



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore I

Politiche Sociali e Servizi Scolastici

n. 347 del 10 FEB. 2020

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione immobile adibito a scuola elementare di proprietà della Ditta Mo.Edil Costruzioni s.r.l. giusto contratto n° 315 del 13/04/1995 - Fatt. n° 10 del 18.12.2019.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole elementari, i cui relativi contratti di locazione sono disciplinati dalla legge n. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Che con determinazioni n°1426 del 12/06/2019, n° 1856 del 26/07/2019 e n° 2939 del 21.11.2019, quest'ultima rettificata con determina n° 3263 del 19.12.2019, è stata prenotata e approvata per il periodo Gennaio-Dicembre 2019 la somma complessiva di € 208.987,85 per la liquidazione dei canoni di locazione degli immobili di cui in premessa, descritti negli elenchi allegati agli stessi atti;

Preso Atto che tra gli immobili sopra specificati rientra il locale di proprietà della ditta Mo.Edil Costruzioni s.r.l. sito in Via Risorgimento ed adibito a scuola elementare, giusto contratto di locazione stipulato in data 31/03/1995 e registrato a Modica il 13/04/1995 al n°315, serie III;

Visto l'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), che introduce nuove disposizioni in materia di versamento di IVA relativamente alle fatture emesse nei confronti delle pubbliche amministrazioni (c.d. "split payment");

Vista l'allegata fatt. n°10 del 18/12/2019 per un importo complessivo di € 22.172,34 IVA compresa, trasmessa elettronicamente come da normativa vigente, prot. n°63726 del 19/12/2019, relativa al canone di locazione per il periodo 01/01/2019 - 31/12/2019;

Ritenuto dovere disporre la liquidazione del canone di locazione come sopra indicato;

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) Di liquidare alla ditta MO.EDIL Costruzioni s.r.l. l'importo di € 18.174,05 (IVA esclusa pari a € 3.998,29), per il canone di locazione relativo all'immobile sito in Via Risorgimento ed adibito a scuola elementare per il periodo dall'01/01/2019 al 31/12/2019, prelevando la somma al Cap.2840/10 del Bilancio 2019, come segue:  
€ 9.087,02 imp.1192/19 det.1426 del 12/06/2019;  
€ 4.543,52 imp.1605/2019 det. 1856 del 26/07/2019;  
€ 4.543,51 imp.2430/2019 det. 2939 del 21/11/2019;
- 2) All'Erario, l'IVA relativa all'operazione di cui in premessa, pari ad € 3.998,29, ai sensi dell'art.17-ter del D.P.R. n.633/72, prelevando la somma al Cap.2840/10 del Bilancio 2019, come segue:  
€ 1.999,15 imp.1192/19 det.1426 del 12/06/2019;  
€ 999,57 imp.1605/2019 det. 1856 del 26/07/2019;  
€ 999,57 imp.2430/2019 det. 2939 del 21/11/2019;
- 3) Emettere mandato di pagamento per l'importo di € 18.174,05 alla Ditta MO.EDIL Costruzioni s.r.l. - Cod. IBAN: IT0910200884485000300525988 come riportato nella succitata fattura n°10 del 19/12/2019;
- 4) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza, ed al Responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Di Giacomo", written over the printed name of the responsible official.

# FATTURA ELETTRONICA

Identificativo del trasmittente: IT10209790152 Progressivo di invio: 82 Formato Trasmissione: FPA12 (Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: QV521M

MITTENTE	DESTINATARIO
<b>MO.EDIL COSTRUZIONI S.R.L.</b> Nominativo: Partita IVA: IT00799180880 Codice fiscale: 00799180880 Regime fiscale: RF01 (ordinario) VIA S.GIULIANO I TRAV. 97015 Modica (RG) IT	<b>COMUNE DI MODICA</b> Partita IVA: IT00175500883 Codice Fiscale: 00175500883 PIAZZA PRINCIPE DI NAPOLI 97015 Modica (RG) IT

Tipologia: TD01 (fattura)	Numero: 10	Data: 18-12-2019	Valuta: EUR	Importo: 22172.34
------------------------------	---------------	---------------------	----------------	----------------------

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Scd (%/€)	Totale	Iva (%)	Natura
	PER FITTI ATTIVI GENNAIO-DICEMBRE 2019 SCUOLA IN VIA RISORGIMENTO A MODICA (RG)		1,00	18174,05		18174,05	22,00	

Aliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale Imponibile	Totale Imposta	Natura	Normativa	Esigibilità IVA
22,00		18174,05	3998,29		S (scissione dei pagamenti)	
<b>TOTALE</b>						<b>22172,34</b>

Pagamento			
Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Beneficiario/Istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP05) Importo: 18174.05	Scadenza: 18-12-2019	Istituto finanziario: UNICREDIT SPA Codice IBAN: IT0910200884485000300525988 Codice ABI: 02008 Codice CAB: 84485 Codice BIC: UNCRITM1K53	

## SERVIZIO FINANZIARIO

### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
1192/000/19	12/06/19	€ 11.086,14	2840/10	2019
1605/000/19	26/07/19	€ 5.543,09	"	"
2430/000/19	21/11/19	€ 5.543,08	"	"

Modica, 5/02/2020

Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

### VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, 05-02-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario



### PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 13 FEB. 2020 al 27 FEB. 2020, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione