

11030
27 FEB. 2020

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°: 43

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.562 del 09/04/1986 MOD. 47/85 –

A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale

37/85, dalla Sig.ra Scivoletto Concetta nata a Modica il 5.1.1957 Codice

Fiscale: SCV CCT 57A47 F258S residente a Modica nella Via Loreto

Gallinara n. 145 con la quale viene chiesta la concessione edilizia in

sanatoria per avere realizzato un fabbricato destinato a civile abitazione

riportato al N.C.E.U. al foglio 44 p.lla 511/1-2 ed insistente sull'area di mq.

1670 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune

Via Loreto Gallinara zona E del P.R.G.;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Vincenzo Terranova

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del

Responsabile del procedimento in data 28.11.2019;

VISTO il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 4730 del

22.11.2005;

VISTO il N.O. dell'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa prot. 64551 del

7.6.2017;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto

dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 21.7.2006;

VISTO il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito

dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 1.7.1998 prot. n. 14043;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il versamento degli oneri dovuti pari ad € 7961,69 la ditta ha chiesto l'applicazione delle disposizioni contenute nell'art. 17 comma 5 della L.R. 4/2003;

VISTO il prospetto con riportate le scadenze dei versamenti degli oneri sottoelencati in 6 rate con scadenza il 6.8.2019, il 28.2.2020, il 30.8.2020, il 28.2.2021, il 30.8.2021 ed il 28.2.2022 prodotto in data 2.8.2019 prot. 38636, approvato dal Responsabile del Procedimento;

VISTO che la ditta ha pagato in data 6.8.2019 la somma di € 1326,95 pari ad 1/6 della somma dovuta per oneri e contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85 e ha chiesto ed ottenuto di corrispondere i rimanenti 5/6 in cinque rate maggiorate dagli interessi legali con le scadenze

sopracitate;

VISTA la Determina del Sindaco n. 42 del 16.1.2020;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai Sigg. Scivoletto Concetta nata a Modica il 5.1.1957 C.F.: SCV CCT 57A47 F258S e Fiderio Rosario nato a Modica il 14.2.1952 C.F.: FDR RSR 52B14 F258Z per avere realizzato nella Via Loreto Gallinara, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, un fabbricato costituito da un piano seminterrato destinato a garage e da un piano terra ad abitazione con copertura piana.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui foglio 44 p.lla 511 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 44 p.lla 511/1-2 in testa ai sigg. Scivoletto Concetta e Fiderio Rosario nati a Modica rispettivamente il 5.1.1957 ed il 14.2.1952 per la volumetria autorizzata di mc. 798,98;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 28.11.2019.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando

questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Per l'esecuzione dei lavori di adeguamento alle condizioni dettate nel sopracitato N.O. della Soprintendenza prot. 4730/2005 dovrà essere acquisito apposito titolo abilitativo edilizio.

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. Unica

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 24 righe alla 4°

10

MODICA, li

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Pietro Zocco

Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

- 5 MAG. 2020

I sottoscritti dichiara di aver ritirato oggi.....l'originale del presente permesso in sanatoria con n.....allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Scivoletto Concetta nata a Modica il 5.1.1957, in nome proprio e per conto del sig. Fiderio Rosario nato a Modica il 14.2.1952 giusta procura speciale del 29.1.2020 rogata Not. Dr. Piero Avella in Arco (TN) rep. 155867, la cui identità da me accertata in base al documento

MODICA

- 5 MAG. 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore