappresentante della ditta "Molino Roccasalva Gaetano s.r.l." con sede legale a Modica in C.da San Filippo, Partita I.V.A. 00863470886, intesa ad ottenere il provvedimento unico per effettuare una variante al permesso di costruire n. 87/SUAP del 11/05/2018 per "la variazione ai corpi già autorizzati denominati "Z - M - H - S - Q - T - E - U", nell'impianto produttivo adibito a "complesso molitorio", di cui al Provvedimento Unico n. 20/SUAP del 13/07/2017, distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 146, p.lle 463, sub. 1, nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 146, p.lle 969 e 688, della superficie catastale complessiva di mq. 97.133,61, sita a Modica in C.da San Filippo, zona "E1" del P.R.G.;

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 10/09/2018 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che la Struttura Unica ha richiesto agli organi consultivi di compiere le valutazioni e istruttorie di esclusiva competenza (endo procedimenti) e di pervenire alle conseguenti determinazioni necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

CONSIDERATO che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo



e sono pervenute alle conseguenti determinazioni endoprocedimentali;

**VISTA** la nota prot. n. 30333 del 21/07/2020 con la quale viene trasmesso il parere del Settore Urbanistica del Comune di Modica espresso in data 17/07/2020;

**VISTA** la nota prot. n. 1971/ASP-Siav del 08/11/2019 con la quale viene trasmesso il parere dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 25/10/2018;

**VISTA** la nota prot. n. 0146853 del 11/07/2019 con la quale viene trasmesso il parere dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa, prat. n. 1313 SUAP VAR;

**VISTA** la nota prot. n. 1409/U.O.03 del 27/06/2019 con la quale viene trasmesso il parere della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa, posizione BN 9701/6 MD 2834/6;

**VISTO** la dichiarazione di non aggravio rischio antincendio in cui il tecnico progettista dichiara *"che gli interventi di modifica alla/e attività sopraindicata/e non costituiscono aggravio del preesistente livello di rischio incendio rispetto:"* alla valutazione progetto di cui al parere favorevole del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ragusa, espresso e trasmesso con nota prot. n. 00003794 del 07/05/2018;

**VISTO** la determinazione degli oneri concessori – pratica 1864 anno 2018, (contributo per il rilascio del permesso di costruire di cui all'art. 9 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16), computata dal Settore Urbanistica del Comune di Modica in data 17/07/2020, per un importo pari ad €. 6.251,85 (euro seimiladuecentocinquantuno/85);

**VISTO** l'attestazione di versamento per il tramite bonifico bancario su IBAN n. IT81G0200884485000300006180 intestato a Comune di Modica dell'importo di

€ 6.251,85 (euro seimiladuecentocinquantuno/85), salvo conguaglio ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003 n. 4, relativamente a quanto computato dal Settore Urbanistica del Comune di Modica in data 17/07/2020 per contributo per il rilascio del permesso di costruire di cui all'art. 9 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16;

**VISTA** la Determinazione del Sindaco n. 42 del 16/01/2020;

**VISTO** il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

**VALUTATE**, ai fini di esclusivo carattere amministrativo del procedimento di che trattasi, le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti rilevanti per l'emanazione del provvedimento unico finale;

**FATTA** salva la responsabilità, prettamente tecnica, sui sopra citati atti endoprocedimentali acquisiti, quali pareri, valutazioni e istruttorie di esclusiva competenza degli organi consultivi delle pubbliche amministrazioni che hanno provveduto al riguardo;

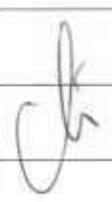
**FATTA** salva, altresì, la responsabilità sulle autocertificazioni in cui il dichiarante così come previsto dalle leggi speciali in materia, assume su di se tutte le responsabilità civili e penali di quanto dichiarato;

**DATO ATTO** della mancanza di conflitto di interessi, anche potenziale, in capo ai sottoscritti;

**CONSIDERATO** per quanto sopra, che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico di cui al procedimento unico prot. n. 48490 del 10/09/2018 nei termini indicati nel dispositivo che segue;

### **RILASCIA**

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, al sig. **Roccasalva Roberto** nato a Modica (RG) il 20/09/1971 ed ivi residente in



Via C.le San Filippo Aguglie n. 1/c, Codice Fiscale: RCC RRT 71P20 F258N

nella sua qualità di legale rappresentante della ditta "Molino Roccasalva

Gaetano s.r.l." con sede legale a Modica in C.da San Filippo, Partita I.V.A.:

00863470886, il provvedimento unico per potere effettuare una variante al

permesso di costruire n. 87/SUAP del 11/05/2018 per "la variazione ai corpi

già autorizzati denominati "Z - M - H - S - Q - T - E - U", di cui al

Provvedimento Unico n. 20/SUAP del 13/07/2017, in conformità alla

documentazione tecnica allegata", nell'impianto produttivo adibito a

"complesso molitorio", distinto in Catasto Fabbricati del Comune di

Modica al Foglio 146, p.lle 463, sub. 1, nell'area distinta in Catasto Terreni

del Comune di Modica al Foglio 146, p.lle 969 e 688, della superficie

catastale complessiva di mq. 97.133,61, sita a Modica in C.da San Filippo,

zona "E1" del P.R.G..

