



61392
06 DIC. 2019

CITTA' DI MODICA



Patrimonio dell'Umanità

Provincia di Ragusa

VII SETTORE - S.U.A.P. E ATTIVITA' PRODUTTIVE

PROVVEDIMENTO UNICO N. 41 /SUAP DEL 06 DIC. 2019

Sportello
Unico
Attività
Produttive

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda presentata in data 30/05/2019 prot. n. 26984 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Abbate Claudio nato a Modica (RG) il 08/03/1963 ed ivi residente in Via Cava Gucciardo, Codice Fiscale: BBT CLD 63C08 F258W, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Filgest s.r.l." con sede legale a Modica in C.da Cava Gucciardo Pirato S.P. 74 - km. 0+400, Partita I.V.A.: 00753810886, intesa ad ottenere il provvedimento unico per effettuare i lavori di ampliamento dell'impianto produttivo da adibire ad "Albergo di Categoria Quattro Stelle", distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 120, p.lla 1196, della superficie catastale di mq. 3.052, sito a Modica in C.da Treppiedi Sud, zona "E3" (ex zona "S3") del P.R.G.;

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 30/05/2019 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

VISTO il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

VISTO il parere favorevole della Sezione Sportello Unico per le Attività Produttive del Settore Urbanistica del Comune di Modica espresso in data 19/11/2019 e trasmesso con nota prot. n. 57366 del 20/11/2019;

VISTO il parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 0176261 del 06/09/2019, prat. n. 1436SUAP;

VISTO il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di



Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 4729/03 del 19/09/2019,

posizione BN 1946/3 MD 515/3;

VISTO il parere favorevole del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di

Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 00009504 del 18/11/2019, prat.

n. 7384;

VISTO l'autocertificazione igienico sanitaria resa ai sensi dell'art. 20, comma 1,

del D.P.R. n. 380/2001, recepito in Sicilia giusto art. 1, comma 1, della L.R. n.

16/2016;

VISTO l'attestazione di versamento per il tramite bonifico bancario su IBAN n.

IT81G0200884485000300006180 intestato a Comune di Modica dell'importo di

3.390,94 (tramitatrecentonovanta/94), salvo conguaglio ai sensi dell'art. 17,

comma 12, della L.R. 16/04/2003 n. 4, relativamente a quanto dovuto per

contributo per il rilascio del permesso di costruire di cui all'art. 9 della Legge

Regionale 10/08/2016, n. 16;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 3393 del 31/12/2018;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del

provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

A U T O R I Z Z A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, il

sig. Abbate Claudio nato a Modica (RG) il 08/03/1963 ed ivi residente in Via

Cava Gucciardo, Codice Fiscale: BBT CLD 63C08 F258W, nella sua qualità

di legale rappresentante della Ditta "Filgest s.r.l." con sede legale a Modica

in C.da Cava Gucciardo Pirato S.P. 74 - km. 0+400, Partita I.V.A.:

00753810886, a potere effettuare i lavori di ampliamento dell'impianto

produttivo da adibire ad "Albergo di Categoria Quattro Stelle", distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 120, p.lla 1196, della superficie catastale di mq. 3.052, sito a Modica in C.da Treppiedi Sud, zona "E3" (ex zona "S3") del P.R.G., in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente.

DA ATTO

che le opere in consistono nella modifica dei prospetti, nella modifica della tramezzatura interna, nell'ampliamento della superficie coperta a piano 5^A ricalcolando la volumetria esistente secondo le nuove norme tecniche di attuazione e del regolamento edilizio allegato al P.R.G. approvato con D.D.G. 22/12/2017, n. 214, nella realizzazione di una solaio di copertura della scala di emergenza, in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti e a qualsiasi altra normativa pertinente.



Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- Vincolo dell'area su cui insiste il fabbricato distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 120, p.lla 1196, della superficie catastale di mq. 3.052, sito a Modica in C.da Treppiedi Sud, zona "E3" (ex zona "S3") del P.R.G., in testa alla Ditta "Filgest s.r.l.", per la volumetria autorizzata di mc. 8.931,16, inferiore a quella autorizzata, secondo una densità edilizia fondiaria massima minore di 2,985 mc./mq. prevista nella Deliberazione del Consiglio Comunale di Modica n. 113 del 08/11/2004 riguardante l'approvazione del progetto di che trattasi in variante al P.R.G., ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98

e ss.mm.ii., in sostituzione del vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa dell'Autorizzazione n. 69/SUAP del 11/11/2008;

- Vincolo alla destinazione d'uso delle opere limitatamente al tipo di attività prevista "Struttura Ricettiva (Albergo di Categoria Quattro Stelle)", come specificata nella documentazione tecnica esaminata dalle Amministrazioni competenti ed approvata dal Consiglio Comunale di Modica in variante al P.R.G.;

- Vincolo a mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq 1.745,00, la quale a norma dell'art. 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza delle costruzioni, ai sensi e per gli effetti degli artt. 817, 818 e 819 del codice civile, in sostituzione del vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa dell'Autorizzazione n. 69/SUAP del 11/11/2008;

- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 1

- Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- In caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è fatto obbligo di presentare a questo Ufficio la comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva - D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del

2003, poi dall'art. 20, comma 10, del D.Lgs. n. 251 del 2004). Si precisa che

in assenza della sopraindicata documentazione è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n.

192/05 e ss.mm.ii., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai

sensi dell'art. 28 della Legge n. 10/91 come integrata dal come integrata dal

D.Lgs. n. 192/05 e successivo D.Lgs. n. 311/06, insieme alle denuncia

dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della

suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione

tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile,

non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente atto; se non

ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo provvedimento;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a

disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella

chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e

l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del

direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle

strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al

collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le

rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione

può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della



segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

ART. 2

PRESCRIZIONI SPECIALI.

- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 4729/03 del 19/09/2019, posizione BN 1946/3 MD 515/3, di seguito indicate:
 - La tinta dei prospetti e degli infissi dovrà essere concordata preventivamente con questo ufficio tramite la stesura di provini;
 - La ditta dovrà comunicare l'inizio dei lavori a questa Soprintendenza e a fine lavori dovrà essere inviata una relazione descrittiva e fotografica delle opere realizzate;
 - Il progetto approvato dovrà essere realizzato nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici allegati;
 - Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs. n. 42/04 per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori.
- Restano salve e valide tutte le condizioni e prescrizioni riportate nell'Autorizzazione n. 20/SUAP del 22/03/2005, e successiva Autorizzazione n. 69/SUAP del 11/11/2008;

ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano; copia sarà trasmessa alle Amministrazioni interessate e sarà trascritta

nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura e spese del destinatario. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 5

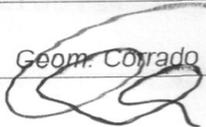
Fa parte integrante del presente atto n. 11 elaborati vidimati dalla Sezione Sportello Unico per le Attività Produttive del Settore Urbanistica del Comune di Modica, i quali vengono presi in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 07 pagine e n. 16 righe alla 08^a.

Modica li, 6 DIC 2019

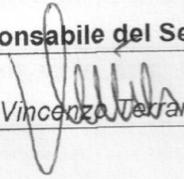
Il Responsabile del procedimento

Geom. Corrado Caruso



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi **F-6 DIC 2019** l'originale del presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente è subordinato. **F-6 DIC 2019**

Il Dichiarante

