

1718P
22 APR, 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 51

(ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/2001)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 1.6.2018 prot. 31929 e successive integrazioni dal sig. Cappello Matteo nato a Modica il 6.3.1937 C.F.:CPP MTT 37C06 F258G e residente a Modica in Vanella 139 n. 18 con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per regolarizzare le difformità al N.O.Ed. del 24.7.1975 relativo all'ampliamento del fabbricato esistente consistenti essenzialmente in:

- mancata realizzazione di una unità abitativa e del garage con conseguente diminuzione della volumetria;
- modifica della sagoma della parte del fabbricato realizzato;
- modifiche interne ed ai prospetti;
- realizzazione del tetto di copertura.

Inoltre, la ditta intende realizzare una tettoia in struttura precaria amovibile chiusa lateralmente da utilizzare come parcheggio. Il tutto nel fabbricato censito in uno allo spazio di pertinenza di mq. 561 al foglio 98 p.lla 464/1 sito in Vanella 139 n. 18 zona Br/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Vista l'autorizzazione prot. 114697 del 23.5.2018 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa per la realizzazione della tettoia;

Visto il N.O. rilasciato dall'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa prot. 8151 del 28.1.2019;

Vista la dichiarazione di mancanza di pregiudizio depositata all'Ufficio del Genio Civile in data 20.3.2019 al n. 19650 ed esitata favorevolmente dallo stesso con nota prot. 0063166 del 20.3.2020;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 in data 30.4.2018;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 42 del 16.6.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n. 42 del 26.2.2020 dell'importo di € 1000,00 intestato alla Tesoreria Comunale quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 per le opere in difformità al N.O.Ed. del 24.7.1975;

Visto il versamento n. 44 del 26.2.2020 dell'importo di € 2898,00 quale

contributo ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 4/2003;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dal Geom. Cappello Giuseppe, tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 4.3.2020;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente

RILASCIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Tenna

Il permesso in sanatoria per le opere infra descritte e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 al sig. Cappello Matteo nato a Modica il 6.3.1937 C.F.: CPP MTT 37C06 F258G nel fabbricato sopra individuato sito nella Vanella 139 n. 18, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, costituito da solo piano terra destinato ad abitazione con copertura a tetto nonché a potere realizzare ai sensi dell'art. 20 della L.R. 4/2003 una tettoia in struttura precaria chiusa a servizio del fabbricato da destinare a posto auto coperto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 98 p.lla 464 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 98 p.lla 464/1 in testa al sig. Cappello Matteo nato a Modica il 6.3.1937 per la volumetria autorizzata di mc. 430,10;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 4.3.2020;

c) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 85,50 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno **dall'1.10.2019** pena la decadenza del permesso stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

-per il completamento del fabbricato ex rurale censito al foglio 98 p.lla 1107/2 venga presentata altra istanza per la sua futura ristrutturazione;

-la tettoia da realizzare sia interamente costruita in struttura precaria amovibile con struttura autonoma ed in conformità all'art. 20 della L. 4/2003 che stabilisce che la chiusura deve essere realizzata in modo tale da essere suscetibile i facile rimozione, inoltre la stessa rimane definita come pertinenza permanente del fabbricato abitativo, precisando che qualunque trasformazione diversa, determinerebbe una totale difformità con conseguente ordine di demolizione;

-che vengano rispettate tutte le prescrizioni riportate nel N.O. dell'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa prot. 8151/2019

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica

con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Ubicativi della zona d'intervento; Tav. 2: Planimetria generale; Tav. 3: Stato di fatto - Fabbricato n. 2; Tav. 3/A: Stato di progetto - Fabbricato n. 2; Tav. 4: Calcolo planovolumetrico delle opere, Planimetria delle opere non eseguite; Tav. 5: Relazione tecnico descrittiva; Tav. 6:

Documentazione fotografica dei fabbricati; Tav. U: Planimetria per migliore precisazione della destinazione della struttura precaria.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n. 2 righe alla 7°

MODICA,

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Descaiova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 9 LUG 2020 l'originale del presente permesso con n° 15 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

Cappello Matteo

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Cappello Matteo nato a Modica 6.3.1937 la cui identità da me accertata in base al documento _____

P. Cozzani

MODICA 9 LUG, 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore



Rita Migliore