

9192
18 FEB, 2020

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 21

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso :

Che con domanda di condono edilizio n.3594 del 25/10/1986 MOD. 47/85 -

A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale

37/85, dal Sig. Spadola Giuseppe nato a Modica il 29.5.1928 C. F.: SPD GPP

28E29 F258H è stata chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere

realizzato in totale difformità al progetto approvato in data 18.4.1972 verb.

116812 un fabbricato residenziale riportato al N.C.E.U. al foglio 220 p.lla

47/2-3-4-5-6-7 ed insistente sull'area distinta in Catasto al foglio 220 p.lla

47-715 della superficie complessiva di mq. 770 al lordo della superficie

occupata dal fabbricato sito in questo comune C.so Mediterraneo zona E/3

del P. R.G.;

Che per la citata domanda è stata rilasciata concessione edilizia in sanatoria

n. 359 del 27.6.2005 prot. 805/OR ai sigg. Spadola Giuseppe, Spadola Pietro

e Spadola Maria;

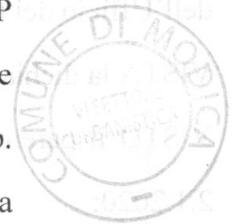
Che detta concessione non è stata RR.II. di Ragusa non è stata ritirata dai

titolari entro in termini di legge e pertanto la stessa è priva di efficacia per

decorrenza di termini;

Che con nota prot. 46123 del 20.9.2019, a firma dei sigg. Spadola Maria e

Pietro viene trasmessa copia della Dichiarazione di Successione n. 817 vol.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Manova

9990 registrata in data 25.10.2010 a seguito del decesso del sig. Spadola Giuseppe e viene chiesto il rilascio di un nuovo permesso ai sigg. Spadola Maria e Pietro quali titolari dell'immobile sopradescritto;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 30.1.2020;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 8.6.2005;

VISTO il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 15.12.1996 prot. n. 10603;

VISTA la dichiarazione di successione n. 570 vol. 252 e n. 817 vol. 9990;

VISTO il parere della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 15 del 2.1.2020;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;
VISTA la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;
VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;
CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.
FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:
TUTTO quanto sopra premesso;
RITENUTO di dover accogliere l'istanza e di conseguenza di revocare la concessione in sanatoria n. 359 del 27.6.2005;

REVOCA

La concessione edilizia in sanatoria n. 359 del 27.6.2005 prot. 805/OR per i motivi su esposti;

DISPONE

L'annotazione della revoca nei registri del Comune

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai Sigg. Spadola Maria nata a Modica il 2.8.1956 C.F.: SPD MRA 56M42 F258E e Spadola Pietro nato a Modica il 20.5.1965 C.F.: SPD PTR 65E20 F258Q del fabbricato costituito da un piano terra destinato a caserma dei carabinieri e garage, da un piano primo e secondo comprendente n. 2 unità abitative a piano con copertura a terrazzo non praticabile sito nella C.so Mediterraneo, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.
Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

-vincolo del suolo di cui al foglio 220 p.lla 47-715 su cui insiste il fabbricato al foglio 2220 p.lla 47/2-3-4-5-6-7 in testa ai sigg. . Spadola Maria nata a Modica il 2.8.1956 e Spadola Pietro nato a Modica il 20.5.1965 per la volumetria autorizzata di mc. 1950,68;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 30.1.2020.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Per l'adeguamento dei lavori di cui al N.O. della Soprintendenza prot.

15/2020 sopracitato dovrà richiedersi apposita richiesta edilizia.

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il D.L. deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi

dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. 1: Inquadramento, piante, prospetti.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 6 righe alla 5°

MODICA, li 18 FEB. 2020

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Pietro Zocco

Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiara di aver ritirato oggi.....2.7.FEB.2020....'originale del presente permesso in sanatoria con n.2...allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarci nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Maria Spadola

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Spadola Maria nata a Modica il 2.8.1956 e Spadola Pietro nato a Modica il 20.5.1965 la cui identità da me accertata in base ai documenti

27 FEB. 2020



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliori

Rita Migliori