



Città di Modica

E.1.

DELIBERAZIONE  
della  
GIUNTA COMUNALE  
N. 69 del 8/3/2020

OGGETTO: Rettifica del confine catastale del fabbricato sito in Modica in Exsaudinos n. 41 – Ditta Drago Carmelo.

L'anno duemilaventi il giorno otto del mese di MARZO alle ore 19,10 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Viola Rosario	Vice Sindaco	X	
Aiello Anna Maria	Assessore		X
Linguanti Giorgio	Assessore	X	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore	X	
Monisteri Caschetto Maria	Assessore		X
Belluardo Giorgio	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

## LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n. 11862 del 03.04.2020, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso proponente, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett.i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art.12 L.R. n.30/2000, e che la stessa non necessita di ulteriori pareri;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.



# Città di Modica

PROT. N°.....del.....

## PROPOSTA DI DELIBERA PER LA GIUNTA COMUNALE DEL RESPONSABILE

### Settore VI

Gestione Patrimonio, Protezione Civile,  
Sport e Ragioneria

n. 11862 del 03 MAR. 2020

Oggetto: Rettifica del confine catastale del fabbricato sito in Modica in Exsaudinos n°41;  
Ditta Drago Carmelo

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la richiesta prot.37283 del 25/07/2019 inoltrata dal sig. Drago Carmelo, nato a Modica il 02/01/1957, C.F DRGCML57A02F258A, residente a Modica nel C/so Sicilia N°44, tendente ad ottenere la rettifica del confine catastale dell'area di sedime di un edificio di sua proprietà avente accesso dalla via Exudinos N°41, censito in al catasto urbano al foglio 231, p.lle 1239e 1240, in modo da rappresentare in mappa la situazione reale dei luoghi;

Visto il titolo di proprietà (Dichiarazione di Successione) registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Modica in data 21/04/2012 N°313 Volume 9990 ;

Viste la relazione prot.7100 del 06/02/2020, con la quale il tecnico di questo ufficio incaricato dell'istruttoria ed il responsabile della Sezione Alienazione del Patrimonio hanno confermato che una porzione dell'edificio di proprietà Drago ricade, secondo le mappe catastali, per una superficie di mq 15.60 circa, su un'area censita come via pubblica;

Preso atto che, secondo la documentazione fornita dal richiedente, l'immobile risulta edificato presumibilmente negli anni 40;

Ritenuto che l'incongruenza fra i dati catastali e lo stato dei luoghi possa essere dovuta ad un errore materiale in fase di redazione delle anzidette mappe catastali, anche in considerazione delle valutazioni espresse con la predetta relazione prot.N°7100/ circa la possibilità di poter concederne la possibilità di rettifica di detti confini

Visto il tipo di frazionamento e mappale cod. PREGEO 4.931.173 redatto al riguardo per l'aggiornamento delle planimetrie catastali;

Tutto ciò premesso e considerato,

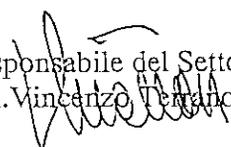
Visto il T.U. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n°267; Vista la Legge Reg.le 4/8/2001;

Rilevate, con riferimento alla Determinazione di nomina Sindacale n° 3497 del 31/12/2019, le proprie attribuzioni di cui all.107 del D.lgs n°267/2000, in ordine alle competenze per tutte le materie non espressamente attribuite agli altri Organi dell'Ente

## PROPONE

1. Di richiamare tutto quanto in premessa per fare parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di aderire alla richiesta del sig. Drago Carmelo finalizzata alla rettifica dei confini delle particelle di sua proprietà secondo quanto evidenziato nel modello di frazionamento cod. 4.931.173
3. Di dare atto che sulla porzione frazionata, catastalmente risultante parte di una via pubblica, insiste l'ampliamento di un immobile di proprietà del sig. Drago Carmelo realizzato presumibilmente negli anni 40;
4. Di dare atto che, in considerazione della modesta estensione della superficie in argomento, circa 15.60 mq. circa, non si rileva l'interesse della Amministrazione a non operarne la trascrizione e la voltura a favore del sig. Drago;
5. Di dare mandato al Responsabile del VI Settore di provvedere agli atti consequenziali;
6. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa in quanto tutti gli oneri della procedura sono a carico della ditta richiedente;
7. Di dichiarare ai sensi dell'art.6 del vigente P.T.P.C. al paragrafo "conflitto di interesse" di essere in assenza di motivi di conflitto d'interesse di cui all'art.6 bis della L.R-n.241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41 della Legge n.190/2012, nei confronti del professionista incaricato;
8. Di disporre al Servizio Segreteria generale dell'Ente la pubblicazione del presente atto, in assolvimento agli obblighi di pubblicità e trasparenza degli atti della P.A., nelle rispettive sezioni Albo Pretorio ed Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile del Settore  
Gem. Vincenzo Terranova



Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: [www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it).

Modica li 8/3/2020

Il Segretario Generale

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 9 MAR. 2020 al 24 MAR. 2020, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

---

---

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li 8/3/2020

Il Segretario Generale

---

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale