

23717
F-5 GIU, 2020

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE – URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 66

(L.R. 10/08/2016 n. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



Vista la domanda di condono edilizio n. 6859 prot. 20341 del 10.12.2004 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 30.9.2003 convertito il 24.11.2003 con Legge 326, dal Sig. Turlà Roberto nato a Modica il 4.6.1967 C.F.: TRL RRT 67H04 F258F residente a Modica in Via Risorgimento n. 92 con la quale viene chiesto il rilascio della concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato un corpo di fabbrica che funge da collegamento con i fabbricati esistenti destinati a civile abitazione. Immobile riportato al N.C.E.U. al foglio 226 p.lla 41/1 insistente sull'area di mq. 672 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in Via Risorgimento zona B/0 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto l'atto di vendita del 29.12.2009 rogato Not. Dr. Giuseppe Terranova in Modica dal quale si evince che il sig. Radenza Riccardo è divenuto proprietario dell'immobile oggetto del presente permesso;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 29.5.2020;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune
in data 29.5.2020 prot. 781;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del
10.8.2016;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26
del 15.5.1986;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le
Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come
modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge
326 del 24.11.2003;

Visto l'art. 24 della L.R. 15 del 5.11.2004,

Visto che l'oblazione è stata interamente versata;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i
contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Visto l'avvenuto accatastamento del fabbricato in oggetto presso l'Ufficio
Tecnico Erariale di Ragusa.

Vista la determina del Sindaco 42 del 16.1.2020;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di

altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria al sig. Radenza Riccardo nato a Modica il 3.7.1974 C.F.: RDN RCR 74L03 F258G, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto, per la porzione del fabbricato che collega i fabbricati esistenti costituito da un piano terra e primo destinato ad abitazione con copertura a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- 1) vincolo del suolo al foglio 226 p.lla 41 su cui insiste il fabbricato al foglio 226 p.lla 41/1 in testa al sig. Radenza Riccardo nato a Modica il 3.7.1974 per la volumetria autorizzata di mc. 55,06 oltre a mc. 1.078,92 esistente;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 29.5.2020.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che, in particolare, all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del

beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 0: Relazione tecnica; Tav. 1: Stralci; Tav. 2: Elaborati grafici; Tav. 3: Computo piani volumetrico.

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 6 righe alla 4°

MODICA, li - 5 GIU, 2020

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Pietro Zocco

Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 12 GIU, 2020 l'originale del presente permesso in sanatoria con n.... allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Radenza Riccardo n. a Modica il 3.7.1974 la cui identità da me accertata in base al documento

Modica 12 GIU, 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Ridenna Riccardo