

17188
22 APR. 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 50

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 17.11.2014 prot. 56468 dal sig. Fiderio Antonino nato a Modica l'8.8.1958 nella qualità di Amministratore della Soc. "CO.RE.M. Costruzioni Residenziali s.r.l." con sede a Modica in Via Cozzo Rotondo n. 56/A P.IVA: 01278740889 con la quale viene chiesto di potere realizzare una villetta unifamiliare all'interno del P.D.L. di zona C/4 del P.R.G. denominato **Lotto 1 tipologia 1** in C.da Filippo nell'area riportata in C.T. al foglio 141 p.lla 786 della superficie di mq. 3760,00;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Visto l'atto di convenzione del 16.5.2005 reg. il 24.5.2005 al n. 319 serie 2° e successiva proroga del 2.3.2009;

Vista la concessione ed. n. 32 del 20.1.2006 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e successivo verbale di consegna del 20.12.2012 delle opere di urbanizzazione primaria del P.D.L.;

Vista la nota prot. 13914 dell'8.4.2015 con la quale la ditta CO.RE.M. sopra individuata comunica l'inizio lavori a far data del 14.4.2015 allegando perizia giurata resa dal tecnico progettista ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 17/94 e versamento acconto oneri concessori di cui alla L.10/77;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

Vista la nota prot. 9990 del 23.2.2017 con la quale la Soc. CO.RE.M chiede che il presente permesso di costruire venga intestato al sig. Fiderio Antonino giusto atto di vendita del 4.12.2015 rogato Not. Dott.ssa Valeria Ventura in Ragusa.

Vista la nota del 12.3.2018 prot. 15057 con la quale il sig. Fiderio Antonino, in qualità di proprietario del fabbricato, comunica di prorogare di due anni (13.4.2020) il termine di fine lavori della concessione assentita con nota dell'8.4.2015 ai sensi del comma 2 art. 6 della L.R. 16/2016;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 2.3.2020;

Vista l'autorizzazione prot. 219650 dell'8.11.2017 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'art. 17 della L.R. 64/74;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica,

Vista la relazione tecnica descrittiva e l'elaborato tecnico della copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 in data 25.9.2014;

Visto l'art. 2 della L.R. n. 17/94;

Visto che sono trascorsi i termini di cui al 6° comma dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 il permesso di costruire è da ritenersi assentito ai sensi del comma 8 stesso art.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché

la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018

Vista la Determina del Sindaco n. 42 del 16.1.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico dell'1.4.2015 dell'importo di € 1.000,00 allegato alla nota prot. 13914 dell'8.4.2015 e successivo bonifico integrativo del 24.2.2020 dell'importo di € 6.739,80 intestato alla Tesoreria Comunale a saldo del contributo di costruire;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dal tecnico progettista Ing. Giovanni Fiderio, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire assentito ai sensi del comma 8 dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 al sig. Fiderio Antonino n. a Modica l'8.8.1958 C.F.: FDR NNN 58M08 F258G potere realizzare in C.da S. Filippo, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, una villetta unifamiliare denominata *tipologia 1 lotto n. 1* all'interno del P.D.L. di zona C/4 costituita da un piano interrato da destinare a cantina e garage, da un piano terra a civile abitazione con annessa terrazza

e da un piano sottotetto per l'alloggiamento di impianti tecnologici e serbatoi, loc. sgombero con terrazza a livello; Copertura a tetto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a)vincolo del suolo di cui al foglio 141 p.lla 786 in testa al sig. Fiderio Antonino n. a Modica l'8.8.1958 per la volumetria autorizzata di mc. 429,09 inferiore al massimo consentito nel lotto secondo l'indice di mc. 0,11 per mq. previsti nel P.D.L.;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 2.3.2020;

c)al mantenimento a parcheggio interno permanente della superficie di mq. 57,80 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice dei lavori;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle

strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, dovrà avvenire entro il **13.4.2020** ; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – *A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nell'Atto di Convenzione del 16.5.2005 e successiva proroga del 2.3.2009 nonché quelle contenute nella C.Ed. n. 32/2006 relativa alle opere di urbanizzazione.*

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di

questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei P.R. Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1/A: Aeroft., Stralcio catastale, Planim. P.D.L., Tabella planivolumetrica; Tav. 2/A: Planimetria, Profili, Piante; Tav. 3/A: Proseptti, Sezioni; Relazione Tecnica; Elaborato tecnico della copertura- Tav. A: Pianta-Legenda; Tav. B: Relazione tecnica illustrativa.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 20 righe alla 6°

MODICA,

 Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale
del presente permesso con n° ____ allegati e di obbligarsi all'osservanza di
tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è
stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia
presenza dal Sig. Fiderio Antonino n. a Modica l'8.8.1958 la cui identità
da me accertata in base al documento _____

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco