

4139  
06 FEB. 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....12

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata, in data 18.6.2019 prot. 30471 e successive integrazioni del 21.10.2019 prot.51814 e del 24.12.2019 prot.64224, dalla sig.ra Carpenzano Carmela nata a Modica il 20.8.1962, C.F.: CRP CML 62M60 F258C, ed ivi residente in Via Cozzo Rotondo n. 17/a, nella qualità di Amministratore Unico e legale Rappresentante della Società Feditur, Partita Iva: 01639070885, con sede a Modica in Via S. Cuore, 161/b, con la quale viene chiesto il permesso di costruire per la realizzazione di un fabbricato da destinare ad abitazione e di un autonomo annesso rurale da destinare a deposito macchine ed attrezzature agricole nell'area distinta in C.T. al foglio 73 p.lle 876 e 514 di mq. 6619 in proprietà e limitrofe p.lle 508 -511 e 512 dello stesso foglio 73 della superficie di mq. 10.364 per il solo diritto di cubatura per una superficie complessiva catastale di mq. 16.983,00 sito in Via Rag. O. Pluchino zona E/1del P.R.G.;

Visto l'atto di cessione di diritto edificatorio del 17.12.2019 rogato Not. Dr. Guglielmo D'Angelo con il quale la Soc. Feditur P.Iva: 01639070885 con sede a Modica in Via S. Cuore, 161/b, è divenuta titolare del diritto volumetrico delle p.lle 508-511 e 512 del foglio 73 di Via Rag. Orazio Giorgio Pluchino;



Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica,

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto il parere del 31.7.2019 reso dalla 2° Sez. sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la Legge n. 64 del 02.02.74 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento dell'importo di € 1.651,54 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Vista la polizza fidejussoria n. 00863 del 20.11.2019 costituita da "Groupama Assicurazioni" a garanzia del pagamento di € 4.994,08 quale contributo di

costruire;

Visto le delibere di G.M. n. 306 del 27.11.2017 e relativa rettifica n. 315 del 30.11.2017, n. 210 del 19.7.2018, n. 294 dell'8.11.2018 e n. 3 del 18.1.2019;

Che la somma di € 4.994,08 al netto della rata pagata, verrà rateizzata in tre rate comprensive di interessi legali e di seguito sotto elencate:

- 2° rata: € 1.658,06 da corrispondere entro il 20.05.2020 ;
- 3° rata: € 1.664,72 da corrispondere entro il 20.11.2020 ;
- 4° rata: € 1.671,30 da corrispondere entro il 20.05.2021;



Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario, rese dai tecnici progettisti incaricati per i vari ambiti professionali riferiti all'opera nel suo complesso;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 30.10.2019 e in data 09.01.2020;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti:

**RILASCIA**

Il permesso di costruire alla sig.ra Carpenzano Carmela nata a Modica il 20.8.1962, C.F.: CRP CML 62M60 F258C, ed ivi residente in Via Cozzo Rotondo n. 17/a, nella qualità di Amministratore Unico e legale Rappresentante della Società "Feditur s.r.l.", P.IVA: 01639070885, con sede

a Modica in Via S. Cuore, n. 161/B, di potere costruire in Via Rag. O. Pluchino, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, un fabbricato con le seguenti destinazioni d'uso: Piano Terra: abitazione; Piano Sottotetto da destinare a locale tecnico; Copertura in parte a terrazzo e in parte a falde inclinate, nonché un corpo staccato da destinare a deposito macchine ed attrezzature agricole con copertura a due falde.

Si autorizza altresì la realizzazione:

a) dell'impianto di scarico per sub-irrigazione dei reflui di natura domestica afferenti il fabbricato de quo tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione, precisandosi che l'autorizzazione allo scarico potrà essere rilasciata ad avvenuta realizzazione dell'impianto secondo le prescrizioni e le condizioni imposte dall'Ufficio II Sezione Autorizzazione Scarichi e di cui al citato parere del 31.07.2019;

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 73 p.lle 876 e 514 in proprietà e p.lle 508 - 511 e 512 per il solo diritto di cubatura in testa alla società Feditur s.r.l., P.Iva: 01639070885, con sede a Modica in Via S. Cuore, 161/B per la volumetria autorizzata di mc. 337,37 secondo l'indice di 0,03 mc/ mq. previsti nel P.R.G. relativa al fabbricato per abitazione e per la superficie di mq.56,13 secondo l'indice di 0,01 mq/mq relativa all'annesso agricolo;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 30.10.2019 e

09.01.2020 ;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq.57,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile.

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge n. 64/74, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n. 192 e successivi D.Lgs n. 311/06;



E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto. Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte: che vengano rispettate tutte le condizioni contenute nel parere reso dalla II Sezione - Autorizzazione scarico e collegamento in rete , in data 31.7.2019, ed inoltre che venga mantenuta la destinazione dell'annesso rurale in progetto, precisando che, una diversa destinazione, determinerebbe una totale difformità con conseguente ordine di demolizione.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D. L. n. 4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398, per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).  
Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati

all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale.

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per la richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

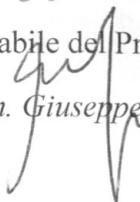
Allegati: Relazione tecnica descrittiva; Relazione Tecnica; Tav. 01: Stralcio I.G.M.. Aerofotogrammetria, Stralcio Catastale, Stralcio P.R.G., Stralcio Planimetrico, Tabella Planivolumetrica; Tav. 01C: Pianta – Legenda; Tav. 01P: Planimetria, Profili, Piante, Prospetti, Sezioni, Tabella Planivolumetrica – *Civile Abitazione* ; Tav. 2P: Profili, Piante, Prospetti, Sezioni, Tabella Planivolumetrica - *Annesso agricolo*; Studio geologico-tecnico di fattibilità; Tav. allegate all'autorizzazione allo scarico.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n.14 righe alla 7<sup>a</sup>.

MODICA, 06 FEB. 2020

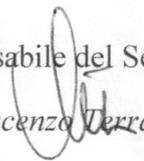
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Giuseppe Cicero)



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova)



La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 7 FEB. 2020  
l'originale del presente permesso con n.° 22 allegati e di obbligarsi  
all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e a cui il  
rilascio stesso è stato subordinato.

**La Dichiarante**

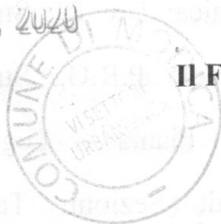
*Carmela Caf. n. 2.*

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia  
presenza dalla Sig.ra Carpenzano Carmela nata a Modica il 20.8.1962, nella  
qualità di Amministratore Unico e legale Rappresentante della Feditur s.r.l.,  
Partita Iva: 01639070885, con sede a Modica in Via S. Cuore, 161/b, la cui  
identità è stata da me accertata in base al documento p. concorrente

**MODICA** 7 FEB. 2020



**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
*Rita Migliore*