

2568  
16 GEN. 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

**COMUNE DI MODICA**

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

03

PERMESSO IN SANATORIA N.....

(ART. 34 D.P.R, n, 380/2001)

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

PREMESSO:

Vista la domanda presentata in data 06.03.2019 prot. 11698 e successiva integrazione prot. 24535 del 17.05.2019 dalla sig.ra Puglisi Margherita nata a Modica il 07.09.1956 e residente a Scicli in via Sant' Anna n. 8, C.F. : PGL MGH 56P47 F258U, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 34 del D.P.R. n. 380/2001, per regolarizzare le opere eseguite in parziale difformità alla Licenza Edilizia del 25.10.1969 e successiva Concessione Edilizia in sanatoria n. 368 del 22.12.1989 prot. 1193/OR, riferite al fabbricato residenziale consistenti nell'ampliamento del fabbricato eseguito con lo spostamento di un muro perimetrale, lievi modifiche alle tramezzature interne, ai prospetti e al tetto di copertura, nonché la chiusura del garage e di una pensilina;

Che con la stessa istanza viene altresì chiesto di poter realizzare la chiusura delle verande con struttura precaria, previa demolizione delle pareti est e ovest del fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 101 p.lla 284 e al Catasto Terreni al foglio 101 p.lla 4, sito in via Rocciola Scrofani n. 90 zona BO della Variante Generale del P.R.G.;

Vista l'Ordinanza del Responsabile P.O. dell' VIII Settore, Unità



Organizzativa Repressioni e Abusi Edilizi, prot. 52794 del 25.10.2019 ;

Vista la denuncia di successione n. 203 del 22.03.2006 e n. 919 del 23.11.2017 ;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigente;

Visto l'art. 34 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la relazione tecnica con la quale il progettista attesta che l'esecuzione della demolizione delle opere non pregiudica la staticità dell'intera struttura;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 23.10.2019;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la determina del Segretario Generale n. 1700 del 26/6/2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico dell'11.12.2019 intestato alla Tesoreria Comunale dell'importo di € 27.399,75 comprensivo della sanzione amministrativa

prevista dall'art. 34 del D.P.R. n. 380/2001 pari a € 26.119,75 e degli oneri di cui all'art. 20 L.R. 4/2003 pari a € 1.280,00 ;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

### **ATTESTA**

Con riferimento all'art. 34 del D.P.R. n. 380/2001, la conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente, e ciò limitatamente alle opere per le quali non è possibile procedere alla loro demolizione

### **RILASCIATA**

Il permesso in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.P.R. n. 380/2001, ai sigg.: Puglisi Margherita nata a Modica il 07.09.1956 e residente a Scicli in via Sant'Anna n. 8, C.F.: PGL MGH 56P47 F258U; Puglisi Maria nata a Modica il 17.05.1954 e residente a Scicli in Via Versilia s.n., C.F.: PGL MRA 54E57 F258L, e Puglisi Vincenzo nato a Modica il 28.07.1959 e residente in Braunschweg (Germania) in Saarbruckener Strasse n. 81, C.F.: PGL VCN 59L28 F258D, per le opere eseguite in difformità alla Licenza Edilizia del 25.10.1969, e consistenti nell'ampliamento del fabbricato eseguito con lo spostamento di un muro perimetrale, lievi modifiche alle tramezzature interne, ai prospetti e al tetto di copertura, oltre alla chiusura del garage e di una pensilina, nonché il permesso di costruire per effettuare la chiusura delle verande con struttura precaria, previa demolizione delle pareti est e ovest, il tutto come meglio evidenziato nelle allegate Tav. n. 4 e n. 6 facenti parte degli elaborati grafici prodotti al riguardo ed allegati al presente atto riguardanti il fabbricato costituito da un piano terra con copertura a tetto e vano garage di pertinenza, sito in Via Rocciola Scrofani n. 90, secondo i



disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo al foglio 101 p.lle 4-284 in testa ai sigg.: Puglisi Margherita nata a Modica il 07.09.1956; Puglisi Maria nata a Modica il 17.05.1954 e Puglisi Vincenzo nato a Modica il 28.07.1959, per la volumetria autorizzata di mc. 45,04 oltre la cubatura del fabbricato esistente di cui al Nulla Osta Edilizio del 25.10.1969 e, pertanto, per complessivi mc. 513,04;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 23.10.2019;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere , realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni a far data dal rilascio/ritiro del presente atto; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – Che vengano rispettate le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del procedimento che qui integralmente si riportano:

- a) che venga comunicata e documentata, con relazione asseverata accompagnata da documentazione fotografica a firma del Direttore dei Lavori, l'avvenuta demolizione delle pareti dei prospetti Est ed Ovest;
- b) che il Permesso di costruire acquisisce efficacia a tutti gli effetti, solo dopo l'esecuzione delle predette opere e il loro avvenuto accertamento;
- c) che la chiusura delle verande sia interamente realizzata in struttura precaria amovibile con struttura autonoma, precisando che qualunque trasformazione di destinazione diversa, determinerebbe una totale difformità con conseguente ordine di demolizione.

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 4** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il



titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con al conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 0: Stralci cartografici; Tav. 1: Relazione Tecnica; Tav. 2: Elaborato architettonico; Tav. 3; Elaborato architettonico Stato di fatto; Tav. 4: Elaborato architettonico – piante, Stato di progetto; Tav. 5: Elaborato architettonico prospetti e Sezione Stato di Progetto; Tav. 6 : Computo superficie e volumetria; Tav. 7: Relazione Linea Vita; Tav. 8: Planimetria Generale.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 12 righe alla 6ª.

MODICA, 16 GEN. 2020

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

17 GEN. 2020

Le sottoscritte dichiarano di avere ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del presente permesso con n.° 17 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Le Dichiaranti

Puglisi Margherita  
Puglisi Maria in nome e per conto di  
Puglisi Vincenzo

REPUBBLICA ITALIANA  
**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalle sig.re Puglisi Margherita nata a Modica il [07.05.1956] e Puglisi Maria nata a Modica il 17.05.1954 in nome proprio e quale procuratrice speciale del sig. Puglisi Vincenzo nato a Modica il 28.07.1959, giusta procura del 18.12.2018 rilasciata dalla sig.ra Canzonieri Chiara del Consolato Generale di Hannover, delegata per la materia notarile con decreto n. 18/2017, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti \_\_\_\_\_ *P. Court*



**MODICA**

*procurata delegata 07-08-1956*

17 GEN, 2020

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
*Rita Migliore*

