

E.1.



Città di Modica

DELIBERAZIONE  
DELLA  
GIUNTA COMUNALE

N. 64 del 09.04.2020

**Oggetto:** Approvazione convenzione in comodato d'uso gratuito dello spazio a verde antistante l'edificio del Consultorio Familiare sito in Corso Umberto I ed autorizzazione al legale rappresentante dell'Ente alla sottoscrizione.

L'anno duemilaventi il giorno 09 del mese di Aprile alle ore 16,30 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

**Risultano:**

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Viola Rosario	Vice Sindaco	X	
Aiello Anna Maria	Assessore		X
Linguanti Giorgio	Assessore	X	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore	X	
Monisteri Caschetto Maria	Assessore	X	
Belluardo Giorgio	Assessore	X	

Partecipa il <sup>vice</sup> Segretario Generale, Dott. <sup>Giorgio Paolo N. C. ...</sup> Giampiero Bella con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000

Assunta la presidenza Il Sindaco, e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

Che la volontà dell'Amministrazione Comunale è quella di partecipare al bando "Programma Sviluppo Rurale Regione Sicilia - Misura 19 - Sottomisura 7.5 -- Sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche su piccola scala";

Che la dotazione finanziaria (spesa pubblica) prevista per l'attuazione della sottomisura è pari ad €.1.000.000,00, di cui €.605.000,00 di quota FEASR, nonché della quota nazionale pari ad €.275.600,00 e della quota regionale pari ad €.118.500,00;

Che la sottomisura sostiene investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche e infrastrutture turistiche su piccola scala, che permettano di valorizzare le tradizioni locali ed i prodotti tipici nel quadro di un migliore sfruttamento economico dei territori rurali;

Che a tale scopo l'Amministrazione Comunale, per la partecipazione al bando, intende presentare un progetto di "Riqualificazione estetico - funzionale del Piazzale-Borsellino", ubicato all'inizio del Corso Umberto di Modica, ingresso principale della Città, con l'obiettivo di realizzare un centro per l'informazione e l'accoglienza turistico - sportiva, spazio espositivo con prodotti del territorio, un servizio deposito bagagli, parcheggio, ecc.;

Che il progetto generale risulta già inserito al n°5 del piano triennale delle opere pubbliche 2020-2022 approvato con delibera di Giunta n° 9 del 20/01/2020 e successiva integrazione giusta Delibera n° 11 del 24/01/2020, e che l'intervento di "Riqualificazione estetico - funzionale del Piazzale Falcone -Borsellino" a Modica dovrà essere un primo stralcio esecutivo del progetto generale;

Che dalla verifica catastale dell'area a verde interessata dal progetto di "Riqualificazione estetico - funzionale del Piazzale Falcone - Borsellino", risulta che la particella 334 del foglio 61 è intestata all'ex consorzio provinciale antitubercolare e quindi consequenzialmente all'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa;

Che con nota prot. n°15402 del 2/aprile/2020 è stata chiesta all'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa la disponibilità alla cessione in comodato d'uso gratuito della particella di che trattasi;

Che con nota prot. n° 15907 del 9/aprile/2020 l'Azienda Sanitaria ha dato la propria disponibilità al comodato d'uso gratuito dell'area interessata, trasmettendo contestualmente uno schema del contratto da sottoscrivere tra le parti;

Che ai fini della redazione del progetto per la partecipazione al bando e quindi per la successiva realizzazione degli interventi è necessaria l'acquisizione in comodato d'uso gratuito dell'area in questione;

Che occorre altresì autorizzare il legale rappresentante dell'Amministrazione comunale alla sottoscrizione del contratto;

Visti il parere di regolarità tecnica espresso sul frontespizio del presente atto, ai sensi dell'art.49 co.1 del DLgs n.267/00 così come recepito dall'art.12 della L.R. n.30 del 23.12.2000 che qui si vogliono integralmente riconfermare;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visto il vigente regolamento comunale dei contratti;

Visto il relativo regolamento di esecuzione nella Regione Siciliana;

Visto l'art.48 del D.Lgs n. 267/2000;

Visto l'O.R.E.L nonché il relativo regolamento di esecuzione nella Regione Siciliana.

Considerata la propria competenza in materia;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

### DELIBERA

**1. Di approvare** per i motivi esposti in premessa, lo schema del contratto in comodato d'uso gratuito, a favore dell'Ente Comune, dello spazio a verde antistante l'edificio che ospita l'ex consorzio provinciale antitubercolare e quindi consequenzialmente di proprietà l'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa, area ubicata in C/so Umberto I ed individuata catastalmente con la particella 334 foglio 61;

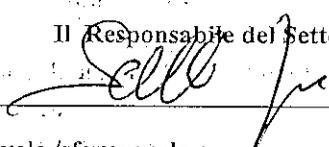
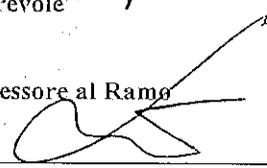
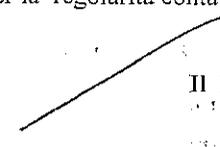
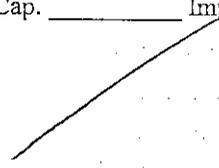
**2. Di autorizzare** il Sindaco alla sottoscrizione del contratto in comodato d'uso gratuito, a favore dell'Ente Comune, con l'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per l'acquisizione, senza termine di scadenza, della porzione di area a verde, ubicata in C/so Umberto I ed antistante l'edificio che ospita l'ex consorzio provinciale antitubercolare, individuata catastalmente con la particella 334 foglio 61, nonché all'adozione degli atti e provvedimenti di propria competenza finalizzati alla partecipazione al bando "Programma Sviluppo Rurale Regione Sicilia - Misura 19 - Sottomisura 7.5 - Sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche su piccola scala", con il progetto di "Riqualificazione estetico - funzionale del Piazzale Falcone - Borsellino";

**3. Di demandare** ai Responsabili dei Settori coinvolti per quanto di competenza l'adozione di tutti gli atti e provvedimenti, di propria competenza, finalizzati a dare attuazione a quanto disposto nel presente provvedimento ed agli obblighi convenzionali;

**4. Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio comunale;

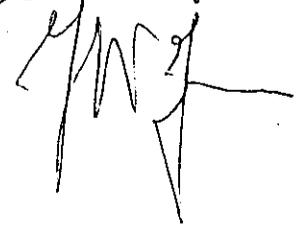
**5. Di dare atto** che risulta necessario dare immediata attuazione al presente provvedimento stante l'esigenza di garantire con urgenza un efficiente ed efficace svolgimento dell'azione amministrativa, nell'esclusivo pubblico interesse;

Sulla deliberazione di cui sopra sono stati espressi i pareri, ai sensi dell'art.1, comma 1, lett.i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art.12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole Modica, li 09/04/2020	Il Responsabile del Settore 
Parere dell'Assessore al Ramo per la valutazione di proposta: favorevole /sfavorevole Modica, li	L'Assessore al Ramo 
Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole Modica, li	Il Responsabile del Settore Finanziario 
Per l'assunzione dell'impegno spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt.153,183,191 del D.L.vo n°267/2000, con spesa da impegnare al Cap. _____ Imp. _____ del Bilancio 2020. Modica, li	Il Responsabile del Settore Finanziario 

La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 64 del 9 APR. 2020

Il Segretario Comunale



## CONTRATTO DI COMODATO D'IMMOBILE

L'anno duemilaventi, il giorno \_\_\_\_\_ del mese \_\_\_\_\_, presso la sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa, in Piazza Igea I, Ragusa,

TRA

- L'Arch. Angelo Aliquò, nato a Palermo il 16.1.1968 il quale stipula il presente contratto nella qualità di Direttore Generale e legale rappresentante dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa, di seguito denominata "Azienda", partita IVA e C.F.01426410880, con sede in Ragusa, Piazza Igea n. 1, presso cui è domiciliato per la carica;

E

- Il dr Ignazio Abbate, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, il quale interviene nel presente contratto nella qualità di Sindaco del Comune di Modica, di seguito denominato "Comune", Partita Iva e C.F. 00175500883 con sede in Modica in Piazza Principe di Napoli n. 17 presso cui è domiciliato per la carica;

SI PREMETTE

- Che l' "Azienda" quale ente successore ex lege del "consorzio provinciale antitubercolare" è proprietaria del terreno sito a Modica, Corso Umberto I, in catasto foglio 61 part. 334 classe incolt.prod. 1 consistenza are 08 ca 35 antistante la sede del consultorio familiare di Modica ;

- che con nota prot. 15402 del 02/04/2020 il "Comune" ha richiesto all'"Azienda" la disponibilità della cessione in comodato d'uso di detta porzione di spazio verde allo scopo di consentire allo stesso Comune la presentazione di un progetto di "riqualificazione estetico-funzionale del Piazzale Borsellino" ubicato all'inizio del Corso Umberto a Modica;

- che l'Azienda si è dichiarata disponibile a concedere al Comune il chiesto comodato;

Tutto ciò premesso

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

ART. 1

L'"Azienda" concede in comodato gratuito al "Comune" lo spazio verde antistante l'immobile sede del consultorio familiare di Modica sito a Modica, Corso Umberto I, in catasto foglio 61 part. 334 classe incolt.prod. 1 consistenza are 08 ca 35 allo scopo di consentire allo stesso Comune la presentazione di un progetto di "riqualificazione estetico-funzionale del Piazzale Borsellino" ubicato all'inizio del Corso Umberto a Modica con vincolo di destinazione a tale utilizzo.

ART. 2

Oggetto del comodato è il predetto spazio verde non utilizzato né utilizzabile per scopi sanitari come da planimetria che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.



### ART. 3

Per tutte le opere che fossero necessarie per rendere detto spazio idoneo allo scopo, secondo le esigenze proprie del Comune, non potrà essere richiesta alcuna partecipazione alla spesa all' "Azienda".

### ART. 4

Sempre senza alcuna partecipazione alla spesa da parte dell' "Azienda" il Comune potrà realizzare le opere indispensabili a rendere gli spazi verdi concessi idonei all'uso come la modifica delle aiuole e l'ubicazione di un punto "info-point" in legno amovibile e quant'altro necessario.

### ART. 5

Tutte le opere di cui agli artt. 3 e 4, prima di essere eseguite, dovranno avere il nulla osta del Servizio Tecnico dell' "Azienda".

### ART. 6

Anche nella fase di esecuzione dei lavori dovrà essere garantita in ogni tempo la totale autonomia ed indipendenza degli operatori sanitari che opereranno presso i locali del consultorio sopra descritti, destinati ad attività sanitarie.

### ART. 7

Il diritto d'uso oggetto della presente convenzione non potrà in alcun modo ed ad alcun titolo essere ceduto dal "Comune" ad altri, restando il "Comune" unico responsabile nei confronti dell' "Azienda".

### ART. 8

Ai sensi dell'art. 1810 del Codice Civile non viene convenuto un termine finale di durata del presente comodato, restando inteso che, ove la zona a verde si rendesse assolutamente indispensabile per l' "Azienda", quest'ultima inoltrerà al "Comune" richiesta di restituzione, con almeno un anno di preavviso, a mezzo PEC o Raccomandata A.R. Nel caso di rilascio il "Comune" non potrà pretendere alcun risarcimento per le eventuali opere o migliorie apportate e l' "Azienda" non potrà pretendere il ripristino per le modifiche apportate.

### ART. 9

All'atto della consegna dell'immobile sarà redatto e sottoscritto a cura dei rispettivi Uffici Tecnici parti apposite verbale descrittivo ed identico verbale verrà redatto e sottoscritto in caso di riconsegna.

### ART. 10



Le eventuali spese del presente contratto restano a carico del "Comune" che provvederà alle relative incombenze.

ART. 11

Le parti concordano di registrare il presente contratto esclusivamente in caso d'uso.

ART. 12

Per quanto non previsto, le parti fanno riferimento alle norme del codice civile e delle leggi speciali vigenti in materia.

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE  
Il Direttore Generale  
Arch. Angelo Aliquò

COMUNE DI MODICA  
Il Sindaco  
Dr. Ignazio Abbate



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/04/2020

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MODICA ( Codice: FZ58A ) Sezione di MODICA (Provincia di RAGUSA)
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 61 Particella: 334

### INTESTATO

1	CONSORZIO PROVINCIALE ANTITUBERCOLARE DI RAGUSA		(1) Proprietà per 1000/1000
---	---	--	-----------------------------

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSEAMENTO				DATI DERIVANTI DA						
		Foglio	Particella	Sub	Porz		Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha mt ca	Deduz	Reddito		
1	61	334				INCOLT PROD	1	08	35	Dominicale Euro 0,17 L. 334	Agrario Euro 0,09 L. 167	Impianto meccanografico del 29/10/1985
Notifica		Partita		23073								

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO PROVINCIALE ANTITUBERCOLARE DI RAGUSA		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA <span style="float: right;">Impianto meccanografico del 29/10/1985</span>			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Letto, approvato e sottoscritto

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: [www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it).

Modica li

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 10 APR. 2020 al 25 APR. 2020, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

---

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale