

55064  
07 NOV. 2019

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

Che alla sig.ra Galfo Maria Rosa n. a Pozzallo il 30.1.1916 è stata rilasciata concessione edilizia n. 39/1992 per la ristrutturazione, ampliamento e modifiche del fabbricato abitativo esistente in C.da Zimmardo con l'asservimento delle p.lle 10-30 e 90 del foglio 166 della superficie catastale complessiva di mq. 78.140,00 per una volumetria autorizzata di mc. 946,94 secondo l'indice dello 0,03/mq;

Che a seguito dell'accatastamento del fabbricato sopracitato la p.lla 10 è stata soppressa originando la p.lla 284 (fabbricato e pertinenza) di mq. 790 e la p.lla 283 di mq. 25.670;

Con tipo di frazionamento prot. 5942/2019 le p.lle 30 e 90 del foglio 166 sono stata frazionate rispettivamente in p.lla 353 di mq. 5.105 ed in p.lla 354 di mq. 18.155(ex 30) e in p.lla 355 di mq. 14.420 ed in p.lla 356 di mq. 14.000 (ex 90);

Con dichiarazione di successione n. 33 vol. 289 del 30.6.2008 le sig.re Assenza Parisi Anna, Elvira e Gugliema sono divenute comproprietarie dell'immobile di cui alla sopracitata concessione;

Alla luce di quanto sopra il suolo vincolato con la conc.ed. n. 39/1992 risulta censito in Catasto al foglio 166 p.lla 284/1 (fabbricato e pertinenza)- 283-353-354-355-356 per complessivi mq. 78.140;

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
Geom. Vincenzo Terranova

DIREZIONE REGIONALE  
DIPARTIMENTO REGIONALE  
DIPARTIMENTO REGIONALE

Vista la domanda presentata in data 14.2.2019 prot. 7879 dalle sig.re Assenza Parisi Anna n. a Pozzallo il 24.9.1942 C.F.: SSN NNA 42P64 G953V, Assenza Parisi Elvira n. a Pozzallo il 29.2.1944 C.F.: SSN LVR 44B69 G953L e Assenza Parisi Guglielma n. a Pozzallo il 22.9.1953 C.F.: SSN GLL 53P62 G953K con la quale viene chiesto lo svincolo della superficie in esubero vincolata per il fabbricato di cui alla conc. ed. sopracitata sito in C.da Zimmardo zona E/5 del P.R.G.;

Considerato che la concessione ed. n. 39/1992 estende il vincolo sull'intero suolo censito al foglio p.lla 284/1 (fabbricato e pertinenza)- 283-353-354-355-356 per complessivi mq. 78.140 e che la superficie minima da vincolare in occasione del rilascio della sopra citata concessione in rapporto alla volumetria di mc. 946,94 calcolata secondo l'indice di mc.0,03/mq è pari a mq. 31.565;

Ritenuta legittima la richiesta della ditta di identificare e vincolare per il fabbricato di cui alla concessione edilizia più volte citata una effettiva superficie di mq. 31.565 per la volumetria esistente e di svincolare la superficie di mq.46.575;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la concessione ed. n. 39 del 28.1.1992 in ditta Galfo Maria Rosa;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 28.10.2019;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la L.R. 37/85

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

Tutto quanto sopra premesso

#### **DISPONE**

Il vincolo delle p.lle 284 (fabbricato e pertinenza)-283-353 del foglio 166 della superficie catastale di mq. 31.565 per il fabbricato abitativo di cui alla conc. ed. n. 39/1992;

#### **DISPONE**

Altresì, la rimozione del vincolo delle p.lle 354-355 e 356 del foglio 166 di mq. 46.575 già vincolate con la conc. ed. n. 39/1992 trascritta nei RR.II. di Ragusa al n. 4967 del 27.3.1992 del registro generale, dandone mandato al conservatore della cancellazione ed esonerandolo da ogni responsabilità, facendo carico alla ditta di tutti gli atti consequenziali e relative spese di cancellazione.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, la presente disposizione con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario

IMPIEGATO INCARICATO  
DAL SINDACO  
Ragusa



La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

MODICA, 07 NOV. 2019

 Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero

Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Le sottoscritte dichiarano di aver ritirato oggi 14 NOV. 2019 l'originale della presente disposizione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Le Dichiaranti

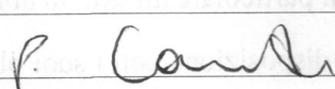
X Assenza Parisi Guglielma  
X Assenza Parisi Anna  
X Assenza Parisi Elvira

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalle Sig.re Assenza Parisi Anna, Assenza Parisi Elvira, Assenza Parisi Guglielma n. tutte a Pozzallo rispettivamente il 24.9.1942, il 29.2.1944 ed il 22.9.1953 la cui identità da me accertata in base ai documenti \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_

MODICA



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

