

8185

12 FEB. 2020

220,00

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.. 18

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la domanda di condono edilizio n. 5634 del 28.02.1995 prot. n. 2539 presentata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge n. 724/94, dal Sig. Iachinoto Angelo nato a Modica il 01.12.1952 e ivi residente in via Rocciola Scrofani n. 51/B, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per la realizzazione di un immobile ad uso residenziale ubicato a piano primo con copertura a terrazza non praticabile relativa al fabbricato sito in C.da Cozzo Rotondo sn. L'edificio trovasi riportato al N.C.E.U. al foglio 100, p.lla 581, sub 3 - 4, e sull'area distinta in Catasto Terreni al foglio 100, p.lla 581, in Zona E del P.R.G. soggetta a vincoli sismico e idrogeologico, per una volumetria complessiva oggetto di condono di mc. 526,62.

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Visto** il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del Procedimento in data 11.10.2019 e in data 02.12.2019;

**Vista** l'autocertificazione igienico-sanitaria resa, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010, dal tecnico progettista;

**Visto** il N.O. dell'Ispettorato Dipartimentale delle Foreste di Ragusa rilasciato in data 24.05.2019 prot. n. 50016;

**Visto** il Certificato di Idoneità Statica a firma dell'ing. Giorgio Sarta depositato in data 02.10.2019 con prot. 19781 all'Ufficio del Genio Civile di



Ragusa;

**Vista** la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

**Vista** la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

**Visto** l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

**Vista** che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 39 della Legge 724/94;

**Visto** che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

**Vista** la dichiarazione resa dal Geom. Salvatore Assenza in ordine all'avvenuta liquidazione delle spettanze di cui all'art. 36 della legge n. 1 del 22.02.2019;

**Vista** la Legge n. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale n. 37/85;

**Vista** la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

**Visto** l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Vista** la L.R. 34 del 18.5.1996;

**Visto** l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Vista** la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

**Vista** la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

**Visto** l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

**Visto** che con atto di compravendita del 19.12.1997, n. 53461 del Repertorio, il sig. Gennuso Orazio nato a Modica il 12.05.1973, è divenuto proprietario del fabbricato de quo;

**Vista** ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria al sig. Gennuso Orazio, nato a Modica il 12.05.1973 e ivi residente in Via Rocciola Scrofani n. 51/B, Codice Fiscale: GNN RZO 73E12 F258P, per la realizzazione di un immobile ad uso residenziale ubicato a piano primo del fabbricato sito in C.da Cozzo Rotondo sn., secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- 1) vincolo del suolo al foglio 100, p.lla 581, su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 100, p.lla 581 /3-4, in testa al sig. Gennuso Orazio nato a Modica 12.05.1973, per la volumetria, oggetto di sanatoria, di mc. 526,62;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 11.10.2019 e in data 02.12.2019.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del



progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica e del proprietario, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**Vista** la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per i titolari sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese dei beneficiari.

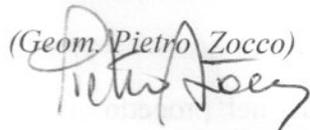
La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

*Allegati: Tav.1: Relazione Tecnica; Tav. 2: Stralci Ubicativi; Tav. 3: Elaborati Grafici.*

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 15 righe alla 4<sup>a</sup>.

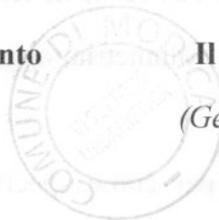
MODICA, 12 FEB, 2020

**Il Responsabile del Procedimento**

(Geom. Pietro Zocco)  


**Il Responsabile del Settore**

(Geom. Vincenzo Terunoxi)  

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi ..... 17 FEB. 2020 ..... l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 6..... allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi all'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Gennuso Orazio nato a Modica il 12.05.1973, la cui identità è stata da me accertata in base al documento: p. esposto

MODICA 17 FEB. 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

