

19488
17 MAG. 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N...6.0

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 25.9.2019 prot. 47095 e successive integrazioni dalla sig.ra Caccamo Giorgia nata a Modica il 18.9.1959 C.F.:CCC GRG 59P58 F258L e residente a Modica in Via Risorgimento, 217 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per eseguire i lavori di completamento e di variante alla concessione edilizia n. 170 del 20.12.2017 consistenti essenzialmente in:

- modifiche alle tramezzature interne;
- eliminazione della canna di aereazione;
- realizzazione di una tettoia aperta in struttura precaria nel terrazzo del secondo piano in sostituzione del pergolato;
- ampliamento della tettoia aperta prevista all'esterno;
- ricalcolo della volumetria così come previsto dalle N.T.A. del P.R.G. approvato con D.D.G. n. 214 del 22.12.2017. Il tutto nel fabbricato abitativo in corso di costruzione censito al foglio 120 p.lla 261/3-5 insistente sull'area al foglio 120 p.lla 261 di mq. 200 sito in Via Res. Partigiana n. 105-107 zona B/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Vista la concessione edilizia n. 170 del 20.12.2017 prot. 67380;

Vista la nota prot. 38074 del 5.7.2018 con la quale la ditta comunica che a far data del 9.7.2018 hanno avuto inizio i lavori di cui trattasi;

Vista l'autorizzazione prot. 118967 del 28.5.2018 e successiva variante prot. 13195 del 22.1.2020 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. n. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la L.37/85

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 42 del 16.6.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n.11946 del 28.4.2020 dell'importo di € 50,67 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Visto il versamento del 20.2.2020 dell'importo di € 606,50 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo previsto dall'art. 20 della L.R. 4/2003

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dal Geom. Piero Cicero, tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 28.4.2020;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di
altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire alla sig.ra Caccamo Giorgia nata a Modica il
18.9.1959 C.F.: CCC GRG 59P58 F258L potere eseguire i lavori di
completamento e di variante in premessa descritti, secondo i disegni
planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del
presente atto, nel fabbricato sito in Via Res. Partigiana n. 105-107 costituito
da un piano terra destinato a parcheggio, disimpegno, servizi con antistante
veranda coperta, da un piano primo e secondo ad abitazione con copertura in
parte a tetto ed in parte a terrazza.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e
condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 120 p.lla 261 su cui insiste il fabbricato al
foglio 120 p.lla 261/3-5 in testa alla sig.ra Caccamo Giorgia nata a Modica
il 18.9.1959 per la volumetria autorizzata di mc. 703,28 secondo l'indice di
mc. 5,00 per mq. previsti nel P.R.G.; Vincolo già effettuato per mc. 872,75 in
occasione del rilascio della conc. ed. n. 170 del 20.12.2017 trasciritta nei RR.

II. di Ragusa al n. 5634 del 12.4.2018;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto
esaminato dal Responsabile del procedimento in data 28.4.2020;

c)al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 41,52
interno e mq. 35,30 esterno la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma
della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli
effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori avvenuto

il 9.7.2018; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – Restano ferme tutte le condizioni e prescrizioni contenute nella C.E. già rilasciata non espressamente variate con il presente atto.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tav. 1: Aerofot., Piante, Prospetti, Sezione; Tav. 2: Relazione tecnica; Tav. 3: Computo planivolumetrico; Elaborato Stato di fatto.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 21 righe alla 5°

MODICA, 11 MAG. 2020
Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore
Geom. Vincenzo Terranova

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 18 MAG. 2020 l'originale
del presente permesso con n° 08 allegati e di obbligarsi all'osservanza di
tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è
stato subordinato.

La Dichiarante

Caccamo Giorgia

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia
presenza dalla Sig.ra Caccamo Giorgia nata a Modica il 18.9.1959 la cui
identità da me accertata in base al documento _____

P. Caccamo

MODICA 18 MAG. 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Mignone

Rita Mignone

