

46425  
23 SET. 2019

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.. 84

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.439 del 01/04/1986 MOD. 47/85 –

A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale

37/85, dal Sig. Garozzo Alfredo nato a Ragusa il 4.12.1932 C.F.: GRZ LRD

32T04 H163Z con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria

per avere costruito un fabbricato destinato a civile abitazione (monolocale)

riportato al N.C.E.U. al foglio 180 p.lla 291/2-3 ed insistente sull'area di mq.

55 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune

Balata di Modica zona E/5 del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del

Responsabile del procedimento in data 17.6.2005, in data 29.7.2008 ed in

data 9.9.2019;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto

dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 6.12.2007;

VISTE le dichiarazioni di successioni;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R.

n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Granova

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria ai Sigg. Garozzo Gabriella nata a Ragusa il 27.2.1962 C.F.: GRZ GRL 62B67 H163K, Garozzo Felice nato a Ragusa il 14.10.1967 C.F.: GRZ FLC 67R14 H163W e Garozzo Stefania nata a Ragusa il 4.3.1971 C.F.: GRZ SFN 71C44 H163Z del fabbricato comprendente un'unica unità abitativa costituito da piano, terra e primo con copertura a lastrico solare sito in C.da Balata di Modica, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del

presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo al foglio 180 p.lla 291 su cui insiste il fabbricato censito di cui al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 180 p.lla 291/2-3 in testa ai sigg. Garozzo Gabriella nata a Ragusa il 27.2.1962, Garozzo Felice nato a Ragusa il 14.10.1967 e Garozzo Stefania nata a Ragusa il 4.3.1971 per la volumetria autorizzata di mc. 207,84;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 17.6.2005, in data 29.7.2008 e in data 9.9.2009.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

#### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. Unica

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 9 righe alla 4°

MODICA, 23 SET, 2019

**Il Responsabile del Procedimento**

Geom. Pietro Zocco

**Il Responsabile del Settore**

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi... 3.0. GEN, 2020 ..... originale del presente permesso in sanatoria con n. 1 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**

Leone Giovanni  
Giovanni  
Pietro Zocco

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia

presenza dai sigg. Garozzo Gabriella nata a Ragusa il 27.2.1962, Garozzo Felice nato a Ragusa il 14.10.1967 e Garozzo Stefania nata a Ragusa il 4.3.1971 la cui identità da me accertata in base al documento \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *p. causante* \_\_\_\_\_

**MODICA**

30 GEN, 2020

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



*[Handwritten signature]*  
IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore