

1446
27 GEN. 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

PROVINCIA DI RAGUSA

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE URBANISTICA

Il RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al P.D.C. del 22.03.2019 prot. 15331, con la quale il Sig. Pitino Vincenzo nato a Modica il 26.01.1955 C.F.: PTN VCN 55A26 F258V ed ivi residente in Via Sorda Scicli n. 45 intende eseguire i lavori per il cambio di destinazione d'uso, da locale direzionale a civile abitazione dei locali ubicati al secondo piano dell'immobile sito in C.so Umberto I al n. 46.

Immobile realizzato in data antecedente il 1967 con Licenza Edilizia n. 6833 dell'11.09.1965 e Licenza Edilizia n. 7150 del 18.04.1966, nonché CIL prot. 67071 del 05.12.2018.

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la documentazione allegata alla segnalazione certificata di inizio attività;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista la relazione tecnica descrittiva e l'elaborato tecnico ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012:

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento del 18.11.2019 dell'importo complessivo di € 4.010,60,



di cui € 1.356,31 per oneri di urbanizzazione ed € 2.654,29 per costo di costruzione, intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruzione; Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'Arch. Giuseppe Armenia tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta di parere favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 25.11.2019;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti, il rispetto di ogni altra normativa specifica del settore e fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

Tutto quanto sopra si

ATTESTA

La regolarità della S.C.I.A. alternativa al P.D.C. del 22.03.2019 prot. n. 15331 con la quale il Sig. Pitino Vincenzo come sopra rappresentato, segnala l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso da locale direzionale a numero tre unità immobiliari con destinazione residenziale.

I lavori da realizzare consistono nella demolizione e ricostruzione dei tramezzi interni, nella manutenzione e rifacimento degli impianti idrico-elettrico e fognario, nel rifacimento dei servizi igienici, nonché nella sostituzione della pavimentazione alle seguenti condizioni:

- a) vincolo del terreno al foglio 234 p.lla 6729 sub 17 su cui insiste il fabbricato per la volumetria di mc.570,22;
- b) L'inizio dei lavori, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente atto pena la decadenza dello stesso;

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

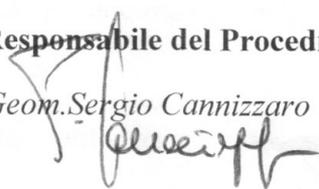
Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente atto con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tavola: Relazione Tecnica, Autocertificazione art. 96 L.R.11/2010; Tavola Unica: Localizzazione area di interesse, Pianta dello Stato di Fatto e di progetto; Tavola: Computo delle superfici e dei volumi, Computo metrico estimativo dei lavori.

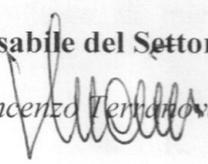
Il Responsabile del Procedimento

Geom. Sergio Cannizzaro



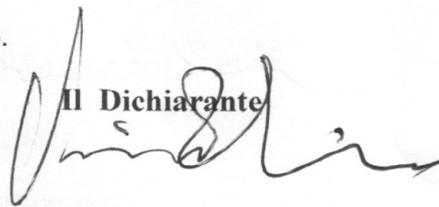
Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 30 GEN. 2020 l'originale del presente atto con n° 3 allegati e di obbligarsi alle condizioni in esso contenute e cui il rilascio stesso è subordinato.

Il Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia
presenza dal Sig. Pitino Vincenzo nato a Modica il 26.01.1955 la cui identità
da me accertata in base al documento p. edisente

MODICA 30 GEN. 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

[Faint signature]

COMUNE DI MODICA