

94-13  
19 FEB. 2020

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 30

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 5695 prot. 2519 del 28/02/1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal Sig. Firera Giuseppe nato a Modica il 26.9.1917 C.F. : FRR GPP 17P26 F258T con la quale viene chiesto la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato, in difformità all'autorizzazione edilizia n. 249/1988, l'ampliamento del fabbricato destinato a civile abitazione riportato al N.C.E.U. al foglio 194 p.lla 373/1 insistente sull'area al foglio 194 p.lla 373 della superficie complessiva di mq. 224 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in Via Gianforma n.75 zona E3 del P.R.G.;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;  
Vista la proposta favorevole all'ammissibilità e al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso dal Responsabile del procedimento in data 5.2.2020  
Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL n. 7 reso in data 11.12.1997;  
Viste la dichiarazioni di successione n. 806 vol. 249/2000 e n. 297245 vol. 88888/2019;  
Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune in data 16.1.2020;  
Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Vista la Determinazione Sindacale n. 3393 del 31.12.2018;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016 Ai sigg. Firera Corrado nato a Modica il 14.12.1956 C.F.: FRR CRD 56T14

F258Y e Firera Vincenzo nato a Modica l'1.1.1961 C.F.: FRR VCN 61A01

F258Y per l'ampliamento in difformità all'autorizzazione n.249/1988 del

fabbricato destinato a civile abitazione costituito da solo piano terra con

copertura a tetto sito in Via Gianforma , 75 secondo i disegni, planimetrie e

tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1)vincolo del suolo al foglio 194 p.lla 373 su cui insiste il fabbricato di cui al

N.C.E.U. al foglio 194 p.lla 373/1 in testa ai sigg. Firera Corrado nato a

Modica il 14.12.1956 e Firera Vincenzo nato a Modica l'1.1.1961 per la

volumetria complessiva autorizzata di mc. 448,57 di cui mc. 108,9 oggetto

del presente condono;

2)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto

allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 5.2.2020.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del

progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del

proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando

questo comune del tutto estraneo.

#### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Che vengano rispettate tutte le condizione e prescrizioni dettate dal

Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella

dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art.4 D.P.R. 425/94) il Direttore dei

lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle

norme igienico sanitarie sancite dal D.M. 5/7/75; obbligo di acquisire

l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile

alla L.R. 27/86;

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizioni entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. Unica; Tav. Computo planovolumetrico

La presente si compone di n. 3 pagine e n. 12 righe alla 4°

**MODICA, li** 19 FEB, 2020

**Il Responsabile del Procedimento**

Geom. **Piero Zocco**



**Il Responsabile del Settore**

Geom. **Vincenzo Terranova**

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 27 FEB, 2020 l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 5 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**

*[Handwritten signatures of the declarants]*

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Firera Corrado nato a Modica il 14.12.1956 e Firera Vincenzo nato a Modica l'1.1.1961 la cui identità da me accertata in base ai documenti \_\_\_\_\_ *P. Corrado*

Modica

27 FEB. 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

A handwritten signature in black ink, appearing to be "R. Migliore".