

8198  
12 FEB. 2020

330,00

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°..

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la domanda di condono edilizio n. 5635 del 28.02.1995 prot. n. 2540 presentata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge n. 724/94, dal Sig. Iachinoto Angelo nato a Modica il 01.12.1952 e ivi residente in via Rocciola Scrofani n. 51/B, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato un immobile ad uso artigianale ubicato al piano terra di un fabbricato sito in C.da Cozzo Rotondo. Il fabbricato trovasi riportato al N.C.E.U. al foglio 100, p.lla 581, sub 5 - 6, sull'area distinta in Catasto Terreni al foglio 100, p.lla 581, in Zona E del P.R.G. soggetta a vincoli sismico e idrogeologico, per una volumetria complessiva oggetto di condono di mc. 601,92.

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Visto** il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del Procedimento in data 11.10.2019 e in data 02.12.2019;

**Vista** l'autocertificazione igienico-sanitaria resa, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010, dal tecnico progettista;

**Visto** il N.O. dell'Ispettorato Dipartimentale delle Foreste di Ragusa rilasciato in data 24.05.2019 prot. n. 50016;

**Visto** il Certificato di Idoneità Statica a firma dell'ing. Giorgio Sarta depositato in data 02.10.2019 con prot. 19781 all'Ufficio del Genio Civile di



Ragusa;

**Vista** la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

**Vista** la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

**Visto** l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

**Vista** che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 39 della Legge 724/94;

**Visto** che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

**Vista** la dichiarazione resa dal Geom. Salvatore Assenza in ordine all'avvenuta liquidazione delle spettanze di cui all'art. 36 della legge n. 1 del 22.02.2019;

**Vista** la Legge n. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale n. 37/85;

**Vista** la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

**Visto** l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Vista** la L.R. 34 del 18.5.1996;

**Visto** l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Vista** la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

**Vista** la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

**Visto** l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

**Visto** che con atto di compravendita del 19.12.1997, n. 53461 del Repertorio, il sig. Gennuso Orazio nato a Modica il 12.05.1973, è divenuto proprietario del fabbricato de quo;

**Vista** ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria al sig. Gennuso Orazio, nato a Modica il 12.05.1973 e ivi residente in Via Rocciola Scrofani n. 51/B, Codice Fiscale: GNN RZO 73E12 F258P, per un immobile ad uso artigianale ubicato al piano terra di un fabbricato sito in C.da Cozzo Rotondo sn., secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- 1) vincolo del suolo al foglio 100, p.lla 581, su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 100, p.lla 581 /5-6, in testa al sig. Gennuso Orazio nato a Modica 12.05.1973, per la volumetria, oggetto di sanatoria, di mc. 601,92;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 11.10.2019 e in data 02.12.2019.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del



progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica e del proprietario, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**Vista** la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per i titolari sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese dei beneficiari.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

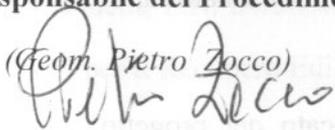
*Allegati: Tav.1: Relazione Tecnica; Tav. 2: Stralci Ubicativi; Tav. 3: Elaborati Grafici.*

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 15 righe alla 4<sup>a</sup>.

MODICA, 12 FEB. 2020

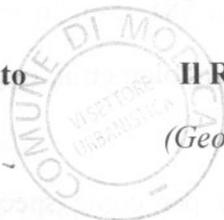
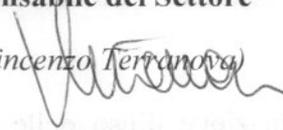
**Il Responsabile del Procedimento**

(Geom. Pietro Zocco)



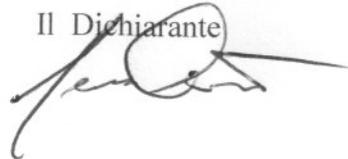
**Il Responsabile del Settore**

(Geom. Vincenzo Terranova)



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 17 FEB, 2020 l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 3... allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi all'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante



**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Gennuso Orazio nato a Modica il 12.05.1973, la cui identità è stata da me accertata in base al documento: F. Corallo

MODICA

17 FEB, 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

