

9466  
18 FEB. 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

Premesso che a seguito del rilascio della C.E. n. 159 del 5.12.2016 prot. 63637/OR è stata autorizzata alla Soc. Hotel Bristol di Frasca Vincenzo & C. s.a.s. con sede a Modica.2016 la realizzazione di un complesso edilizio residenziale con l'asservimento della p.lla 1789 del foglio 226 della superficie di mq. 1500,00 di cui mq. 606 ricadente in zona B per la volumetria autorizzata di mc. 3923,46 calcolata secondo l'indice di mc. 5 per mq previsti nel P.R.G. e al mantenimento a parcheggio di mq. 524,08 di cui mq. 435,78 interno e mq. 88,30 esterno;

Vista l'istanza del 9.10.2019 prot. 49829 con la quale il sig. Frasca Vincenzo nato a Modica il 5.1.1962 in qualità di legale rappresentante della Soc. Hotel Bristol di Frasca Vincenzo & C., non avendo interesse a realizzare l'opera di cui alla concessione ed. n. 159/2016 chiede il rimborso del contributo versato ai sensi della L. 10/77 pari ad € 29.265,16 per il rilascio della predetta concessione;

Visto l'esito di sopralluogo effettuato in data 21.11.2019 dal quale si rileva che ad oggi non sono state realizzate opere inerenti la sopracitata concessione;

Visto l'art. 3 della predetta concessione che prevedeva l'inizio dei lavori entro un anno dalla data del rilascio della stessa;

Ritenuto di dover dichiarare la C.E. n. 159 del 5.12.2016 prot. n. 63637/OR priva di qualsiasi efficacia, in quanto risulta decaduta per mancato inizio



lavori e/o ultimazione entro i termini di Legge previsti dall'art. 3 della concessione stessa e in conseguenza disporre l'annotazione nel registro delle concessioni edilizie comunali;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la concessione ed. n. 159 del 5.12.2016 prot. 63637/OR;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 3.2.2020;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale n. 37/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

Tutto quanto sopra premesso

### **DICHIARA**

Decaduta la concessione edilizia n. 159 del 5.12.2016 prot. n. 63637/OR per i motivi su esposti;

**DISPONE**

L'annotazione nel Registro delle concessioni edilizie comunali.

**MODICA,**

18 FEB. 2020

**Il Responsabile del Procedimento**

*(Geom. Giuseppe Cicero)*

**Il Responsabile del Settore**

*(Geom. Vincenzo Ferrarova)*

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale della presente disposizione e di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e di obbligarsi alla loro osservanza, in quanto c il rilascio stesso è stato a ciò subordinato.

**Il Dichiarante**

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Frasca Vincenzo nato a Modica il 5.1.1962 quale rappresentante legale della Soc. Hotel Bristol di Frasca Vincenzo & C. s.a.s. la cui identità da me accertata in base al documento \_\_\_\_\_

**MODICA**

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**