

18671

6 MAG. 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N...5.8

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

- che con C.E. n. 279 del 24.8.1995 prot. 838/OR in ditta Iacono-Baglieri è stata autorizzata la costruzione di un fabbricato artigianale per deposito attrezzi edili in C.da Pietre Nere con il vincolo del suolo riportato in C.T. al Foglio 86 p.lle 93-224 della superficie catastale di mq. 5.090,00 per la volumetria autorizzata di mc. 499,80 secondo l'indice di 0,10 mc/mq previsti nel P.R.G. e al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 60,00, attivata con inizio lavori a far data del 25.9.1995;
- con successiva C.E. n. 363 del 13.9.2000 prot. 804/OR i sigg. sopra generalizzati sono stati autorizzati ad eseguire i lavori di completamento e la realizzazione del tetto di copertura nel fabbricato di cui alla sopracitata concessione; lavori mai iniziati, giusta dichiarazione presentata dalla ditta con nota del 21.6.2019;

Considerato che la C.E. n. 363 del 13.9.2000 all'art. 3 prevedeva l'inizio dei lavori entro un anno dalla data del rilascio, considerato inoltre che per la stessa concessione i lavori non sono stati mai iniziati entro i termini di legge, si ritiene che la stessa sia dichiarata decaduta per mancato effettivo inizio lavori e di conseguenza disporre l'annotazione nel registro delle concessioni

comunali;

Vista la domanda presentata in data 21.6.2019 prot. 31343 e successiva integrazione dell'11.10.2019 prot. 50216 dal sig. Iacono Gianluca nato a Modica il 6.6.1979 C.F.:CNI GLC 79H06 F258L e residente a Modica nel Vico Borgia, 1 con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per effettuare, in applicazione della Delibera del C.C. n. 132 del 19.10.2017, il cambio di destinazione d'uso, da locale artigianale ad abitazione ed i lavori di completamento nonché ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 per regolarizzare le opere in difformità alla concessione edilizia n. 279 del 24.8.1995 sito in C.da Pietre Nere. Il tutto nel lotto di ricaduta censito al foglio 86 p.lla 508 (fabbricato e pertinenza) della superficie di mq. 5.090 sito in C.da Pietre Nere e nel lotto sorgente censito al foglio 86 p.lla 139 e al foglio 84 p.lle 111 e 136 della superficie catastale di mq. 13.995 sito in C.da S. Elena Pietre Nere zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Vista la concessione edilizia n. 279 del 24.8.1995 in ditta Iacono-Baglieri;

Visto l'atto di donazione del 12.11.2010 rogato Not. Dr. Evangelista Ottaviano in Modica dal quale si evince che il sig. Iacono è divenuto proprietario del fabbricato sopracitato;

Visto l'atto di asservimento della volumetria e cessione di diritti edificatori delle p.lle 111-136 del foglio 84 e p.lla 139 del foglio 86 rogato Notaio Dr. Evangelista Ottaviano in Modica in data 21.2.2020 a favore del sig. Iacono Gianluca;

Vista l'autorizzazione prot. 25517 del 21.11.1995 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

Visto il parere del 15.1.2020 reso dalla 2° Sez. sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Visto l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 42 del 16.6.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico 21.4.2020 dell'importo di € 5081,66 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Visto il bonifico del 22.4.2020 dell'importo di € 516,00 intestato alla



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Granova

Tesoreria Comunale quale sanzione amministrativa prevista ai sensi dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'Ing. Iacono Gianluca tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 23.4.2020;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

Tutto quanto sopra premesso

DICHIARA

Decaduta la concessione edilizia n. 363 del 13.9.2000 prot. n. 804/OR per i motivi su esposti;

DISPONE

L'annotazione nel Registro delle concessioni edilizie comunali.

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente

RILASCIA

Il permesso in sanatoria per le opere infra descritte e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 ed in applicazione dell'art. 22 L.R. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017 al sig. Iacono Gianluca nato a Modica il 6.6.1979 C.F.: CNI GLC 79H06 F258L per potere effettuare, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, il cambio di destinazione d'uso del fabbricato

ubicato nella p.lla 508 del foglio 86 di C.da Pietre Nere costituito da solo piano terra destinato ad abitazione con copertura piana.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 86 p.lla 508 e al foglio 84 p.lle 111-136 e al foglio 86 p.lla 139 in testa al sig. Iacono Gianluca nato a Modica il 6.6.1979 per la volumetria autorizzata di mc. 411,60 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 23.4.2020;

c)al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 60,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle

strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio della presente; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 - L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati

all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. R 01 - Relazione tecnica; Tav. A1: Stralcio aerof., Stralcio P.R.G., Estratto di mappa; Tav. A 02: Planimetria generale pianta dell'immobile; Tav. A 03: Piante, Prospetti e Sezioni - Stato di fatto e di progetto.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n. 18 righe alla 7°

MODICA, 6 MAG. 2020

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso con n° ____ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte

le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Iacono Gianluca nato a Modica il 6.6.1979 la cui identità da me accertata in base al documento _____

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

[Faint signatures and stamps are visible in this section, including a circular official seal.]