

REPUBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°

### *IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda di condono edilizio n. 5665.1 prot. 2513 del 28.02.1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal Sig. Iozzia Maddaleno Giorgio nato a Rosolini il 23.10.1941 C.F. : ZZIM GRG 41R23 H574I residente a Modica in Via Sorda Scieli, 173 con la quale viene chiesto la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato l'unità abitativa posta primo piano riportato al N.C.E.U. al foglio 134 p.lla 394/5-6 insistente sull'area distinta in Catasto al foglio 34 p.lla 394 di mq. 995 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in Via S.P. Sorda Scieli n.173 Zona E del PRG:

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa:

Vista la proposta favorevole all'ammissibilità e al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso dal Responsabile del procedimento in data 1.2.2019 ed in data 29.4.2019:

Visto l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11/2010 in data 12.1.2019:

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune in data 1.2.1019:

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016:

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del

10.8.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Vista la Determinazione Sindacale n. 42 del 16.1.2020;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016 ai sigg. Iozzia Maddaleno Giorgio nato a Rosolini il 23.10.1941 C.F.: ZZM GRG 41R23 H574T e Vernuccio Giovanna nata a Modica l'11.12.1949 C.F.:

VRN GNN 49151 F258Bla concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato nella S.P. Sorda Scieli n. 173 secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto, l'unità abitativa posta a piano primo facente parte del fabbricato costituito da un piano seminterrato adibito a parcheggio, da un piano terra e primo ad abitazione con copertura a lastrico solare.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1)vincolo dell'unità immobiliare censita al foglio 134 p.lla 394/5-6 in testa ai sigg. Iozzia Maddaleno Giorgio e Vernuccio Giovanna n. a Rosolini e a Modica rispettivamente il 23.10.1941 e l'11.12.1949 per la volumetria autorizzata di mc. 516.09. Il suolo su cui insiste l'unità abitativa risulta già vincolato in occasione del rilascio del permesso n. 33 del 21.2.2020 prot. 10124 in corso di trascrizione.

2)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 29.4.2019 .

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tav. Unica

La presente si compone di n. 2 pagine e n. 24 righe alla 3°

MODICA, li

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Piero Zocco



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi ..... l'originale del presente permesso in sanatoria con n. .... allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

*Maddaleno Giorgio*  
*Vernuccio Giovanna*

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Iozzia Maddaleno Giorgio e Vernuccio Giovanna n. a Rosolini e a Modica rispettivamente il 23.10.1941 e l'11.12.1949 la cui identità da me accertata in base ai documenti \_\_\_\_\_

Modica

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

*[Signature]*