



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

V Settore

Lavori pubblici-Pianificazione delle risorse-
Espropriazioni-Servizi Cimiteriali-PRG

n. 524 del 24 FEB. 2020

OGGETTO: Espropriazioni - Lavori di realizzazione di una rotatoria in contrada Dente -- Crocicchia -- Approvazione e liquidazione spese e per registrazione, trascrizione e voltura decreto di retrocessione - Ditta Garofalo Giorgio

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

Premesso:

- che, il progetto dell'opera pubblica relativo ai lavori di realizzazione di una rotatoria in Contrada Dente Crocicchia, è stato approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 85 del 12/07/2012 e finanziato dalla Cassa Depositi e Prestiti con posizione n. 4497134;

- che con decreto di esproprio definitivo n. 55179 del 27/11/2015 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Modica in data 03/10/2016 n. 978, trascritto e volturato presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa in data 21/11/2016, è stata disposta l'espropriazione definitiva a favore del Comune di Modica del terreno, foglio 75 particella n. 700 di mq. 290,00, di proprietà del Sig. Garofalo Giorgio;

- che con nota prot. n. 21590 del 19/05/2015 il Sig. Garofalo richiede che l'area da espropriare venga ridimensionata al fine di salvaguardare alcuni manufatti esistenti rinunciando totalmente all'indennità di esproprio prevista;

- che a seguito di ciò si è proceduto al frazionamento della particella n. 700 di mq. 290,00 già espropriata che distingue l'area nella particella n. 720 di mq. 59,00 che resta al Comune e la particella n. 719 di mq. 231,00 da retrocedere;

Considerato che la suddetta opera pubblica è stata realizzata, ma la porzione di area identificata catastalmente al foglio 75 particella 719 non è stata utilizzata né occupata dal Comune, per cui può essere retrocessa al soggetto espropriato;

- che l'Ufficio espropri con nota prot. n. 56246 del 14/11/2019, che si allega in copia al presente provvedimento, fa rilevare che a seguito della mancata accettazione dell'indennità di esproprio da parte dell'avente diritto, si è provveduto a depositare l'importo di € 2.900,00 presso la Cassa Depositi e Prestiti, giusto deposito definitivo n. 1247440 del 30/01/2015, dove si trova in attesa di svincolo;

- che la procedura di restituzione dell'area all'ex proprietario prevede l'emissione del decreto di retrocessione, artt. 46 e 48 DPR 327/2001, e la conseguente registrazione presso l'Agenzia delle Entrate e la trascrizione e voltura presso l'Agenzia del Territorio;

- che al fine della corresponsione delle imposte di registrazione e trascrizione del decreto, l'importo della somma depositata è da intendersi quale imponibile fiscale;

- che per potere effettuare la registrazione, trascrizione e voltura del decreto di retrocessione occorre provvedere ai versamenti all'Agenzia delle Entrate, utilizzando il modello F23;

- che la spesa necessaria per procedere ai sopradescritti adempimenti ammonta ad € 1.100,00 così distinta:

- € 1.000,00 per imposta di registro (9% dell'imponibile);
- € 50,00 per imposta catastale;
- € 50,00 per imposta ipotecaria;
- che successivamente all'emanazione del decreto di retrocessione si potrà presentare richiesta di svincolo delle somme depositate a titolo di indennità presso la Cassa Depositi e Prestiti in quanto nulla sarà dovuto al Sig. Garofalo;

Tenuto conto che con determinazione sindacale n. 1314 del 28/05/2019 è stata confermata, al sottoscritto, la nomina di Responsabile P.O. del V Settore;

Tenuto conto inoltre, che alla superiore liquidazione si provvederà secondo le procedure previste nel decreto del Ministero dell'economia e delle finanze n.40/2008 recante modalità di attuazione dell'art. 48 bis del D.P.R. del 28/09/1973 N. 602 con le modifiche dell'art.1, commi 986 e 988 della Legge 27/12/2017, n. 205;

Visto l'O.R.E.L.

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la L. R. n. 48/91;

DETERMINA

1. Di dare atto che la somma complessiva occorrente per procedere alla registrazione, trascrizione e voltura del decreto di retrocessione dell'area identificata catastalmente al foglio 75 particella 719 di proprietà del Sig. Garofalo Giorgio, nell'ambito dei lavori di realizzazione di una rotatoria in Contrada Dente Crocicchia, ammonta ad € 1.100,00 così distinta:

- € 1.000,00 per imposta di registro (9% dell'imponibile);
- € 50,00 per imposta catastale;
- € 50,00 per imposta ipotecaria;

2. Di approvare la somma di € 1.100,00 necessaria per potere effettuare la registrazione di cui sopra;

3. Di dare atto che la suddetta somma risulta prenotata nel bilancio 2019 al Cap. 12090/221, impegno 2134/19, giusta determinazione n. 2479 del 03/10/2019;

4. Di liquidare la somma di € 1.100,00 all'Agenzia delle Entrate di Modica, tramite l'allegato modello F23 appositamente compilato;

5. Di dare mandato all'Ufficio ragioneria di provvedere al pagamento con le modalità innanzi citate;

6. Di dichiarare ai sensi dell'art. 6 par. "Conflitto di interessi, del vigente PTCP", che lo scrivente e l'istruttore della proposta, sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge 190/2012;

7. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente.

