

18639

- 5 MAG. 2020

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.

57

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.4095 del 30/12/1986 MOD. 47/85

-B presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale

37/85, dal Sig. Migliore Giovanni nato a Modica il 28.10.1946 C.F.: MGL

GNN 46R28 F258P residente a Modica in via Pietro Mascagni n.2 con la

quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere effettuato,

nel fabbricato abitativo di cui al N.O.Ed. del 1968 in ditta Boncoraglio

Salvatore, il cambio di destinazione d'uso di una porzione di piano terra

censito al foglio 46 p.lla 658/3. Unità immobiliare facente parte del

fabbricato censito al foglio 46 p.lla 658/4-5-6 insistente sull'area di mq.

279,5 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune

Via Pietro Mascagni n.2 zona B/2 del P.R.G.;

Vista l'istanza del 15.4.1997 prot. 3866 presentata dal sig. Migliore Giovanni

sopra generalizzato con la quale viene chiesto il rilascio dell'autorizzazione

edilizia ai sensi dell'art. 13 L.47/85 per avere realizzato in difformità al

N.O.Ed. del 1968 un piano seminterrato, modifiche alle dimensioni, alle

altezze e modifiche interne nel fabbricato sopradescritto; istanza esitata

favorevolmente dal Tecnico Comunale rispettivamente in data 16.4.1998 e

dalla Commissione Edilizia nella seduta n. 45 del 26.7.1999;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Crapanzani

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile in data 15.4.2019 relativo al condono n. 4095;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 24.11.2000;

VISTO il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 26.11.1987 prot. n. 564;

VISTO l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la polizza fidejussoria n. 2020/50/2553263 dell'11.3.2020 costituita da Reale Mutua Assicurazione a garanzia del pagamento di € 4.439,97 quale contributo di costruire

Visto le delibere di G.M. n. 306 del 27.11.2017 e relativa rettifica n. 315 del 30.11.2017, n. 210 del 19.7.2018, n. 294 dell'8.11.2018 e n. 3 del 18.1.2019;

Visto il bonifico del 10.3.2020 dell'importo di € 1.479,25 da cui risulta che è stata pagata la prima rata;

Che la somma di € 4.439,97, al netto della rata pagata, verrà rateizzata in tre rate comprensive di interessi legali e di seguito sotto elencate:

- 2° rata: € 1.479,62 da corrispondere entro l'11.9.2020;
- 3° rata: € 1.479,99 da corrispondere entro l'11.3.2021;
- 4° rata: € 1.480,36 da corrispondere entro l'11.9.2021.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'Arch. Cavallo Valentin, tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

VISTA la Determina del Sindaco n. 42 del 16.1.2020;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi;

#### ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia

vigente

#### **RILASCIA**

Il permesso in sanatoria per le opere infra descritte e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 ai sigg. Migliore Giovanni nato a Modica il 28.10.1946 C.F.: MGL GNN 46R28 F258P e Cannata Carmela nata a Modica il 24.3.1952 C.F.: CNN CML 52C64 F258I per i lavori realizzati nel fabbricato sopra individuato sito in Via Pietro Mascagni

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. 47/85 – condono n. 4095 - ai sigg. Migliore Giovanni e Cannata Carmela sopra generalizzati per avere realizzato il parziale cambio di destinazione d'uso dell'unità immobiliare ubicata a piano terra facente parte del fabbricato sito in Via Pietro Mascagni costituito da un piano seminterrato destinato a garage, deposito e sgombero, da un piano terra ad abitazione e d un piano primo destinato a lavanderia e ripostiglio con terrazza; Cop. piana. Il tutto secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al foglio 46 p.lla 658 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 46 p.lla 658/3-4-5-6 in testa ai sigg. Migliore Giovanni nato a Modica il 28.10.1946 Cannata Carmela nata a Modica il 24.3.1952 per la volumetria autorizzata di mc. 750 di cui mc. 129,77 oggetto del presente condono;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 15.4.2019 relativo al

condono ed in data 20.3.2020 per la richiesta ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001;

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza della concessione stessa, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovrà rispettare a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo

08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. Unica e Computo piani volumetrico relativi alla richiesta prot. 3866/1977; Tav. Unica e Computo piani volumetrico relativi alla richiesta di condono n.4095/1986.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 19 righe alla 6°

 MODICA, li - 5 MAG. 2020

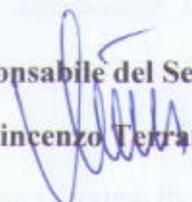
**Il Responsabile del Procedimento**

**Geom. Pietro Zocco**



**Il Responsabile del Settore**

**Geom. Vincenzo Terranova**



I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi.....l'originale

del presente permesso in sanatoria con n.....allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarci nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. sigg. Migliore Giovanni nato a Modica il 28.10.1946 Cannata Carmela nata a Modica il 24.3.1952 la cui identità da me accertata in base ai documenti \_\_\_\_\_

**MODICA**

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**