

60294  
02 DIC 2019

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. ....

107

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Vista la domanda presentata in data 25/02/2019 prot. 9893 e successive integrazioni del 29/07/2019 prot. 37878, del 30/09/2019 prot. 47901 e del 05/11/2019 prot. 54529, dal sig. Rizza Mario nato a Modica il 17/06/1981 C.F.: RZZ MRA 81H17 F258J ed ivi residente in Via S. Cuore n. 80/B, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per la realizzazione, in applicazione della Delibera del C.C. n. 132 del 19/10/2017, di un fabbricato da destinare a civile abitazione da sorgere in C.da Quartarella Passo Cane.

Il tutto nel lotto di ricaduta censito al foglio n. 134, particelle n. 992 e n. 1002 della superficie di mq 3.513,00, e particella n. 1006 per il solo diritto di volumetria adiacente alle altre particelle avente una superficie di mq 6.487,00, e sul lotto sorgente censito al foglio n. 11 particella n. 6, della superficie complessiva di mq 3.705,00 per il solo diritto di volumetria, entrambi siti in C.da Quartarella Passo Cane, Zona E/1 art. 53 delle N.T.A.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del Procedimento resa in data 15/11/2019;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con



allegato l'attestato di qualificazione energetica;

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto il parere del 21/05/2019 reso dalla 2° Sez. sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Vista l'autocertificazione Sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il N.O. prot. n. 49229 del 07.10.2019 del Comando di Polizia Municipale Sezione Viabilità;

Visto il N.O. prot. 28500 del 25.03.2019 dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste con le prescrizioni in esso riportate;

Visto l'atto di compravendita del lotto di ricaduta dell'11.09.2019 rep. 32384;

Visto l'atto di cessione di diritto edificatorio del 22.10.2019 rogato Not. Dr. Filippo Morello, con il quale il sig. Rizza Mario è divenuto titolare del diritto volumetrico della p.lla 6 del foglio 11 di C.da Calanchi;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Visto l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto le delibere di G.M. n. 306 del 27.11.2017 e relativa rettifica n. 315 del 30.11.2017, n. 210 del 19.7.2018, n. 294 dell'8.11.2018 e n. 3 del 18.1.2019;

Vista la polizza fidejussoria n. 2019/50/2534405 del 23.10.2019 costituita da Reale Mutua, a garanzia del pagamento di € 8.709,27 quale contributo di costruire;

Visto il bonifico del 04.11.2019 dell'importo di € 2.177,32 come prima rata del contributo dovuto;

Che al netto della sopracitata rata già versata la ditta deve corrispondere ulteriori € 6.584,31;

Che tale somma di € 6.584,31, al netto della rata pagata, verrà rateizzata in tre rate comprensive di interessi legali e di seguito sotto elencate:

- 2° rata: € 2.186,32 da corrispondere entro il 23.04.2020;
- 3° rata: € 2.194,79 da corrispondere entro il 23.10.2020;
- 4° rata: € 2.203,47 da corrispondere entro il 23.04.2021.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 L. 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'Ing. Giovanni Stracquadanio e dal Dott. Petralia Massimo, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta o autorizzazione di competenza di



altri Enti;

### **RILASCIA**

in applicazione dell'art. 22 L.R. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017, al sig. Rizza Mario nato a Modica il 17/06/1981 C.F.: RZZ MRA 81H17 F258J ed ivi residente in Via S. Cuore n. 80/B, il permesso di costruire in C.da Quartarella Passo Cane un fabbricato costituito da un solo piano terra con destinazione abitativa, copertura piana accessibile tramite una scala esterna sulla quale verrà realizzato un impianto fotovoltaico e solare termico, oltre a una piscina a servizio dello stesso, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

Si Autorizza altresì la realizzazione:

- a) dell'impianto di scarico per sub-irrigazione dei reflui di natura domestica afferenti il fabbricato de quo tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione, precisandosi che l'autorizzazione allo scarico potrà essere rilasciata ad avvenuta realizzazione dell'impianto secondo le prescrizioni e le condizioni imposte dall'Ufficio II Sezione Autorizzazione Scarichi e di cui al citato parere del 25.10.2019;
- b) del varco di accesso al servizio del costruendo fabbricato secondo i disegni, le planimetrie e le prescrizioni riportate sul N.O. prot. 49229 del 07.10.2019, rilasciato dalla 7<sup>a</sup> sezione dell'VIII Settore – Polizia Municipale.

### **ART. 1**

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a) vincolo del suolo di cui al foglio n. 134 p.lle 992 e 1002 di proprietà del sig. Rizza Mario nato a Modica il 17/06/1981 e p.lla 1006 dello stesso foglio

nonché p.lla n. 6 foglio n. 11 per il solo diritto di volumetria autorizzata di mc. 409,97 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 15.11.2019;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 50 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;



E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – Il Permesso di Costruire è altresì subordinato alle seguenti condizioni:

a) che venga mantenuta la destinazione del locale tecnico in progetto, precisando, che, una diversa destinazione determinerebbe una totale difformità con conseguente ordine di demolizione, così come prescritto dal Responsabile del Procedimento in data 15.11.2019;

b) a tutte le condizioni e prescrizioni che il Responsabile della 2<sup>a</sup> sezione a riportato sul parere del 21/05/2019 che si allega contestualmente agli elaborati.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per

lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario. La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso, costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Inquadramento territoriale e particolare planimetrico; Tav. 1.1: Cartografie delle particelle cubatura; Tav. 2: Planimetria del lotto e profili del terreno ante e post operam; Tav. 3: Relazione tecnica e computo dei volumi; Tav. 3.1: Certificati catastali; Tav. 4: Piante, prospetti e sezioni; Stralcio piano paesaggistico; Planimetria locale tecnico; Tav. 5: Elaborato tecnico delle coperture; Tav. 1: Progetto varco carrabile; Tav. 2: Relazione



tecnica varco carrabile; Relazione tecnica ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs.19 agosto e D.M. 26.06.2015; Relazione Geologica; Tav. allegata autorizzazione allo scarico.

Il presente permesso si compone di n. 8 pagine e n. 4 righe alla 8°.

MODICA 02 DIC. 2019

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi - 4 DIC. 2019

l'originale del presente permesso con n° 26

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Rizza Mario nato a Modica il 17/06/1981 la cui identità da me accertata in base al documento

MODICA

- 4 DIC. 2019

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore