

2624
16 GEN. 2020

P

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°..

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



VISTA la domanda di condono edilizio numero 2162 del 29 settembre 1986 MOD. 47/85 – A presentata, ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Cannata Raffaele nato a Modica il 21.03.1936, C.F.:CNN RFL 36C20 F258E, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato un fabbricato da adibire a civile abitazione, costituito da un piano terra con copertura piana, riportato al N.C.E.U. al foglio 119 p.lla 1114 sub 1-2 insistente sull'area distinta in C. T. al foglio 119 p.lla 1114 di mq. 900.00 sita in questo comune in Via Luca Signorelli n. 5 (ex C.da Pirato) ex zona E/3 del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 30.06.2005 ed in data 06.12.2019;

VISTA l'autocertificazione igienico-sanitaria resa dal tecnico progettista;

VISTO il titolo di proprietà in favore del Sig. Cannata Raffaele e della sig.ra Puglisi Marianna nati a Modica rispettivamente il 21.03.1936 ed il 12.11.1943;

VISTO il Nulla Osta rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa in data 26.02.2016 prot. 25430 e le prescrizioni in esso contenuto che qui si intendono integralmente trascritte;

Visto il Certificato di Idoneità Statica a firma dell'arch. Giovanni Ragusa registrato il 04.12.2019 al n. 774;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi;

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai Sigg.: Cannata Raffaele nato a Modica

il 21.03.1936, Codice Fiscale CNN RFL 36C20 F258E, e Puglisi Marianna nata a Modica il 12.11.1943 per avere realizzato un fabbricato composto da un piano terra con copertura a lastrico solare adibito a civile abitazione sito in Via Luca Signorelli n. 5 (ex C.da Pirato), secondo i disegni, planimetrie e tavole allegare che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

1) vincolo del suolo al foglio 119 p.lla 1114 di mq. 900,00 su cui insiste il fabbricato censito di cui al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 119 p.lla 1114 /1-2 in testa ai sigg.: Cannata Raffaele e Puglisi Marianna nati a Modica rispettivamente il 21.03.1936 ed il 12.11.1943, per la volumetria autorizzata di mc. 611,30;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 30.6.2005 e in data 06.12.2009.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica e dei proprietari, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa di cui alla nota prot. 25430 del 26.02.2016 che qui si intendono integralmente trascritte.

Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.



Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per i titolari sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese dei beneficiari.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati:Tav.1:Ubicazione Urbanistica; Tav.2:Planimetria Generale del Lotto;Tav.3:Piante- prospetti – sezioni- Tavola Plano-Volumetrica;Tavola.5: Tavola Fotografica.

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n.11 righe alla 4^a.

MODICA, 16 GEN. 2020

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Pietro Zocco)
Pietro Zocco

Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)
Vincenzo Terranova

24 GEN. 2020

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 8 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Laureato Raffaele Puglisi Uovino

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE – URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia

presenza dai sigg.: Cannata Raffaele e Puglisi Marianna nati a Modica
rispettivamente il 21.03.1936 ed il 12.11.1943 , la cui identità è stata da me
accertata in base ai documenti _____

F. Corallo

MODICA, 24 GEN. 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Milioni

Rita Milioni

