

7384
7 FEB. 2020

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.. 14

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 4133 del 13.12.1986, presentata, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85, dal Sig. Guarrasi Antonino nato a Modica il 25.04.1947, e ivi residente in Via Caltagirone n. 16, C.F. : GRR NNN 47D25 F258C, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per l'ampliamento e sopraelevazione di un fabbricato esistente in Marina di Modica, Via Caltagirone n. 16, realizzato anteriormente al 1967, e la costruzione di due fabbricati ad uso residenziale e precisamente:

- Fabbricato composto da un piano terra destinato ad abitazione, da un primo e secondo piano destinato a civile abitazione e locali accessori con copertura a tetto, oltre ad un locale adiacente accessibile dall'esterno destinato a ripostiglio;
- Fabbricato costituito da un solo piano terra destinato ad abitazione con annessa tettoia in ferro.

Gli immobili suddetti risultano censiti al N.C.E.U. al foglio 170, p.lla 236/3-4-8-9-12, per una volumetria complessiva, oggetto di condono, di mc. 871,41, in zona E del vigente P.R.G., soggetta a vincoli sismico e paesaggistico.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal



Responsabile del Procedimento in data 01.02.2019 ed in data 16.01.2020;

Visto l'atto di compravendita del 14.06.1974, n. 9671 del repertorio a favore del sig. Guarrasi Antonino, come sopra generalizzato;

Visto il N.O. al progetto in sanatoria rilasciato dalla Soprintendenza BB.CC.AA. in data 15.10.2019 prot. 5571;

Visto il Certificato di Idoneità Statica a firma dell'ing. Antonino Belluardo, depositato in data 06.03.2019 al n. 760;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 dal tecnico progettista in data 28.10.2019;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale n. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria al sig. Guarrasi Antonino nato a Modica il 25.04.1947, e ivi residente in Via Caltagirone n. 16, C.F. : GRR NNN 47D25 F258C, per avere eseguito l'ampliamento e la sopraelevazione di un fabbricato esistente, realizzato anteriormente al 1967, composto da un piano terra destinato ad abitazione, da un primo e secondo piano destinato a civile abitazione e locali accessori con copertura a tetto, oltre ad un locale adiacente accessibile dall'esterno destinato a ripostiglio, e altro fabbricato costituito da un solo piano terra destinato ad abitazione con annessa tettoia in ferro, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

1) vincolo del suolo al foglio 170 p.lla 236, con superficie catastale di mq. 3.490,00, su cui insistono i fabbricati censiti, di cui al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 170, p.lla 236/3-4-8-9-12, in testa al sig. Guarrasi Antonino nato a Modica il 25.04.1947, per la volumetria, oggetto di sanatoria, di mc. 871,41;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del Procedimento in data 30.12.2019.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del



progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica e del proprietario, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. **Vista** la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per i titolari sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese dei beneficiari.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

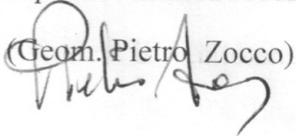
Allegati: Tav.0: Relazione Tecnica; Tav. 1: Elaborato: Architettonico Stralci; Tav.2: Elaborato Architettonico.

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 15 righe alla 4^a.

MODICA, - 7 FEB. 2020

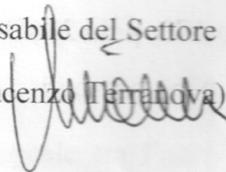
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Pietro Zocco)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi - 7 FEB. 2020 l'originale del presente permesso in sanatoria con n.° 3..... allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute ed obbligarsi all'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

A. Guarrasi

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Guarrasi Antonino nato a Modica il 25.04.1947, la cui identità è stata da me accertata in base al documento p. esposto

MODICA, - 7 FEB. 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

