

9208

18 FEB. 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 23

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n. 4608 prot. 20669 del 3.10.1980

presentata ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n. 7 del 29.2.1980,

dalla Sig.ra Crucetta Giorgia nata a Ragusa il 10.04.1950 C.F.: CRC GRG

50D50 H163P residente a Modica in Via Passo Gatta n. 58 con la quale viene

chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere costruito un fabbricato

destinato a civile abitazione riportato al N.C.E.U. al foglio 167 p.lla 1369/1

ed insistente sull'area mq. 1039,00 al lordo della superficie occupata dal

fabbricato sito in questo comune C/da Ciarciole zona E/5 del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del

Responsabile del procedimento in data 12.4.2010 ed in data 24.1.2020;

VISTO l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della

L.R. n.11/2010;

VISTO il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 3243

dell'11.8.2009;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto

dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 10.5.2010;

VISTO il Decreto di Trasferimento del Tribunale di Ragusa dell'11.9.2019 a

favore della sig.ra Adamo Rosa;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R.

n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata
dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come
modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro
vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i
contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio
Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di
competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria alla Sig.ra Adamo Rosa nata a
Modica l'1.4.1957 C.F.: DMA RSO 57D41 F258Y del fabbricato destinato a
civile abitazione costituito da solo piano terra con copertura a tetto sito in
C.da Ciarciolo, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono

intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: -

vincolo del suolo di cui al foglio 167 p.lla 1369 su cui insiste il fabbricato al

foglio 67 p.lla 1369/1 in testa alla sig.ra Adamo Rosa nata a Modica

l'1.4.1957 per la volumetria autorizzata di mc. 350,45;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato

ed approvato dal responsabile del procedimento in data 24.1.2020.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del

progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica

dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando

questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Per l'adeguamento dei lavori di cui al N.O. della Soprintendenza prot.

3243/2009 sopracitato dovrà richiedersi apposita richiesta edilizia.

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal

Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella

dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il D.L. deve

dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-

sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo

scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86.

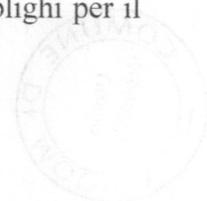
Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le

condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme

contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36

comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il



titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. 1: Planimetria; Tav. 2: Elaborato grafico

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 7 righe alla 4°

MODICA, li 18 FEB. 2020

Il Responsabile del Procedimento

Geom. **Pietro Zocco**

Il Responsabile del Settore

Geom. **Vincenzo Terranova**

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi.....3 MAR. 2020...l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 5 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Adamo Rosa n. a Modica l'1.4.1957 la cui identità da me accertata in base al documento P. C. n. 108/2010

MODICA

18 MAR. 2020



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore