

326h
20 GEN. 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO IN SANATORIA N. 07

(ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/2001)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 07.08.2019 prot. 39533, dal sig. Frasca Salvatore nato a Modica il 26.12.1966 e residente a Vittoria in Via Roma n. 258, Codice Fiscale: FRS SVT 66T26 F258T, con la quale viene chiesto il permesso di costruire per regolarizzare, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, il cambio di destinazione d'uso da locale magazzino a civile abitazione, eseguito in assenza di titolo autorizzativo, nel fabbricato, composto da un ambiente unico ed un bagno, una cantinola, un angolo cottura ed un piccolo ripostiglio, sito in Via Posterla n. 50, realizzato in data antecedente all'01.09.1967, e censito al N.C.E.U. al foglio 232 p.lla 5246, sub 2 - Zona A3 art. 32 delle N.T.A. – per una volumetria complessiva pari a mc. 103,08;

Visto che con la C.I.L.A. prot. 54547 del 24.10.2007, nell'immobile sono state realizzate opere di manutenzione straordinaria senza menzionare il cambio di destinazione d'uso già catastalmente effettuato;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Visto il D.D.G. n. 214 del 22.12.2017;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 114 del 10.11.2016;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data



16.01.2020;

Viste le dichiarazioni rese ai sensi del D.M. n. 37/08 e della legge n. 13/89;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa dal tecnico incaricato ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 in data 07.08.2019;

Vista l'attestazione con la quale il tecnico incaricato dichiara che l'intervento in progetto non necessita dell'autorizzazione della Soprintendenza ai BB.CC.AA. in quanto rientra tra i casi previsti di cui all'allegato "A" del art. 2 comma 1 del D.P.R. n. 31 del 13.02.2017;

Vista la dichiarazione resa dall'arch. Ferdinando Romano in ordine all'avvenuta liquidazione delle spettanze di cui all'art. 36 della legge n. 1 del 22.02.2019;

Visto la L. R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge n. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale n. 37/85;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la ricevuta di pagamento del 14.01.2020 dell'importo di € 516,00 intestato alla Tesoreria Comunale quale sanzione ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale n. 16/2016;

Vista la direttiva del Responsabile di questo Settore n. 2/2018 prot. 3232 del 17.01.2018;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti:

ATTESTA

Che l'intervento è conforme alla normativa urbanistica vigente.

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sig.ri **Frasca Salvatore**, nato a Modica il 26.12.1966, C.F. : FRS SVT 66T26 F258T, e **Salamone Rosanna**, nata a Vittoria il 14.06.1966, C.F. : SLM RNN 66H54 M088B, entrambi residenti a Vittoria in Via Roma n. 258, per avere effettuato il cambio di destinazione d'uso da locale magazzino a civile abitazione, senza titolo autorizzativo, nell'immobile sito in Via Posterla n. 50, costituito da un ambiente unico ed un bagno, una cantinola, un angolo cottura ed un piccolo ripostiglio;

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del Procedimento in data 16.01.2020, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Il volume del fabbricato abitativo de quo, censito nel N.C.E.U. al foglio 232 p.lla 5246, sub 2, oggetto del presente atto autorizzativo, risulta pari a mc. 103,08, e non subisce variazioni a seguito della nuova destinazione.

ART. 2 – La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista e ai committenti, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – PRESCRIZIONI SPECIALI – Il Permesso di costruire è altresì



subordinato alla seguente condizione:

- che venga ripresentata nuova Segnalazione Certificata per l' Agibilità con la destinazione abitativa del fabbricato regolarizzata.

ART. 4 – Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Relazione Tecnica, P.R.G., Estratto di mappa, Planimetria del Centro Storico, Pianta Stato di Fatto e prospetto, rilievo fotografico; Tav. Unica: Stralci planimetrici con indicazione dei vincoli - Pianta e sezioni quotate - Computo planivolumetrico.

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 11 righe alla 4^a.

MODICA, 20 GEN, 2020

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Giuseppe Cicero)

Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)

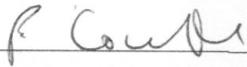


I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 28 GEN, 2020 l'originale del presente permesso con n.° 4 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sig.ri Frasca Salvatore nato a Modica il 26.12.1966 e Salamone Rosanna nata a Vittoria il 14.06.1966, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti _____ 



MODICA 28 GEN. 2020 Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

A large, stylized handwritten signature in black ink.