

30685

22 LUG, 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 77

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 18.10.2018 prot. 57334 e successive integrazioni dal sig. Cataldi Francesco nato a Modica il 22.9.1934 C.F.:CTL FNC 34P22 F258G e residente a Modica in Via Pablo Picasso n. 38 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per effettuare, senza alterazione della sagoma, della superficie e della volumetria, il cambio di destinazione d'uso di una porzione di un locale deposito ad abitazione ubicato a piano terra facente parte del fabbricato di cui alla concessione edilizia in sanatoria n. 3 del 9.1.2003. Unita immobiliare censita al foglio 119 p.la 885/8 ed insistente sull'area di m. 1125,00 sito in Via Pablo Picasso n. 38 zona Br1 del P.R.G.;



Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Vista la concessione edilizia n. 3 del 9.1.2003 prot. 7/OR;

Visto l'atto di donazione dell'11.3.2003 rogato Not. Dr. Evangelista Ottaviano dal quale si evince che il Cataldi Gianni è divenuto nudo proprietario dell'unità immobiliare oggetto del presente permesso;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica,

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.

11/2010;

Visto che sono trascorsi i termini di cui al 6° comma dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 il permesso di costruire è da ritenersi assentito ai sensi del comma 8 stesso art.;

Visto l'art. 5 comma 1 lett. "c" della L.R. 16/2016;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 42 del 16.6.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 25.6.2020 dell'importo di € 1.527,86 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruzione;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dal Geom. Giovanni Scucces, tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 15.6.2020

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;



RILASCIA

Il permesso di costruire assentito ai sensi del comma 8 dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 al sig. Cataldi Gianni nato a Bendorf (Germania) il 9.12.1977 C.F.: CTL GNN 77T09 Z112B – nudo proprietario – e ai sigg. Cataldi Francesco nato a Modica il 22.9.1934 C.F.: CTL FNC 34P22 F258G e Cicero Carmela nata a Noto il 20.10.1940 C.F.: CCR CML 40R60 F943D – usufruttuari - per potere effettuare in Via Pablo Picasso n. 38, secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, i lavori di modifiche interne ed esterne necessari al cambio di destinazione d'uso di una porzione di un locale deposito ubicato a piano terra da destinare a civile abitazione facente parte del fabbricato costituito da un piano terra e primo con copertura a tetto. Resta ferma la destinazione d'uso delle altre unità immobiliari.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a) vincolo dell'unità immobiliare censita al foglio 119 p.lla 858/8 in testa ai sigg. Cataldi Gianni nato a Bendorf (Germania) il 9.12.1977 – nudo proprietario -, Cataldi Francesco e Cicero Carmela nati a Modica e a Noto rispettivamente il 22.9.1934 ed il 20.10.1940 – usufruttuari - per la volumetria esistente autorizzata di mc. 285,95 oggetto del presente permesso oltre a mc. 1194,83 relativi alle altre unità immobiliari; Il suolo su cui insiste il fabbricato è stato già vincolato in occasione del rilascio della concessione edilizia n. 3 del 9.1.2003;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 15.6.2020;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq.110,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 –L'inizio ed il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio della presente, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecuttrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI - Restano ferme tutte le condizioni contenute nella C.E. già rilasciata non espressamente variate con il presente atto.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tav. 1: Relazione; Tav. 2: Elaborati grafici ubicativi; Tav. 3:



Planimetria lotto; Tav. 4: Stato di fatto - Elaborati grafici; Tav. 5: Stato di progetto- Elaborati grafici.

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 2 righe alla 6°

MODICA, 22 LUG. 2020

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Ferrarotta

24 LUG. 2020

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso con n° 10 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Cataldi Gianni
Cataldi Gianni

COMUNE DI MODICA

Cicero Carmela
Cicero Carmela

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Cataldi Gianni nato a Bendorf (Germania) il 9.12.1977 – nudo proprietario -, Cataldi Francesco e Cicero Carmela nati a Modica e a Noto rispettivamente il 22.9.1934 ed il 20.10.1940 – usufruttuari- la cui identità da me accertata in base ai documenti _____

P. Corosute

MODICA 24 LUG. 2020



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliare

Rita Migliare