2691
16 GEN. 2020

CITTA' DI MODICA

Patrimonio dell'Umanità

Provincia di Ragusa

VII SETTORE - S.U.A.P. E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Sportello Unico Attività Produttive

PROVVEDIMENTO UNICO N. 02 /SUAP DEL 16 GEN. 2020

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda presentata in data 04/12/2018 prot. n. 66860 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Polara Carmelo nato a Modica (RG) il 02/01/1958 ed ivi residente in Via Modica Giarratana n. 113, Codice Fiscale: PLR CML 58A02 F258K, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Bibite Polara s.r.l." con sede legale a Modica in C.da Margi s.n., Partita I.V.A.: 00828920884, intesa ad ottenere il provvedimento unico per la realizzazione di un fabbricato da adibire a locale deposito in ampliamento dell'impianto produttivo adibito alla "lavorazione di succhi di agrumi, preparazione di sciroppi e bevande gassate", distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 26, p.lla 153, sub 1 e 2, nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 27, p.lla 215 (oggi p.lla 916), della superficie di mq. 14.680, sita a Modica in C.da Margi, zona "E1" del P.R.G.;

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 04/12/2018 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

VISTO il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

VISTO il parere favorevole del Settore Urbanistica del Comune di Modica espresso in data 16/12/2019 e trasmesso con nota prot. n. 62959 del 17/12/2019;

VISTO il parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa espresso e

trasmesso con nota prot. n. 0116260 del 31/05/2019, prat. n. 1407SUAP;

VISTO il parere favorevole del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 3254 del 17/04/2019, prat. n. 10352;

VISTO l'autocertificazione igienico sanitaria resa ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001, recepito in Sicilia giusto art. 1, comma 1, della L.R. n. 16/2016;

VISTO l'attestazione di versamento per il tramite bonifico bancario su IBAN n. IT81G0200884485000300006180 intestato a Comune di Modica dell'importo di €. 5.717,48 (cinquemilasettecentodiciassette/48), salvo conguaglio ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003 n. 4, relativamente a quanto dovuto per contributo per il rilascio del permesso di costruire di cui all'art. 9 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 3393 del 31/12/2018;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

AUTORIZZA

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, **il sig. Polara Carmelo nato a Modica (RG) il 02/01/1958 ed ivi residente in Via Modica Giarratana n. 113, Codice Fiscale: PLR CML 58A02 F258K, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Bibite Polara s.r.l." con sede legale a Modica in C.da Margi s.n., Partita I.V.A.: 00828920884, a potere realizzare un fabbricato da adibire a "locale deposito" in ampliamento dell'impianto produttivo adibito alla "lavorazione di succhi di agrumi,**

preparazione di sciroppi e bevande gassate", distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 26, p.lla 153, sub 1 e 2, nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 27, p.lla 215 (oggi p.lla 916), della superficie di mq. 14.680, sita a Modica in C.da Margi, zona "E1" del P.R.G., in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente.

D A ATTO

che le opere in consistono nella realizzazione di un manufatto da destinare a deposito per lo stoccaggio dei prodotti ad esclusivo servizio dello stabilimento esistente, in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti e a qualsiasi altra normativa pertinente.

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- Vincolo dell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 27, p.lla 916, della superficie catastale di mq. 14.680, in testa alla Ditta "Bibite Polara s.r.l.", nonché, dell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 27, p.lla 917, della superficie catastale di mq. 674, in testa alla Ditta "Bibite Polara s.r.l.", per i soli diritti edificatori, il tutto per la superficie catastale complessiva di mq. 15.354, sita a Modica in C.da Margi, zona "E1" del P.R.G., per la superficie coperta autorizzata di mq. 1.525,66, secondo un rapporto di copertura minore di 0,10 mq./mq.;
- Vincolo alla destinazione d'uso del fabbricato da adibire a "locale deposito" come specificato nella documentazione tecnica esaminata dalle Amministrazioni competenti;

- Vincolo a mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 1.550,00, la quale costituisce pertinenza delle costruzioni, ai sensi e per gli effetti degli artt. 817, 818 e 819 del codice civile; Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 1

- Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- L'inizio dei lavori, previa denuncia all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'art. 4 della Legge 5 Novembre 1971 n. 1086, dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del presente provvedimento pena decadenza del provvedimento stesso;

- E' fatto obbligo, di presentare a questo Ufficio la suddetta comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8, del D.Lgs. n. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10, del D.Lgs. n. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10, del D.Lgs. n. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;

- La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle demolizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto

dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 192/05 e ss.mm.ii., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n. 192/05 e successivo D.Lgs. n. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni dall' inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo provvedimento;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi del presente provvedimento e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del soggetto a cui viene rilasciato il presente provvedimento, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione

può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

ART. 2

PRESCRIZIONI SPECIALI.

- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal favorevole del Settore Urbanistica del Comune di Modica espresso in data 16/12/2019 e trasmesso con nota prot. n. 62959 del 17/12/2019, di seguito indicate:

- *L'erigendo fabbricato oggetto di costruzione sia parte integrante di esclusiva pertinenza dell'esistente stabilimento ubicato in prossimità e già destinato alla produzione e commercializzazione di bevande gassate, succhi di agrumi e sciroppi sito in C.da Margi di proprietà della stessa ditta richiedente Bibite Polara s.r.l., ed a questo indissolubilmente annesso per finalità e destinazione, escludendosi qualsiasi ipotesi di autonomo e/o diverso utilizzo e destinazione.*

ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano; copia sarà trascritta nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura e spese del destinatario. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente

provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 5

Fa parte integrante del presente atto n. 08 elaborati vidimati dalla Sezione Sportello Unico per le Attività Produttive del Settore Urbanistica del Comune di Modica, i quali vengono presi in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 06 pagine e n. 08 righe alla 07ª.

Modica li, 16 GEN. 2020

Il Responsabile del procedimento

Geom. Corrado Caruso

Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova