

24616  
11 GIU. 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. **6.g**

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 13.8.2019 prot. 40114 e successive integrazioni dal sig. Migliore Alessandro nato a Modica il 5.7.1984 C.F.:MGL LSN 84L05 F258I e residente a Modica nella Prov.le Modica Giarratana, 176/A con la quale viene chiesto il permesso di costruire per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione per la conduzione del fondo e di un adiacente annesso agricolo nell'area distinta in Catasto al foglio 2 p.lle 634-635-638-640 e al foglio 1 p.la 593 (ex 319) della superficie complessiva di mq. 18.647,00 sito in C.da Mola zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL N. 7 reso in data 7.2.2020;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto il parere del 3.2.2020 reso dalla 2° Sez. sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Visto l'art. 5 della L.R. n. 16 del 19.8.2016;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Alessandro Migliore

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Viste le Direttive di questo Settore n. 6/2015 e n. 1/2016

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 42 del 16.6.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 18.5.2020 dell'importo di € 5994,45 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dai tecnici incaricati in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 18.3.2020;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire ai sigg. Migliore Alessandro nato a Modica il 5.7.1984 C.F.: MGL LSN 84L05 F258I e Migliore Giorgio nato a Modica il 2.7.1952 C.F.: MGL GRG 52L02 F258C – ognuno per i propri diritti - di potere costruire in C.da Mola, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate

che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, un fabbricato abitativo costituito da solo piano terra con pergolato in struttura precaria e con copertura a lastrico solare ed in aderenza un locale ad uso annesso agricolo costituito da solo piano terra e con copertura piana.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 2 p.lle 634-635-638 e 640 e al foglio 1 p.lla 593 in testa ai sigg. Migliore Alessandro nato a Modica il 5.7.1984 ed i sigg. Migliore Giorgio n. a Modica il 2.7.1952 per la volumetria autorizzata di mc. 442,40 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G. relativa al fabbricato per abitazione e per la superficie di mq. 32,73 secondo l'indice di 0,01 mq/mq relativa all'annesso rurale;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 18.3.2020;

c)al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 106,64 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** –L'inizio dei lavori, previo acquisizione autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 5853/2019 che qui s'intendono integralmente

trascritte nonchè quelle contenute nel parere del 22.10.2019 reso dalla 2° Sez. Auteorizzazione scarichi-collegamento rete e fognatura.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica; Tav. 2: Inquadramento territoriale; Tav. 3: Planimetria-sezioni; Tav. 4: Piante, Prospetti e Sezioni; Tav. 5: Computo planovolumetrico; Tav. 6: Planimetria del lotto e nuovo accesso carrabile; Relazione tecnica integrativa; Relazione geologica; Tav. Elaborati Linee vita; Relazione linee vita.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n. 5 righe alla 7°

MODICA, 11 GIU. 2020

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del presente permesso con n° \_\_\_ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Migliore Alessandro e Migliore Giorgio nati a Modica rispettivamente il 5.7.1984 ed il 2.7.1952 la cui identità da me accertata in base ai documenti \_\_\_\_\_

**MODICA**

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

**COMUNE DI MODICA**

UFFICIO DEL SINDACO  
Piazza del Municipio, 1 - 03012 Modica (CR)

PROV. DI MODICA - TEL. 0474/2101

PEC: [comune.modica@comune.modica.it](mailto:comune.modica@comune.modica.it)

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

Il sottoscritto Funzionario incaricato dal Sindaco, in esecuzione dell'art. 10 del Regolamento Comunale n. 1/2000, ha il piacere di comunicare che:

il Comune di Modica ha approvato in data 15/05/2000 il Regolamento Comunale n. 1/2000.

Il presente Regolamento è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Modica.

Il presente Regolamento è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Modica.

Il presente Regolamento è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Modica.

Il presente Regolamento è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Modica.

Il presente Regolamento è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Modica.

Il presente Regolamento è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Modica.

Il presente Regolamento è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Modica.

Il presente Regolamento è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Modica.

Il presente Regolamento è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Modica.

Il presente Regolamento è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Modica.

Il presente Regolamento è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Modica.

Il presente Regolamento è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Modica.

Il presente Regolamento è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Modica.

Il presente Regolamento è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Modica.

Il presente Regolamento è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Modica.

Il presente Regolamento è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Modica.

Il presente Regolamento è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Modica.

Il presente Regolamento è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Modica.

Il presente Regolamento è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Modica.

Il presente Regolamento è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Modica.