

9225
18 FEB. 2020

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.. 25

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.3178 del 30/09/1986 MOD. 47/85
- A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale
37/85, dal Sig. Migliore Michele nato a Modica il 18.10.1915 C.F.: MGL
MHL 15R18 F258F con la quale viene chiesta la concessione edilizia in
sanatoria per avere realizzato un corpo di fabbrica destinato ad abitazione ed
un corpo di fabbrica destinato a magazzino censiti al N.C.E.U. al foglio 167
p.lla 973/1 e p.lla 974/1 ed insistente sull'area distinta in Catasto terreni al
foglio 167 p.lle 973-974-928 e 1550 della superficie complessiva di mq.
3052 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune
Litoranea Pozzallo Sampieri n.58 zona E del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del
Responsabile del procedimento in data 7.10.2019 ed in data 30.12.2019;

VISTO l'atto di compravendita del 7.1.2019 rogato Not. Dr. Evangelista
Ottaviano in Modica dal quale si evince che il sig. Migliore Mario è divenuto
proprietario dell'immobile oggetto del presente permesso;

VISTO il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 5287
dell'8.10.2019;

VISTO l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

L.R. n.11/2010 resa in data 27.12.2019;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune
in data 17.12.2019 prot. n. 775;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R.
n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata
dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della
Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come
modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro
vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i
contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio
Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di
competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria al Sig. Migliore Mario nato a Modica il 27.1.1962 C.F.: MGL MRA 62A27 F258P del fabbricato destinato a civile abitazione costituito da solo piano terra con copertura a lastrico solare e del corpo di fabbrica a servizio dell'abitazione destinato a magazzino costituito da solo piano terra con copertura a tetto ubicato nella Litoranea Pozzallo Sampieri n.58, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al foglio 167 p.lle 973-974-928-1550 su cui insistono i fabbricati al foglio 167 p.lla 973/1 e 974/1 in testa al sig. Migliore Mario nato a Modica il 27.1.1962 per la volumetria autorizzata di mc. 699,52;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 30.12.2019.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 5287/2019 che qui s'intendono integralmente trascritte ed inoltre per l'adeguamento dei lavori di cui al N.O. della Soprintendenza sopracitato dovrà richiedersi apposita richiesta edilizia.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le

condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica, Stralcio, Visure, Estratto di mappa, Copia titolo di proprietà; Tav. 2: Planimetria del lotto, Computo del volume, Piante, Prospetti e Sezione.

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 13 righe alla 4°

MODICA, li 18 FEB. 2020

Il Responsabile del Procedimento

Geom. **Pietro Zocco**

Il Responsabile del Settore

Geom. **Vincenzo Terranova**

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi.....l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 4 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

[Handwritten signature]

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE – URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Migliore Mario nato a Modica il 27.1.1962 la cui identità da me accertata in base al documento _____

MODICA

18 FEB. 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Rita Migliore", written over the typed name.