

4098
23 GEN. 2020

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.. 08

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 4596/18488 presentata, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n. 37/85, art. 26, dal Sig. Chiaramonte Ignazio nato a Modica il 27.08.1982, e ivi residente in C.da S. Antonio Grotta Dell'Acqua, C.F.: CHR GNZ 82M27 F258H, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per il fabbricato realizzato in assenza di alcuna autorizzazione sito in C.da S. Antonio Grotta dell'Acqua, costituito da due unità immobiliari composti ognuna da un piano seminterrato adibito a garage, e da un piano terra rialzato adibito ad abitazione, con copertura a lastrico solare, per un volumetria complessiva di mc. 789,49 in zona E del P.R.G.. Le suddette unità immobiliari risultano censite al N.C.E.U. al foglio 60 p.lla 681 sub 2 e 4, in testa al sig. Chiaramonte Ignazio, come sopra generalizzato, a seguito del decreto di trasferimento di proprietà del Tribunale di Ragusa del 30.06.2016 Rep. 50184/116, e al foglio 60 p.lla 681 sub 1 e 3, in testa alla sig.ra Maggio Lucia, nata a Modica il 17.10.1986, in forza del decreto di trasferimento di proprietà del Tribunale di Ragusa del 30.10.2015 Rep. (5000) 255/15;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del Procedimento in data 05.05.2005 ed in data 16.12.2019;



3994
0525 1430

Vista l' autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 dal tecnico progettista in data 03.10.2019;

Visto il parere favorevole al progetto in sanatoria rilasciato dalla Soprintendenza BB.CC.AA. in data 21.05.2019 prot. 1009 e le prescrizioni in esso contenuto che qui si intendono integralmente trascritte;

Visto il Certificato di Idoneità Statica a firma del geom. Carmelo Spadaro registrato in data 01.10.2019 al n. 771;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai Sigg.: Chiaramonte Ignazio nato a Modica il 27.08.1982, Codice Fiscale: CHR GNZ 82M27 F258H, e Maggio Lucia nata a Modica il 17.10.1986, Codice Fiscale : MGG LCU 86R57 F258I, per avere realizzato un fabbricato costituito da due unità immobiliari composti ognuna da un piano seminterrato adibito a garage e da un piano terra rialzato adibito ad abitazione sito nella Strada Comunale Sant'Antonio Grotta dell'Acqua, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.



Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- 1) vincolo del suolo al foglio 60 p.lla 681 di mq. 812,00 su cui insiste il fabbricato censito, di cui al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 60 p.lla 681 /1-2-3-4, in testa ai sigg. Chiaramonte Ignazio e Maggio Lucia nati a Modica rispettivamente il 27.08.1982 ed il 17.10.1986, ognuno per i propri diritti, per la volumetria autorizzata di mc. 789,49;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 05.05.2005 e in data 16.12.2019.

Le opere di completamento, previo autorizzazione scritta del genio Civile, dovranno avvenire entro tre anni dalla data del rilascio della presente concessione edilizia e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati

nel termine stabilito dovrà essere richiesta una nuova concessione.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi della concessione e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica e dei proprietari, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa di cui alla nota prot. 1009 del 21.05.2019 che qui si intendono integralmente trascritte.

Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per i titolari sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese dei beneficiari.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la

conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Relazione Tecnica ; Tav.1: Corografia; Tav. 2: Particolare del Lotto-Piante-Prospetti-Sezioni-Computo Planivolumetrico.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 3 righe alla 5^a.

MODICA,

23 GEN. 2020

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Pietro Zocco)
Pietro Zocco



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)
Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi ...27... GEN. 2020..... l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 6...allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute ed obbligarsi all'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Chiamonte Ignazio
Lucia Maggio

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg.: Chiamonte Ignazio e Maggio Lucia nati a Modica rispettivamente il 27.08.1982 ed il 17.10.1986, la cui identità è stata da me accertata in base ai documenti *P. Cantale*

MODICA,

27 GEN. 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore