

9195
17.8 FEB. 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 22

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 5654 prot. 2696 del 28/02/1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal Sig. Gennuso Vincenzo nato a Pietraperzia il 6.3.1963 C.F. : GNN VCN 63C06 G624B residente a Modica in Via Prov.le Abremi n.8 con la quale viene chiesto la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato, in difformità alla conc. ed. n. 30/1986 e successiva variante n. 221/1988, un vano seminterrato nonché per avere ampliato e modificato la destinazione d'uso del piano terra del fabbricato destinato a civile abitazione riportato al N.C.E.U. al foglio 25 p.lla 132/5-6 insistente sull'area distinta in Catasto al foglio 25 p.lle 132 e 171 della superficie complessiva di mq. 5507,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.da Fondo Mosche Abremi zona E/1 del PRG;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la proposta favorevole all'ammissibilità e al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso dal Responsabile del procedimento in data 28.1.2020;

Visto l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11/2010;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 1239 del

12.6.2019;

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 6.3.2019 prot. 19666;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 39 della Legge 724/94;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Vista la Determinazione Sindacale n. 3393 del 31.12.2018;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016 al sig. Gennuso Vincenzo nato a Pietraperzia il 6.3.1963 C.F.: GNN VCN 63C06 G624B per avere realizzato, in difformità alla conc. ed. n. 30/1986 e successiva variante n. 221/1988, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto, un fabbricato costituito da un piano seminterrato destinato a garage con annesso deposito, da un piano terra ad abitazione con copertura a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- 1)vincolo del suolo al foglio 25 p.lle 132-171 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 25 p.lla 132/5-6 in testa al sig. Gennuso Vincenzo nato a Pietraperzia il 6.3.1963 per la volumetria autorizzata di mc. 595,14 ;
- 2)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 28.1.2020 .

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Per l'adeguamento dei lavori di cui al N.O. della Soprintendenza prot. 1239/2019 sopracitato dovrà richiedersi apposita richiesta edilizia.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36

comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizioni entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. 1: Elaborato progettuale

La presente si compone di n. 3 pagine e n. 8 righe alla 4°

MODICA, li 18 FEB. 2020

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Piero Zocco



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 28 FEB. 2020 l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 2 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Gennuso Vincenzo nato a Pietraperzia il 6.3.1963 la cui identità da me accertata in base al documento P. Carta

Modica

28 FEB. 2020

