

63230

17 DIC. 2019

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO IN SANATORIA N.....109

(ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/2001)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 11.03.2019 prot. 12746 e le successive integrazioni, dal sig. Dal Re Marcello nato a Ravenna il 28.08.1971, Codice Fiscale: DLR MCL 71M28 H199S, ed ivi residente in Via Del Pino n. 60, con la quale viene chiesto il permesso di costruire per regolarizzare, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, i lavori eseguiti in difformità alla C.I.L.A. prot. 35 del 07.08.2018, di cui all'Ordinanza del Responsabile P.O. dell'VIII Settore, Unità Organizzativa Repressioni e Abusi Edilizi, prot. 8639 del 19.02.2019, nel fabbricato per civile abitazione sito in Via Carlo Papa n. 108, consistenti:

- a) nello scavo di piccole dimensioni per livellare il piano calpestio del vano aggrottato;
- b) nella ricostruzione del balcone collegando le due porzioni nel retrospetto del vano aggrottato;
- c) nello spostamento della scala nel vano aggrottato;
- d) nella diversa ubicazione del ripostiglio/locale tecnico;
- e) nel rifacimento del solaio del ripostiglio al secondo piano;
- f) nella trasformazione del vano finestra a vano porta nel retro prospetto del primo piano e lievi modifiche alle tramezzature interne.



ETUS 212 711

Con l'istanza di cui in premessa, si chiede altresì di potere realizzare nuove opere e le opere di completamento della C.I.L.A. innanzi citata, consistenti:

- 1) nel ripristino e completamento del wc esistente;
- 2) nel rifacimento e completamento degli impianti tecnologici;
- 3) nella posa in opera della pavimentazione nel vano aggrottato;
- 4) nella pulizia delle pareti e delle volte;
- 5) nella apposizione di una rete antipiccione e nella realizzazione di una cappottina leggera in plexiglass;
- 6) nella finitura delle pareti dei vani tecnici.

Il fabbricato, sito in Via Carlo Papa n. 108, è stato realizzato in data antecedente al 01.01.1942, giusta dichiarazione resa dal proprietario sig. Dal Re Marcello, e risulta censito al foglio 233 p.lla 8523/9 - Zona A4 art. 33 delle N.T.A.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Visto il D.D.G. n. 214 del 22.12.2017;

Vista la C.I.L.A. prot. 35 del 07.08.2018;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 19.11.2019;

Vista il parere di sussistenza ai sensi della legge n. 64/74 reso dal Genio Civile di Ragusa con nota prot. 177352 del 09.09.2019, acquisito agli atti di questo Ente in data 11.09.2019 prot. 43866, con allegato il certificato di idoneità sismica;

Viste le dichiarazioni rese ai sensi del D.M. n. 37/08 e della legge n. 13/89;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.

11/2010 in data 09.03.2019;

Vista l'attestazione con la quale il tecnico incaricato dichiara che i lavori realizzati non necessitano dell'autorizzazione della Soprintendenza ai BB.CC.AA., in quanto rientrano tra quelli di cui all'allegato "A" del D.P.R. n. 31 del 13.02.2017;

Vista la dichiarazione resa dall'arch. Giorgio Belluardo e dalla Geologa Dott.ssa Nicoletta Tringale, in ordine all'avvenuta liquidazione delle spettanze di cui all'art. 36 della legge n. 1/2019;

Visto la L. R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la Legge n. 64/74 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge n. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale n. 37/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 17.11.2019 dell'importo di € 1.000,00 intestato alla Tesoreria Comunale quale sanzione ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti:



### **ATTESTA**

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente;

### **RILASCIATA**

Il permesso di costruire in sanatoria per le opere eseguite in difformità alla C.I.L.A. del 07.08.2018 prot. n. 35, come sopra descritte, al sig. Dal Re Marcello nato a Ravenna il 28.08.1971 ed ivi residente in Via Del Pino n. 60, Codice Fiscale: DLR MCL 71M28 H199S, nonché il permesso a potere eseguire le nuove opere e le opere di completamento anzi descritte relative alla C.I.L.A. di cui sopra, secondo i disegni, le planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, nel fabbricato per civile abitazione sito in Via Carlo Papa n. 108, costituito da un piano primo composto da quattro vani con un vano aggrottato semicoperto, e da un piano secondo con un vano ripostiglio, pertinenze, dipendenze e copertura a tetto;

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data **19.11.2019**, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Il volume del fabbricato abitativo de quo, censito nel N.C.E.U. al foglio 233, p.lla 8523/9, oggetto del presente atto autorizzativo, risulta pari a mc. 663,47, e non subisce variazioni a seguito delle nuove opere e di quelle di completamento.

**ART. 2** – Tutte le opere di completamento debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa

pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – E' fatto obbligo ai sensi dell'art. 3, comma 8, punto b/Ter del D.Lgs. 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente atto; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – Il Permesso di costruire è subordinato alle condizioni e prescrizioni riportate nell'autorizzazione definitiva che sarà rilasciata dal Genio Civile di Ragusa ai sensi della legge n. 64/74. L'inizio dei lavori delle nuove opere e per quelle di completamento,



deve essere comunicato a questo Ente e le stesse devono essere ultimate entro tre anni dal rilascio del presente atto. La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A. del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

*Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica; Tav. 2: Stralci; Tav. 3: Disegni architettonici; Tav. 4: Stato di Fatto; Tav. 5: Conteggi analitici superfici utili e calcolo volumi.*

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 20 righe alla 6ª.

**MODICA,** 17 DIC. 2019

**IL Responsabile del Procedimento**

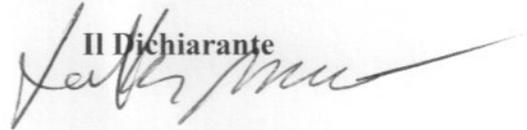
*Geom. Giuseppe Cicero*



**IL Responsabile del Settore**

*Geom. Vincenzo Terranova*

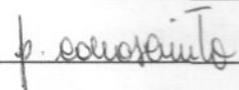
Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 31 GEN. 2020 l'originale del presente permesso con n° 5 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**Il Dichiarante**  


**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Dal Re Marcello nato a Ravenna il 28.08.1971, la cui identità è stata da me accertata in base al documento \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 

**MODICA** 31 GEN, 2020

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

**IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO**  
Rita Migliore

