

E.L.



Città di Modica

DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE

N. 92 del 13 MAG. 2020

Oggetto: Approvazione convenzione in comodato d'uso gratuito dello spazio a verde antistante l'edificio del Consultorio Familiare sito in Corso Umberto I ed autorizzazione al legale rappresentante dell'Ente alla sottoscrizione.
Rettifica Delibera n° 64 del 09/04/2020

L'anno duemilaventi il giorno _____ del mese di _____ alle ore _____ nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

Risultano:

| | | Presente | Assente |
|---------------------------|--------------|----------|---------|
| Abbate Ignazio, | Sindaco | X | |
| Viola Rosario | Vice Sindaco | | X |
| Aiello Anna Maria | Assessore | X | X |
| Linguanti Giorgio | Assessore | X | |
| Lorefice Salvatore Pietro | Assessore | X | |
| Monisteri Caschetto Maria | Assessore | X | |
| Belluardo Giorgio | Assessore | | X |

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000

Assunta la presidenza Il **Sindaco**, e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

Che l'Amministrazione Comunale vuole partecipare al bando "Programma Sviluppo Rurale Regione Sicilia - Misura 19 - Sottomisura 7.5 - Sostegno per investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche su piccola scala";

Che la sottomisura sostiene investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche e infrastrutture turistiche su piccola scala, che permettano di valorizzare le tradizioni locali ed i prodotti tipici nel quadro di un migliore sfruttamento economico dei territori rurali;

Che a tale scopo l'Amministrazione Comunale, per la partecipazione al bando, intende presentare un progetto di "Riqualificazione estetico - funzionale del Piazzale-Borsellino", ubicato all'inizio del Corso Umberto di Modica, ingresso principale della Città, con l'obiettivo di realizzare un centro per l'informazione e l'accoglienza turistico - sportiva, spazio espositivo con prodotti del territorio, un servizio deposito bagagli, parcheggio, ecc.;

Che il progetto generale risulta già inserito al n°5 del piano triennale delle opere pubbliche 2020-2022 approvato con delibera di Giunta n° 9 del 20/01/2020 e successiva integrazione giusta Delibera n° 11 del 24/01/2020, e che l'intervento di "Riqualificazione estetico - funzionale del Piazzale Falcone - Borsellino" a Modica dovrà essere un primo stralcio esecutivo del progetto generale;

Che dalla verifica catastale dell'area a verde interessata dal progetto di "Riqualificazione estetico - funzionale del Piazzale Falcone - Borsellino", risulta che la particella 334 del foglio 61 è intestata all'ex consorzio provinciale antitubercolare e quindi consequenzialmente all'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa;

Che con nota prot. n°15402 del 2/aprile/2020 è stata chiesta all'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa la disponibilità alla cessione in comodato d'uso gratuito della particella di che trattasi;

Che con nota prot. n° 15907 del 9/aprile/2020 l'Azienda Sanitaria ha dato la propria disponibilità al comodato d'uso gratuito dell'area interessata senza scadenza, trasmettendo contestualmente uno schema del contratto da sottoscrivere tra le parti;

Che con Delibera di Giunta n° 64 del 09/04/2020 è stato approvato lo schema del comodato d'uso gratuito dell'area interessata e che in data 16 Aprile 2020 è stato sottoscritto il Contratto di Comodato dell'Immobile tra il Direttore Generale e Legale rappresentante dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa, Arch. Angelo Aliquò ed il Sindaco nonché il Rappresentante Legale del Comune di Modica, Ignazio Abbate;

Che nel Contratto di Comodato dell'immobile all'art.8 non viene convenuto alcun termine finale della cessione gratuita dell'area a verde, fermo restando in caso di assoluta necessità da parte dell'Azienda, l'Ente deve provvedere alla restituzione, previa richiesta dell'Azienda, tramite PEC o Raccomandata A.R., con almeno un anno di preavviso;

Che nel bando di partecipazione, una delle condizioni necessaria per l'accoglimento dell'istanza è la durata minima del contratto fissata in almeno 8 (otto) anni dalla data di presentazione della domanda;

Che pertanto risulta necessario modificare il contratto di comodato dell'immobile solo specificamente per quanto riguarda la durata della cessione e secondo l'allegato schema di convenzione;

Che occorre altresì autorizzare il legale rappresentante dell'Amministrazione comunale alla sottoscrizione del nuovo contratto;

Visti il parere di regolarità tecnica espresso sul frontespizio del presente atto, ai sensi dell'art.49 co.1 del DLgs n.267/00 così come recepito dall'art.12 della L.R. n.30 del 23.12.2000 che qui si vogliono integralmente riconfermare;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visto il vigente regolamento comunale dei contratti;

Visto il relativo regolamento di esecuzione nella Regione Siciliana;

Visto l'art.48 del D.Lgs n. 267/2000;

Visto l'O.R.E.L. nonché il relativo regolamento di esecuzione nella Regione Siciliana.