L'istruttore Amministrativo

Giuseppa Cannata



IL RESPONSABILE

Ing. Giuseppe Patti





Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

Settore V

Programmazione e progettazione OO.PP.

Prot. n. 56.846
del 14 NOV. 2019

M. J. m. Lombr...

Al Responsabile
Ing. Giuseppe Patti
S E D E

OGGETTO: Lavori di realizzazione di una rotatoria in contrada Dente Crocicchia. - Impegno e liquidazione spesa per somme di registrazione, trascrizione e voltura del decreto di retrocessione della particella contraddistinta in catasto terreni al Foglio 75 n. 719. - **RELAZIONE**

Con decreto di esproprio definitivo n. 55179 del 27 Novembre 2015 regolarmente registrato presso l' Agenzia delle Entrate di modica in data 03/10/2016 n. 978, trascritto e volturato presso l' Agenzia del Territorio di Ragusa in data 21/11/2016, è stata disposta l' espropriazione definitiva a favore del Comune di Modica del terreno già contraddistinto in catasto terreni al Foglio 75 particella 700 di mq. 290,00 di proprietà del Sig. Garofalo Giorgio;
Vista la nota prot. n. 21590 del 19 Maggio 2015 con la quale il Sig. Garofalo richiede che l' area oggetto di esproprio venga ridimensionata al fine di salvaguardare alcuni manufatti esistenti rinunciando totalmente all' indennità di esproprio prevista, che a seguito di ciò si è convenuto procedere al frazionamento della particella 700 di mq. 290,00 già espropriata che distingue l' area nella particella n. 720 di mq. 59,00 che resta al Comune e la particella n. 719 di mq. 231,00 da retrocedere.

L' opera pubblica di cui all' oggetto è stata successivamente realizzata ma la porzione di area identificata catastalmente al foglio 75 particella n. 719 non è stata utilizzata né di fatto occupata dal Comune, per cui può essere retrocessa al soggetto espropriato.

A seguito della mancata accettazione dell' indennità di esproprio da parte dell' avente diritto si era provveduto a depositare l' importo proposto di €. 2.900,00 presso la locale Cassa Depositi e Prestiti come da deposito definitivo n. 1247440 del 30/01/2015 ove si trova ancora in attesa di svincolo.

Ai soli fini della corresponsione delle imposte di registrazione e trascrizione del decreto l' importo della somma depositata di €. 2.900,00 è da intendersi quale imponibile fiscale.

La procedura di restituzione del bene all' ex proprietario prevede l' emissione del decreto di retrocessione di cui agli artt. 46 e 48 DPR 327/2001, la conseguente registrazione presso l' Agenzia delle Entrate e la trascrizione e voltura presso l' Agenzia del Territorio.

L' art. 10 del D.Lgs. n. 23/2011 ha modificato il trattamento fiscale degli atti traslativi delle proprietà immobiliari "a titolo oneroso", comprese le acquisizioni mediante procedure espropriative con decorrenza 1° gennaio 2014.

A partire dal 1° gennaio 2014 l' imposta di registro non viene più versata in misura fissa, ma ad un' aliquota del 9% con un minimo di € 1.000,00 mentre le imposte ipotecaria e catastale sono stabilite nella misura fissa straordinaria di € 50,00 ciascuna.

Per effettuare la registrazione, trascrizione e voltura del decreto di retrocessione occorre preliminarmente effettuare i versamenti a mezzo i modelli F23 dei relativi importi per imposte e tasse ed esattamente:

REGISTRAZIONE: imposta di registro nella misura minima di € 1.000,00 (€ 2.900,00X 9% = 261,00), imposta ipotecaria € 50,00 ed imposta catastale € 50,00 - Totale € 1.100,00.

Il Comune di Modica, successivamente all' emanazione del decreto di retrocessione, potrà presentare richiesta di svincolo delle somme depositate a titolo di indennità presso la locale Cassa Depositi e Prestiti, in quanto nulla sarà dovuto al Sig. Garofalo Giorgio come da formale rinuncia espressa nella citata nota prot. n. 21590/2015.

Si rimette la presente relazione alla S.V. al fine di emettere la relativa determinazione dirigenziale di impegno e liquidazione della somma di € 1.100,00 necessaria per procedere alla registrazione, trascrizione e voltura del decreto di retrocessione della particella 719 del foglio 75.

Si allegano i modelli F23 necessari per effettuare i versamenti.

L'Istruttore Amministrativo
Sig. Fiderio Giovanni

Fiderio Giovanni

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
2134/02/2019	18-02-2020	€ 1.100,00	12090/221	2019

Modica 18-02-2020

Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario



PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 26 FEB 2020 al 11 MAR 2020, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione