

32146  
12.9. LUG. 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 179

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 5919 prot. 2857 del 01/03/1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal Sig. Sammito Giuseppe nato a Modica il 16.10.1939 C.F.: SMM GPP 39R16 F258K residente a Modica in Via Roma n.140 con la quale viene chiesto la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato in difformità al N.O.Ed. del 6.3.1967 l'ampliamento del locale sgombero ubicato a secondo piano del fabbricato a più elevazioni destinato a civile abitazione. Immobile riportato al N.C.E.U. al foglio 171 p.lla 1014/1-2-3 insistente sull'area di mq. 95 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in Via Roma Zona B del P.R.G;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo 

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la proposta favorevole all'ammissibilità e al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso dal Responsabile del procedimento rispettivamente in data 21.10.2010 ed in data 3.7.2020;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 1090 del 27.5.2019;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista la dichiarazione mancanza di pregiudizio ai sensi dell'art. 7 L.R. 26/86;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;  
Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;  
Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;  
Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;  
Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;  
Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;  
Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;  
Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;  
Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;  
Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;  
Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;  
Vista la Determinazione Sindacale n. 42 del 16.1.2020;  
Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;  
Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.  
Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

**RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016 ai



sigg. Sammito Giuseppe nato a Modica il 16.10.1939 C.F.: SMM GPP 39R16 F258K, Cannata Emilia nata a Modica il 10.1.1946 C.F.: CNN MLE 46°50 F258K – usufruttuari – e alla sig.ra Sammito Maria nata a Modica l'8.9.1975 C.F.: SMM MRA 75P48 F258O – nuda proprietaria - per avere realizzato secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto, l'ampliamento del locale sgombero ubicato a secondo piano del fabbricato a più elevazioni costituito da un piano seminterrato destinato a ripostiglio e magazzino, da un piano terra a garage, magazzino e ripostiglio, da un piano primo ad abitazione e da un piano secondo destinato a locali sgombero, lavanderia, disimpegno con antistante terrazza; Copertura a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1)vincolo del suolo di cui al foglio 171 p.lla 1014 su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 171 p.lla 1014/1-2-3 in testa ai sigg. Sammito Giuseppe nato a Modica il 16.10.1939, Cannata Emilia nata a Modica il 10.1.1946 – usufruttuari – e alla sig.ra Sammito Maria nata a Modica l'8.9.1975 – nuda proprietaria - per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 935,98 di cui mc. 36,15 oggetto del presente condono;

2)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 3.7.2020 .

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

## PRESCRIZIONI SPECIALI

**Obbligo di adempiere alle prescrizioni dettate dal sopracitato N.O. della Soprintendenza prot.1090/2019.**

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizioni entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. A-01: Relazione tecnica; Tav. A-01.a: Calcolo volume preesistente; Tav. A-02: Corografie; Tav. A-03: Pianta, Prospetto, Sezione e calcolo piano volumetrico;

La presente si compone di n. 3 pagine e n. 17 righe alla 4°

MODICA , li 29 LUG. 2020

 Il Responsabile del Procedimento

Geom. Pietro Zocco



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 07 AGO, 2020 l'originale del presente permesso in sanatoria con n.6. allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il

rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**

Sammito Giuseppe  
Cannata Emilia  
Marie Sammito

COMUNE DI MODICA

**VI SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Sammito Giuseppe, Cannata Emilia e Sammito Maria n. tutti a Modica rispettivamente il 16.10.1939, il 10.1.1946 e l'8.9.1975 la cui identità da me accertata in base ai documenti persone conosciute

Modica 07 AGO. 2020

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

  
IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO

Rita Migliore