Considerata la propria competenza in materia;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

DELIBERA

1. Di approvare per i motivi esposti in premessa, lo schema del nuovo contratto in comodato d'uso gratuito, a favore dell'Ente Comune, dello spazio a verde antistante l'edificio che ospita l'ex consorzio provinciale antitubercolare e quindi consequenzialmente di proprietà l'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa, area ubicata in C/so Umberto I ed individuata catastalmente con la particella 334 foglio 61;

2. Di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione del nuovo contratto in comodato d'uso gratuito, a favore dell'Ente Comune, con l'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per l'acquisizione della porzione di area a verde, ubicata in C/so Umberto I ed antistante l'edificio che ospita l'ex consorzio provinciale antitubercolare, individuata catastalmente con la particella 334 foglio 61, nonché all'adozione degli atti e provvedimenti di propria competenza finalizzati alla partecipazione al bando "Programma Sviluppo Rurale Regione Sicilia - Misura 19 - Sottomisura 7.5 - Sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche su piccola scala", con il progetto di "Riqualificazione estetico - funzionale del Piazzale Falcone - Borsellino";

3. Di demandare ai Responsabili dei Settori coinvolti per quanto di competenza l'adozione di tutti gli atti e provvedimenti, di propria competenza, finalizzati a dare attuazione a quanto disposto nel presente provvedimento ed agli obblighi convenzionali;

4. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio comunale;

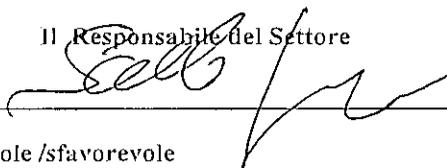
5. Di dare atto che risulta necessario dare immediata attuazione al presente provvedimento stante l'esigenza di garantire con urgenza un efficiente ed efficace svolgimento dell'azione amministrativa, nell'esclusivo pubblico interesse;

Sulla deliberazione di cui sopra sono stati espressi i pareri, ai sensi dell'art.1, comma 1, lett.i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art.12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole

Modica, li 08/05/2020

Il Responsabile del Settore



Parere dell'Assessore al Ramo per la valutazione di proposta: favorevole /sfavorevole

Modica, li

L'Assessore al Ramo

Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole

Modica, li

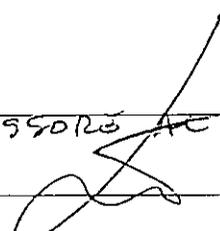
Il Responsabile del Settore Finanziario

Per l'assunzione dell'impegno spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt.153,183,191 del D.L.vo n°267/2000, con spesa da impegnare al Cap. _____ Imp. _____ del Bilancio 2020.

Modica, li

Il Responsabile del Settore Finanziario

L'ASSESSORE AL RAMO



La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 92 del 13 MAG. 2020

Il Segretario Comunale



CONTRATTO DI COMODATO D'IMMOBILE

L'anno duemilaventi, il giorno 04 del mese Maggio , presso la sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa, in Piazza Igea 1, Ragusa,

TRA

- L'Arch. Angelo Aliquò, nato a Palermo il 16.1.1968 il quale stipula il presente contratto nella qualità di Direttore Generale e legale rappresentante dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa, di seguito denominata "Azienda", partita IVA e C.F.01426410880, con sede in Ragusa, Piazza Igea n. 1, presso cui è domiciliato per la carica;

E

- Il dr Ignazio Abbate, nato a Ragusa il 23.2.1970 , il quale interviene nel presente contratto nella qualità di Sindaco del Comune di Modica, di seguito denominato "Comune", Partita Iva e C.F. 00175500883 con sede in Modica, Piazza Principe di Napoli n. 17 presso cui è domiciliato per la carica;

SI PREMETTE

- Che l' "Azienda" quale ente successore ex lege del "consorzio provinciale antitubercolare" è proprietaria del terreno sito a Modica, Corso Umberto I, in catasto foglio 61 part. 334 classe incolt.prod. 1 consistenza are 08 ca 35 antistante la sede del consultorio familiare di Modica ;

