

5364

29 GEN 2020

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.. 09

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 3590 del 25.10.1986, presentata, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85, dal Sig. Occhipinti Pietro nato a Modica il 22.12.1949, e ivi residente in C.da Cappuzzello Donna Raimonda n. 4, C.F.: CCH PTR 49T22 F258N, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per l'ampliamento di un fabbricato ad uso residenziale, realizzato in difformità alla Licenza Edilizia del 02.07.1975, sito in C.da Cappuzzello Donna Raimonda n. 4, costituito da un unico piano fuori terra con copertura a tetto, insistente sull'area di mq. 1.640,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato, per un volumetria complessiva di mc. 483,41 in zona E5 del vigente P.R.G.. Il fabbricato suddetto risulta censito al N.C.E.U. al foglio 214 p.lla 375 sub 1 e 2, in testa ai sigg. Occhipinti Pietro, come sopra generalizzato, e Corallo Carolina nata a Modica il 29.04.1953, C.F. : CRL CLN 53D69 F258Z, giusto atto di donazione del 09.04.1979;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del Procedimento in data 20.12.2019;

Vista l' autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 dal tecnico progettista;

Visto il parere favorevole al progetto in sanatoria rilasciato dalla



Soprintendenza BB.CC.AA. in data 08.10.2019 prot. 5285 e le prescrizioni in esso contenuto che qui si intendono integralmente trascritte;

Visto il Certificato di Idoneità Statica a firma dell'ing. Giovanni Baglieri registrato in data 06.12.2019 al n. 774;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la dichiarazione resa dal Geom. Andrea Denaro in ordine all'avvenuta liquidazione delle spettanze di cui all'art. 36 della legge n. 1 del 22.02.2019;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza

di altri Enti;

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai Sigg.: Occhipinti Pietro nato a Modica il 22.12.1949, C.F.: CCH PTR 49T22 F258N, e Corallo Carolina nata a Modica il 29.04.1953, C.F. : CRL CLN 53D69 F258Z, per avere realizzato l'ampliamento di un fabbricato ad uso residenziale, costituito da un unico piano fuori terra con copertura a tetto, sito in C.da Cappuzzello Donna Raimonda n. 4 secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.



Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

1) vincolo del suolo al foglio 214 p.lla 375 di mq. 1640,00 su cui insiste il fabbricato censito, di cui al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 214 p.lla 375 /1-2, in testa ai sigg. Occhipinti Pietro e Corallo Carolina nati a Modica rispettivamente il 22.12.1949 ed il 29.04.1953, ognuno per i propri diritti, per la volumetria autorizzata di mc. 483,41 ;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 20.12.2019.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica e dei proprietari, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizione e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa di cui alla nota prot. 5285

dell' 08.10.2019, che qui si intendono integralmente trascritte.

Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per i titolari sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese dei beneficiari.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

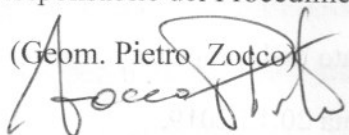
Allegati: Tav.1: Elaborati progettuali; Tav. 2: Computo Planimetrico.

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 12 righe alla 4^a.

MODICA, 29 GEN. 2020

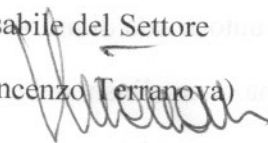
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Pietro Zocco)



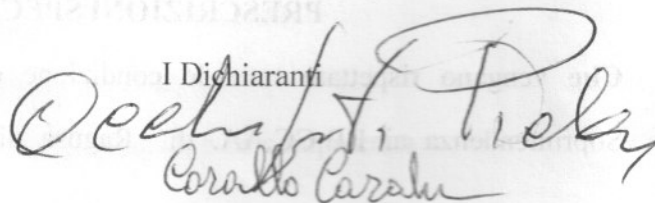
Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 30 GEN. 2020 l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 3 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute ed obbligarsi all'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti



Corallo Caralu

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg.: Occhipinti Pietro e Corallo Carolina nati a Modica rispettivamente il 22.12.1949 ed il 29.04.1953, la cui identità è stata da me accertata in base ai documenti p. esclusioni te

MODICA, 30 GEN. 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

