

12784
09 MAR. 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 46

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 5263 prot. 2074 del 27/02/1995

presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994,

dalla Sig.ra Galota Rosa nata a Modica il 25.2.1962 C.F. : GLT RSO 62B65

F258X residente a Modica in Via Alcide De Gasperi n.4 con la quale viene

chiesto la concessione edilizia in sanatoria per una porzione di piano terra

realizzato, in difformità alla conc. ed. n. 392/1989 in ditta Galota-Vernuccio.

Unità immobiliare censita al foglio 85 p.lla 279/4 facente parte di un

fabbricato a più elevazione insistente sull'area di mq. 1329 al lordo della

superficie occupata dal fabbricato sito in C.da Serrapero Zona E del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto l'atto di donazione del 23.12.1993 rogato Not. Dr. Giuseppe Terranova

in Modica a favore della sig.ra sopra generalizzata;

Vista la proposta favorevole all'ammissibilità e al rilascio reso dal

Responsabile del procedimento in data 25.2.2020;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi di legge data 20.9.2019;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 5876 del

23.10.2019;

Visto il certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito



dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 23.12.1997 prot. 13513;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 39 della Legge 724/94;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Vista la Determinazione Sindacale n. 42 del 16.1.2020;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016

alla sig.ra Galota Rosa nata a Modica il 25.2.1962 C.F.: GLT RSO 62B65 F258X secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto, per la porzione del piano terra realizzato in difformità alla concessione edilizia n. 392/1989, destinato a civile abitazione con annessa veranda facente parte del fabbricato a più elevazioni con copertura a tetto sito in C.da Serrapero.

Il presente permesso è subordinato all'adempimento delle seguenti prescrizioni:

- 1)vincolo del suolo di cui al foglio 85 p.lla 279 di mq. 1329 su cui insiste l'unità immobiliare censita al foglio 85 p.lla 279/4 in testa alla sig.ra Galota Rosa nata a Modica il 25.2.1962 per la volumetria autorizzata di mc. 306,83 ;
- 2)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 25.2.2020.
- 3)all'esecuzione dei lavori di adeguamento alle prescrizioni così come riportate dal sopracitato N.O. della Soprintendenza prot. 5876/2019:
 - a)venga sostituito il manto di tegole di argilla rossa con coppo siciliano di argilla in pasta chiara;
 - b)l'intonaco esterno venga realizzato con tinte tenui;
 - c)eventuali grondaie e pluviali vengano realizzati in lamierino zincato oppure in rame.

Per tutto quanto sopra si precisa che l'efficacia del presente atto è subordinata all'assolvimento delle superiori prescrizioni.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza dello stesso, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in

materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovrà rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le

condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizioni entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. 1: Stralci, Aerofot.; Tav. 2: Pianta piano terra, prospetti, sezioni e computo sup. e volumi.

La presente si compone di n. 4 pagine e n. 12 righe alla 5°

MODICA, li 09 MAR. 2020

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Pietro Zocco



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

- 8 MAG. 2020

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi l'originale del presente permesso in sanatoria con n. H allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

Galate Rose

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Galota Rosa n. a Modica il 25.2.1962 la cui identità da me accertata in base al documento p. esauriente

Modica - 8 MAG. 2020



Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Mallone

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Rita Mallone", written over the typed name.