- che con nota prot. 15402 del 02/04/2020 il "Comune" ha richiesto all'"Azienda" la disponibilità della cessione in comodato d'uso di detta porzione di spazio verde allo scopo di consentire allo stesso Comune la presentazione di un progetto di "riqualificazione estetico-funzionale del Piazzale Borsellino" ubicato all'inizio del Corso Umberto a Modica;

- che l'Azienda si è dichiarata disponibile a concedere al Comune il chiesto comodato;

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1

L'"Azienda" concede in comodato gratuito al "Comune" lo spazio verde antistante l'immobile sede del consultorio familiare di Modica sito a Modica, Corso Umberto I, in catasto foglio 61 part. 334 classe incolt.prod. 1 consistenza are 08 ca 35 allo scopo di consentire allo stesso Comune la presentazione di un progetto di "riqualificazione estetico-funzionale del Piazzale Borsellino" ubicato all'inizio del Corso Umberto a Modica con vincolo di destinazione a tale utilizzo.

ART. 2

Oggetto del comodato è il predetto spazio verde non utilizzato né utilizzabile per scopi sanitari, come da planimetria che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.



ART. 3

Per tutte le opere che fossero necessarie per rendere detto spazio idoneo allo scopo, secondo le esigenze proprie del Comune, non potrà essere richiesta alcuna partecipazione alla spesa all' "Azienda".

ART. 4

Sempre senza alcuna partecipazione alla spesa da parte dell' "Azienda" il Comune potrà realizzare le opere indispensabili a rendere gli spazi verdi concessi idonei all'uso come la modifica delle aiuole e l'ubicazione di un punto "info-point" in legno amovibile e quant'altro necessario.

ART. 5

Tutte le opere di cui agli artt. 3 e 4, prima di essere eseguite, dovranno avere il nulla osta del Servizio Tecnico dell' "Azienda".

ART. 6

Anche nella fase di esecuzione dei lavori dovrà essere garantita in ogni tempo la totale autonomia ed indipendenza degli operatori sanitari che opereranno presso i locali del consultorio sopra descritti, destinati ad attività sanitarie.

ART. 7

Il diritto d'uso oggetto della presente convenzione non potrà in alcun modo ed ad alcun titolo essere ceduto dal "Comune" ad altri, restando il "Comune" unico responsabile nei confronti dell' "Azienda".

ART. 8

Le parti convengono che il termine di durata del presente comodato sia di **anni nove** dalla sottoscrizione della presente convenzione, fermo restando quanto previsto dall'art. 1809 comma 2 del codice civile. E' escluso il tacito rinnovo ma le parti sono in facoltà di concordare espressamente il rinnovo del comodato per un termine di durata uguale o inferiore.

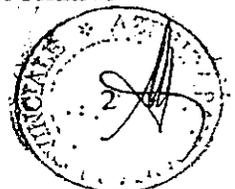
Nel caso di rilascio il "Comune" non potrà pretendere alcun risarcimento per le eventuali opere o migliorie apportate e l' "Azienda" non potrà pretendere il ripristino per le modifiche apportate.

ART. 9

All'atto della consegna dell'immobile sarà redatto e sottoscritto a cura dei rispettivi Uffici Tecnici parti apposito verbale descrittivo ed identico verbale verrà redatto e sottoscritto in caso di riconsegna.

ART. 10

Le eventuali spese del presente contratto restano a carico del "Comune" che provvederà alle relative incombenze.



ART. 11

Le parti concordano di registrare il presente contratto esclusivamente in caso d'uso.

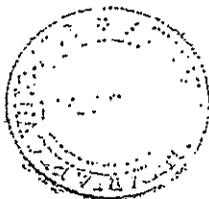
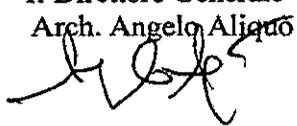
ART. 12

Per quanto non previsto, le parti fanno riferimento alle norme del codice civile e delle leggi speciali vigenti in materia.

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Il Direttore Generale

Arch. Angelo Aliquo



COMUNE DI MODICA

Il Sindaco

Dr. Ignazio Abbate

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: **www.comune.modica.gov.it**.

Modica li

Il Segretario Generale

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 4 MAG. 2020 al 29 MAG. 2020, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale