

9426

19 FEB. 2020

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 32

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.3998 del 24/12/1986 MOD. 47/85

– A N. Progressivo 0382394912/1-2-3 presentata ai sensi e per gli effetti

della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dalla Sig.ra Di Tommasi

Emanuela nata a Modica il 2.6.1949 C.F.:DTM MNL 49H42 F258J residente

a Modica in Via Resistenza Partigiana n.142/B con la quale viene chiesta la

concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato un fabbricato a più

elevazioni destinato a civile abitazione ed in minima parte a locale artigianale

riportato al N.C.E.U. al foglio 119 p.lla 587/2-3-4-8-9 ed insistente sull'area

di mq. 380 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo

comune Via Resistenza Partigiana zona B/1 del P.R.G

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del

Responsabile del procedimento in data 30.11.1994 ed in data 22.1.2020;

VISTO il parere della Commissione di Recupero Edilizio espresso nella

seduta del 7.12.1994 verb. n. 288;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto

dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 6.2.1995;

VISTO il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito

dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 24.6.1994 prot. n. 8335;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Vincenzo Terranova

VISTO il N.O. dell'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa prot. 5992 del 7.9.1999;

VISTO l'atto di donazione del 19.4.2012 rogato Not. Dr. Massimo Marota in Modica dal quale si evince che la sig.ra Garrafa Silvana accetta il solo diritto di abitazione del primo piano facente del fabbricato sopracitato;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra Di Tommasi Emanuela nata a Modica il 2.6.1949 C.F.: DTM MNL 49H42 F258J - nuda proprietaria - e Garrafa Silvana nata a Modica il 13.7.1971 C.F.: GRR SVN 71L53 F258T - per il solo diritto di abitazione del 1° piano - per avere realizzato nella Via Resistenza Partigiana, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, un fabbricato costituito da un piano terra destinato ad abitazione ed in minima parte a locale artigianale, da un primo e secondo e terzo piano ad abitazione con copertura in parte a terrazzo calpestabile ed in parte a lastrico solare.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al foglio 119 p.lla 587 su cui insiste il fabbricato al foglio 119 p.lla 587/2-3-4-8-9 in testa alle sig.re Di Tommasi Emanuela n. a Modica il 2.6.1949 e Garrafa Silvana nata a Modica il 13.7.1971 per la volumetria autorizzata di mc. 2199,95;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dalla C.R.E. nella seduta del 7.12.1994 veb. 288;

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza della concessione stessa, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo;

inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: Fatto salvo ogni ulteriore determinazione in caso di abitabilità.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovranno rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme

contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.
Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36
comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il
titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi
dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del
beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso
costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la
conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. Unica

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 10 righe alla 5°

MODICA, li 19 FEB. 2020

 Il Responsabile del Procedimento

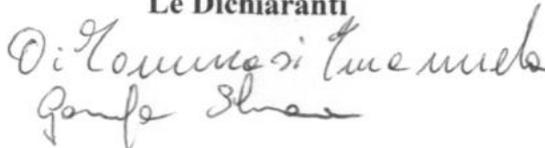
Geom. Pietro Zocco

Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Le sottoscritte dichiarano di aver ritirato oggi 2 MAR. 2020 l'originale
del presente permesso in sanatoria con n. 3 allegati, di accettare tutte le
condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il
rilascio stesso è stato subordinato.

Le Dichiaranti



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia

presenza dalle sig.re Di Tommasi Emanuela e Garrafa Silvana nate a Modica
rispettivamente il 2.6.1949 ed il 13.7.1971 la cui identità da me accertata in
base ai documenti p. causerio

MODICA - 2 MAR. 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Rita Migliore".