#### DA ATTO

per come dettagliatamente descritto nel parere favorevole del Settore Urbanistica

del Comune di Modica, che i lavori in variante prevedono le seguenti opere:

- Corpo "Z" dalla forma trapezoidale per mq. 2018,51, autorizzata dal PDC 87/2018, alla forma rettangolare di mq. (60,25 x 50,40) 3.019,20;
- Realizzazione di corpi tecnici "Z1 e Z2" per l'allocazione degli inverter del fotovoltaico di mq. 10,00 ciascuno;
- Realizzazione corpo tecnico "D1" per una superficie di mq. 40,95 (4,50\*9,10) per il ricovero di muletti;
- Realizzazione corpo "H1" locale compressori di mq. 29,23 (3,70\*7,90) con all'interno una scala di servizio per la manutenzione dei silos del corpo "H";
- Realizzazione corpo "E1" silos coperto in ampliamento del corpo "E" di mq.

130,24 (14,80\*8,80);

- Corpo "M" Tettoia chiusa con struttura precaria di mq. 277,16 (33,80\*8,20) che nel permesso ci costruire 87/18 era da demolire si intende mantenerlo;
- Corpo "H" silos autorizzato di mq. 388,47 (19,92\*19,60) viene modificato nella forma da quadrato a rettangolare ed ampliato a mq. 429,94 (14,80\*29,05);
- Corpo "U" autorizzato per mq. 48,75 (9,75\*5,00) viene ampliato a mq. 227,04 (25,80\*8,80);
- Corpo "S" (nuovo mulino cereali) autorizzato per mq. 184,74 viene ampliato a mq. 337,45;
- Corpo "Q" silos autorizzato per mq. 192,00 (24,00\*8,00) viene ampliato a mq. 225,22 (25,74\*8,75);
- Corpo "T" rimane invariata la superficie ma viene spostato ubicandolo alle spalle del corpo "G".

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- Vincolo dell'area su cui insiste il fabbricato distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 146, p.lle 463, sub. 1, e dell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 146, p.lle 969 e 688, siti a Modica in C.da San Filippo, zona "E1" del P.R.G., in testa alla Ditta "Molino Roccasalva Gaetano s.r.l.", per la superficie coperta autorizzata di mq. 3.677,44, secondo un rapporto di copertura non superiore a un decimo dell'area di proprietà proposta per l'insediamento, in sostituzione del vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa del permesso di costruire n. 87/SUAP dell'11/05/2018;
- Vincolo alla destinazione d'uso del fabbricato da adibire a "magazzino di deposito a servizio del complesso molitorio" come specificato nella



documentazione tecnica esaminata dalle Amministrazioni competenti; vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa del Provvedimento Unico n. 20/SUAP del 13/07/2017;

- Vincolo a mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 10.300,00, la quale a norma dell'art. 9 ultimo comma della L.R. N. 37/85, costituisce pertinenza delle costruzioni, ai sensi e per gli effetti degli artt. 817, 818 e 819 del codice civile; in sostituzione del vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa del permesso di costruire n. 87/SUAP dell'11/05/2018;

- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

#### ART. 1

- Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- In caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è fatto obbligo di presentare a questo Ufficio la comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 192/05 e ss.mm.ii., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai

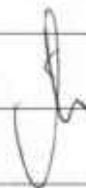
sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n. 192/05 e successivo D.Lgs. n. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni dalla comunicazione di inizio lavori prot. n. 5982 del 30/01/2018 riferita al suddetto Provvedimento unico n. 20/SUAP del 13/07/2017; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta una nuova autorizzazione;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.



**ART. 2**

**PRESCRIZIONI SPECIALI.**

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 25/10/2018 e trasmesso con prot. n. 1971/ASP-Siav del 08/11/2019, di seguito indicate:

- *Fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che in tutti i locali sia garantita idonea areazione e illuminazione e che destinazioni siano compatibili con le altezze.*

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa, espresso e trasmesso con nota prot. n. 0146853 del 11/07/2019, prat. n. 1313 SUAP VAR, di seguito indicate:

- *Gli impianti rispettino i punti 7.2.4 e 7.2.6.3 e che la direzione dei lavori ed il collaudo (ove previsto), sono da eseguirsi in corso d'opera e rispettino quanto previsto nel D.M. 17/01/2018 e relativa Circolare n. 7/2019.*

▪ Restano salve e valide tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel Provvedimento Unico n. 20/SUAP del 13/07/2017 e successivo Permesso di Costruire n. 87/SUAP dell'11/05/2018;

**ART. 3**

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano; copia sarà trascritta nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura e spese del destinatario. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel

Regolamento Edilizio Vigenti;

**ART. 4**

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

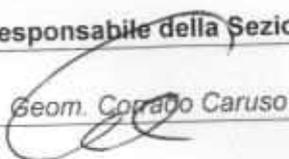
**ART. 5**

Fa parte integrante del presente atto n. 09 elaborati vidimati dal Settore Urbanistica del Comune di Modica, i quali vengono presi in consegna dal richiedente.

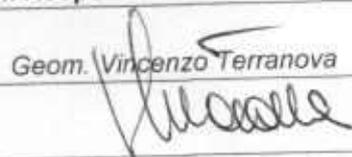
Il presente provvedimento si compone di n. 08 pagine e n. 12 righe alla 09ª.

Modica li, - 5 AGO, 2020

**Il Responsabile della Sezione**

Geom.  Corrado Caruso

**Il Responsabile del Settore**

Geom.  Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi - 5 AGO, 2020 l'originale del presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in esso contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente è subordinato.

1- 5 AGO, 2020

Il Dichiarante

