

31836  
28/11/2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

# COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 7/8.....

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 7.4.2017 prot. 18209 e successive integrazioni dal sig. Muriana Maurizio nato a Ragusa il 23.12.1975 C.F.:MRN MRZ 75T23 H163J e residente a Modica nella P.le Sorda Sampieri, 284 con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per effettuare, in applicazione dell'art. 22 L.R. 16/2016 e della Delibera del C.C. n. 132 del 19.10.2017, il cambio di destinazione d'uso da studio professionale ad abitazione e da locale stalla a locale deposito, dell'immobile di cui alla concessione edilizia n. 131/1990 e successiva concessione in sanatoria n. 114/2006 e di cui al provvedimento SUAP n. 5 del 30.1.2017 sito in C.da Piano Lauro. Il tutto nel lotto di ricaduta censito al foglio 162 p.lla 200 e 201 della superficie complessiva di q. 9.840,00 sito in C.da Piano Lauro e nel lotto sorgente censito al foglio 179 p.lla 321 di mq. 20.050,00 sito in C.da Cozzo Freddo Abbaccara entrambi ricadenti in zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Viste le concessioni edilizie n. 131/1990, n. 114/2006 ed il provvedimento SUAP n. 5/2017;

Visto l'atto di asservimento della volumetria e cessione dei diritti edificatori



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
*Vincenzo Terranova*

del 15.1.2020 rogato Not. Dr. Evangelista Ottaviano a favore del sig. Muriana Maurizio relativo alla p.lla 321 del foglio 179;

Visto il parere favorevole condizionato del 22.6.2020 reso dalla 2° Sez. sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Visto l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 42 del 16.6.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 24.6.2020 dell'importo di € 2.688,42 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dai tecnici incaricati in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per

onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 2.10.2019;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire, in applicazione dell'art. 22 L.R. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017 al sig. Muriana Maurizio nato a Ragusa il 23.12.1975 C.F.: MRN MRZ 75T23 H163J per potere effettuare i lavori per il cambio di destinazione d'uso del fabbricato ubicato nella p.lla 201 del foglio 162 sito in C.da Piano Lauro, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, costituito da solo piano terra destinato ad abitazione con copertura a tetto e da un adiacente corpo di fabbricata destinato a locale caldaia con copertura a tetto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 162 p.lla 200 e 201 e al foglio 179 p.lla 321 in testa al sig. Muriana Maurizio nato a Ragusa il 23.12.1975 per la volumetria autorizzata di mc. 885,28 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 2.10.2019;

c)al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 280,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli



817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile

e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio della presente; se non ultimati nel termine stabilito potrà essere richiesta la proroga di due anni ai sensi della normativa vigente entro la validità del titolo o presentare titolo idoneo per effettuare le opere di completamento.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – Restano ferme tutte le condizioni contenute nelle concessioni e nel provvedimento SUAP già rilasciate non espressamente variate con il presente atto.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi



dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica e documentazione fotografica; Tav. 2: Inquadramento – Lotto e distanze; Tav. 3: Stato dei luoghi; Tav. 4: Computo dei volumi – Stato di progetto; Tav. 5: Cartografie del terreno da acquisire.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 8 righe alla 6°

  
**MODICA,** 28 LUG 2020  
**Il Responsabile del Procedimento**  
*Geom. Giuseppe Cicero*



**IL Responsabile del Settore**  
*Geom. Vincenzo Ferranova*

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 28 LUG, 2020 l'originale del presente permesso con n° 10 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**Il Dichiarante**

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Muriana Maurizio nato a Ragusa il 23.12.1975 la cui identità da me accertata in base al documento F. C. C. A.

**MODICA** 28 LUG, 2020

IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
*Rita Migliore*

