

12866
09 MAR. 2020

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.. 47

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.4284 del 31/12/1986 MOD. 47/85

– A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale

37/85, dalla Sig.ra Ragusa Giuseppa nata a Modica il 9.9.1939 C.F.: RGS

GPP 39P49 F258Y residente a Modica in Via Cincinnato N°27 con la quale

viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato un

fabbricato destinato a civile abitazione riportato al N.C.E.U. al foglio 66 p.lla

237/5 ed insistente sull'area di mq. 3770 al lordo della superficie occupata

dal fabbricato sito in questo comune C.da Serrapero zona E del P. R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del

Responsabile del procedimento in data 2.3.2020;

VISTO il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 2385

dell'8.10.2018;

VISTO l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della

L.R. n.11/2010 in data 21.1.2020;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune

in data 7.2.2020 prot. n. 779;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R.

n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 42 del 16.1.2020;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra Ragusa Giuseppa nata a Modica il 9.9.1939 C.F.: RGS GPP 39P49 F258Y per avere realizzato nella C.da Serrapero, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, un fabbricato costituito da solo piano terra destinato ad abitazione con copertura piana non accessibile.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: -
vincolo del suolo di cui al foglio 66 p.lle 47-237 su cui insiste il fabbricato
al foglio 66 p.lla 237/5 in testa alla sig.ra Ragusa Giuseppa nata a Modica il
9.9.1939 per la volumetria autorizzata di mc. 523,82;
-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato
ed approvato dal responsabile del procedimento in data 2.3.2020 .

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del
progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica
dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando
questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

*Per l'esecuzione dei lavori di adeguamento alle condizioni contenute nel
sopracitato N.O. della Soprintendenza prot. 2385/2018 dovrà essere
acquisito apposito titolo abilitativo edilizio*

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le
condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme
contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.
Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36
comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il
titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi
dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del
beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso
costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la
conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Elaborati ubicativi; Tav. Unica

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 1 riga alla 3°

MODICA, li 09 MAR, 2020

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Pietro Zocco

Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

20 APR, 2020

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi.....l'originale
del presente permesso in sanatoria con n. ⁵.....allegati, di accettare tutte le
condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il
rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

Ragusa Giuseppa

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia
presenza dalla sig.ra Ragusa Giuseppa n. a Modica il 9.9.1939 la cui identità
da me accertata in base al documento _____

MODICA

20 APR, 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore



Rita Migliore