

8064  
11 FEB. 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. ....15

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata, in data 05.06.2019 prot. 28205 e successiva richiesta di urgenza prot. 46978 del 25.09.2019, dal Sig. Cascone Emanuele nato a Modica il 28.09.1972, C.F.:CSC MNL 72P28 F258S, e residente a Rosolini in Via Martoglio n. 3, con la quale viene chiesto il permesso di costruire per realizzare un fabbricato costituito da un piano seminterrato da destinare a locale tecnico, un piano terra da destinare a civile abitazione con annesso pergolato e copertura a tetto sul quale installare un impianto fotovoltaico oltre ad un autonomo annesso rurale composto da piano terra con copertura a tetto. Il tutto nell'area distinta in Catasto Terreni al foglio 181 p.lle 199-132-109-133-112 e 266 della superficie catastale complessiva di mq.32.382,00 sita in C.da Crucia zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 4734 del 19.09.2019;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 27.11.2019 e in data 31.01.2020;

Visto il parere sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo reso in data



25.09.2019;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010, in data 05.06.2019;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica

Visto il deposito dell'elaborato tecnico della copertura resa ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012;

Vista la Direttiva Dirigenziale n. 1/2017 prot. 33151 del 05.07.2017;

Vista la Direttiva n.55173 del 07.11.2019;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 20.01.2020 dell'importo di € 11.594,51 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'Ing. Antonino Iozzia Maddaleno, tecnico progettista e Direttore dei lavori e dal Geologo Barone Roberto in ordine all'avvenuta liquidazione delle

competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire al Sig. Cascone Emanuele nato a Modica il 28.09.1972, C.F.:CSC MNL 72P28 F258S, in C.da Crucia, un fabbricato costituito da un piano seminterrato da adibire a locale tecnico, un piano terra da destinare a civile abitazione con annesso pergolato e copertura a tetto sul quale verrà installato un impianto fotovoltaico oltre ad un autonomo annesso rurale con copertura a tetto.

Si Autorizza altresì la realizzazione:dell'impianto di scarico per sub-irrigazione dei reflui di natura domestica afferenti il fabbricato de quo tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione, precisandosi che l'autorizzazione allo scarico potrà essere rilasciata ad avvenuta realizzazione dell'impianto secondo le prescrizioni e le condizioni imposte dall'Ufficio II Sezione Autorizzazione Scarichi e di cui al citato parere del 13.09.2019;

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio181 p.lle 199-132-109-133-112 e 266 in testa al sig. Cascone Emanuele nato a Modica il 28.09.1972, per la volumetria autorizzata di mc.511,98 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G. relativa al fabbricato per abitazione e per la superficie di mq. 67,76 secondo l'indice di 0,01 mq/mq relativa all'annesso rurale;



b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 27.11.2019 e in data 31.01.2020;

c) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 87,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge n. 64/74, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso; E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto

previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – *Che vengano rispettate tutte le condizioni dettate dalla Sopr. con nota prot.4734/2019 che qui s'intendono integralmente trascritte e a quelle contenute nel parere reso dalla 2° Sez. Autorizzazione scarico e collegamento rete in data 25.09.2019 ed inoltre che venga mantenuta la destinazione dell'annesso rurale in progetto, precisando, che, una diversa destinazione, determinerebbe una totale difformità con conseguente ordine di demolizione.*

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di



questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav.1: Relazione tecnica; Tav. 2: Azzonamento; Tav. 3: Planimetria Generale Esistente; Tav.4: Planimetria generale; Tav.5: Piante-Prospetti e Sezione; Tav.6: Elaborato tecnico della copertura Allegato B; Tav. 7 Elaborato tecnico della copertura Allegato A;

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 21 righe alla 6<sup>a</sup>

**MODICA,**

11 FEB. 2020

**Il Responsabile del Procedimento**

*Geom. Giuseppe Cicero*



**IL Responsabile del Settore**

*Geom. Vincenzo Terranova*

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 25 FEB. 2020 l'originale del presente permesso con n° 18 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**La Dichiarante**



**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Cascone Emanuele nato a Modica il 28.09.1972 la cui identità è stata da me accertata in base al documento:

p. cascone

**MODICA** 25 FEB. 2020



**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

L'Impiegato incaricato dal Sindaco

