

25P7
16 GEN 2020

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 04

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 14/08/2019 prot. 40224 e successive integrazioni dal sig. Selvaggio Roberto nato a Modica il 17/11/1979 C.F.:SLV RRT 79S17 F258L e residente a Modica in Via Taormina n. 48 con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per eseguire i lavori di completamento ed in variante alla C.E. n. 284/2011 del 16/11/2011 prot. 1418 del 16/11/2011 ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 6/2010 (piano casa). Immobile censito, in uno allo spazio di pertinenza, al foglio 73 p.la 877/1 e contiguo spazio di pertinenza di mq. 4.686 sito in c.da Dente Crocicchia zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori da eseguire ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Vista la concessione edilizia n. 284/2011 del 16/11/2011 prot. 1418 del 16/11/2011 trascritto a pubblici registri in data 05/12/2011 registro generale n. 20632 e registro particolare n. 13749;

Visto l'atto di vendita del 17/07/2019 rep. 32277 rogato Not. Dr. Massimo Marota con il quale il sig. Selvaggio Roberto è divenuto proprietario del fabbricato in corso di costruzione;

Vista la dichiarazione resa dalla ditta richiedente e dal tecnico progettista in data 14/08/2019;



Vista l'Autocertificazione Igienico Sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il parere favorevole espresso dall'ufficio ecologia in data 03/12/2019 con prot. 61222 del 06/12/2019 sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Visto il versamento n. 131 del 03/01/2020 dell'importo di € 516,00 intestato alla Tesoreria Comunale quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Il presente permesso viene rilasciato in esenzione di ulteriori oneri rispetto a quelli già determinati in occasione del rilascio del precedente;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'Arch. Ragusa Giovanni, tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data

13/01/2020;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il Permesso di Costruire per eseguire i lavori di completamento ed in variante alla C.E. n. 284/2011 del 16/11/2011 ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 6/2010 (piano casa) al sig. Selvaggio Roberto nato a Modica il 17/11/1979 C.F.:SLV RRT 79S17 F258L per potere effettuare, secondo i disegni planimetriche e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, del fabbricato censito, in uno allo spazio di pertinenza, al foglio 73 p.la 877/1 sito in c.da Dente Crocicchia, costituito da un piano interrato destinato a garage, ripostiglio/dispensa, garage/deposito attrezzi agricoli, wc., disimpegno locale tecnico con scala che collega al piano terra destinato ad abitazione e copertura piana sulla quale verrà installato un impianto fotovoltaico e solare termico.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 73 p.la 877/1 in testa ai sig. Selvaggio Roberto nato a Modica il 17/11/1979 per la volumetria autorizzata pari a mc. 515,89 incrementata dal 35% ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 6/2010 (piano casa) e quello in progetto pari a mc. 509,44;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 21.6.2019;

c)al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 75,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85,



costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli

817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere di completamento debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo l'eventuale Autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64;

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa

esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio della presente; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI - Restano ferme tutte le condizioni contenute nella C.E. già rilasciata non espressamente variate dettate dal Responsabile del Procedimento con il presente atto, ed in particolare che l'intervento rispetti quanto disposto dall'art. 3 della L.R. n. 6 del 23.3.2010 nonchè quanto previsto dal Decreto della Regione Sicilia del 7.7.2010, utilizzo di tecniche costruttive di bio-edilizia e sistemi che utilizzano fonti di energia rinnovabili che consentano l'autonomia energetica del fabbricato, condizione necessaria per la validità della presente;

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 - Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione



di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Relazione tecnica; Relazione tecnica dettagliata; Tav. - Stralci Ubicativi (PRG - idrogeologico - Paesaggistico); Tav. - Stralci Ubicativi (PRG approvato); Tav. - Planimetria lotto con presidi acque reflue P. Interrato; Tav. - Planimetria lotto con presidi acque reflue P. Terra; Tav. 1 - Progetto di C.E. n. 284; Tav. 2 - Rilievi stato di fatto e documentazione fotografica; Tav. 2/A - Pianta Piano Interrato (stato Autorizzato e di progetto); Tav. 3 - Superfici/Volumi e rimodulazione progetto; Tav. - Pianta Piano Terra - Piano Seminterrato (stato di progetto); Tav. - Prospetti e Sezione (stato di progetto); Tav. 5 - Sistemazione esterna con ubicazione superfici parcheggi; Tav. - Linea Vita - Planimetria copertura; Elaborato Tecnico della copertura (Relazione Tecnica Illustrativa); Elaborato Tecnico della copertura (presentazione della pratica edilizia per intervento interessante);

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 15 righe alla 6°

MODICA, 16 GEN. 2020

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 24 GEN. 2020 l'originale del presente permesso con n° 24 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiante

Salvo Rizzo

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Selvaggio Roberto nato a Modica il 17/11/1979 la cui identità da me accertata in base al documento _____

MODICA 24 GEN. 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO

Rita Migliore

