

63221
17 DIC. 2019

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N...110

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 13.02.2019 prot. 7573 (ex S.C.I.A. alternativa al P.D.C. prot. 6873 del 02.02.2018), e successiva integrazione del 05.11.2019 prot. 54551, dalla sig.ra Aprile Daniela nata a Torino il 26.08.1965, C.F.: PRL DNL 65M66 L219Z, residente a Modica in C.so Umberto I n. 46, e dal sig. Aprile Giorgio nato a Torino il 28.11.1967, C.F.: PRL GRG 67S28 L219H, residente a Bibiana in Via Giovanni Pascoli n. 19, con la quale viene chiesto il permesso di costruire per eseguire il cambio di destinazione d'uso della porzione di un complesso abitativo da cantina a civile abitazione, l'ampliamento in elevazione della stessa, in applicazione dell'art. 2 della L.R. n. 6 del 23.3.2010 (piano casa), del volume abitativo esistente del 20/%, nonché il frazionamento dell'immobile al fine di realizzare due unità abitative. Fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 99 p.lla 190 sub 8 e terreno censito al N.C.T. al foglio 99 p.lla 190 (sul quale insiste il complesso abitativo), di mq. 320,00, p.lla 385 di mq. 590,00, e p.lla 386 di mq. 1.320,00 della superficie complessiva di mq. 2.230,00, sito in C.da Caitina n. 41 zona Br1, art. 39 delle N.T.A.

Visto che trattasi di un complesso abitativo realizzato in data antecedente al 01.09.1967 costituito da un piano terra con copertura a tetto;



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Aprile', located below the official stamp.

11 DIC 2019

Visto l'atto di donazione del 03.03.2017 Rep. 80927 con il quale i Sig.ri Aprile Daniela e Aprile Giorgio sono divenuti contitolari della nuda proprietà del complesso abitativo in questione, e i coniugi Aprile Franco e Filoramo Mirella (genitori), sono divenuti contitolari dell'usufrutto dello stesso;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del Procedimento resa in data 22.07.2019;

Vista la dichiarazione resa dell'Ing. Salvatore Sarta e dalla Sig.ra Aprile Daniela con la quale si impegnano a non realizzare nell'immediato la tettoia in progetto che sarà realizzata successivamente previa nuova S.C.I.A.;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della Legge n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato l'attestato di qualificazione energetica;

Vista l'autocertificazione Sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L. R. n. 11/2010;

Viste le attestazioni rese dal Responsabile del Settore Tributi in merito alla regolarità dei versamenti effettuati per il pagamento della TAREAS/TARI, dell'IMU e della TASI;

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura, resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'Ing.

Salvatore Sarta e dal Geologo Massimo Petralia, in qualità di tecnici incaricati, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di

altri Enti;

Visto il versamento dell'importo di € 1.412,61 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

RILASCIA

Il permesso di costruire, alla sig.ra Aprile Daniela nata a Torino il 26/08/1965 C.F.: PRL DNL 65M66 L219Z, al sig. Aprile Giorgio nato a Torino il 28/11/1967 C.F.: PRL GRG 67S28 L219H, ai coniugi Aprile Franco nato a Modica il 30.10.1929 C.F.: PRL FNC 29R30 F258H e Filoramo Mirella nata a La Spezia il 02.06.1935 C.F.: FLR MLL 35H42 E463T, entrambi residenti a Modica nel Corso Umberto I n. 46, ognuno per i propri diritti, per eseguire il cambio di destinazione d'uso della porzione di un complesso abitativo da cantina a civile abitazione, l'ampliamento in elevazione della stessa, nonché il frazionamento del fabbricato per la realizzazione di due unità abitative, in C.da Caitina n. 41, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.



ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo censito al N.C.T. al foglio 99 p.lla 190 sul quale insiste il complesso abitativo (foglio 99 p.lla 190, sub 8), e delle particelle p.lle 385 e 386, della superficie complessiva di mq. 2.230,00 sito in C.da Caitina, in testa ai sigg. Aprile Daniela e Aprile Giorgio e ai coniugi Aprile Franco e Filoramo Mirella, tutti come sopra generalizzati, per la volumetria esistente della porzione di fabbricato oggetto di intervento di mc. 395,97 incrementata di mc. 77,85, nei limiti del 20% ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 6/2010 (piano casa), per complessivi mc. 473,82;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 22.07.2019;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 1.320,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza delle due unità abitative ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 –L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n. 64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n. 192 e

successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b ter del D.Lgs. n. 494 del 14/08/96, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecuttrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.Lgs. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (*le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata*).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle



A handwritten signature in black ink, located below the official stamp.

norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta), dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 01: Relazione Tecnica; Tav. 1/A: Relazione Tecnica integrativa; Tav. 02 : Azzonamento; Tav. 03: Elaborati stato di fatto; Tav. 04 : Elaborati stato di progetto; Tav. 05: Computo planivolumetrico; Tav. 06: Elaborato tecnico delle coperture.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 14 righe alla 6^a.

MODICA, 17 DIC. 2019

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Ferrarova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi

17 GEN. 2020

l'originale del presente permesso con n° 13 allegati e di

obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute

e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Donato, in nome e per conto di Aprile Grogis, procuratore
Niralle Feloraces
Marco Aviler

COMUNE DI MODICA
VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Aprile Daniela e Aprile Giorgio entrambi nati a Torino rispettivamente il 26.08.1965 e il 28.11.1967, e dai coniugi Sig. Aprile Franco nato a Modica il 30.10.1929 e Sig.ra Filoramo Mirella nata a La Spezia il 02.06.1935, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti _____

MODICA 17 GEN. 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



Visto le firme delle Sig. Aprile Daniela nata il 26.08.1965 e Torino
prede procuratrice di Aprile Giorgio nato il 28.11.1967 a Torino
(Giunta Piana Spade Rp.113.471 del 08.01.2020 redatto dal
Notaio Dott. Mauro Pochette)

17 GEN. 2020



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Rita Migliore".